

## Roskaantuneen kiinteistön siivoaminen

Teknisten palveluiden lautakunta 20.09.2023 § 61  
219/11.03.02/2023

Valmistelija: Ympäristösihteeri Samuli Riihijärvi

Kiinteistöllä 217-401-0005-0007, Pikkuhietala on havaittu roskaantumista. Kiinteistöllä sijaitseva rakennus on palanut 23.6.2022. Palojätteitä ei ole poistettu kiinteistöltä. Palojätteiden kiinteistöllä on todettu rikkovan jätelakia, ympäristönsuojelulakia ja maankäyttö- ja rakennuslakia. Rikkomuksen osoittavat kuvat ovat oheismateriaalina.

Kiinteistön 217-401-0005-0007 omistajia on kehotettu 12.6.2023 siivoamaan kiinteistö. Kehotuksen mukaan kiinteistö olisi pitänyt siistiä 30.8.2023 mennessä. Kiinteistön omistajat antoivat kehotukseen vastineen sähköpostitse 24.8.2023. Vastineessa asianomaiset vetosivat käynnissä olevaan oikeusasiaan, ja vaativat mikäli Kannuksen kaupunki lähtee siivoamaan kiinteistöä, että Kannuksen kaupunki vastaisi kustannuksista itse. Tekninen johtaja Johanna Vakkuri ja rakennustarkastaja Timo Himanka tarkastivat kyseisen kiinteistön 5.9.2023, ja totesivat ettei kehotusta ole noudatettu. Kehotus 12.6.2023 sekä 5.9.2023 tarkastuksen kuvat ovat oheismateriaalina.

Kiinteistöllä 217-401-0005-0007 vallitsee jätelain (646/2011) vastainen tilanne, sillä lain 72 §:n mukaista roskaamiskieltoa on rikottu, eikä tilannetta ole kehotuksesta huolimatta korjattu. Jätelain 75 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi määrätä siivoamisvelvollisen täyttämään velvollisuutensa. Siivoamisvelvollisuus on roskaajalla (73 §) ja toissijaisesti roskaantuneen alueen haltijalla (74 §). Jätelain 129 §:n mukaan valvontaviranomaisen on tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeetonta, antamaansa määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella. Asiassa sovelletaan mitä uhkasakkolaissa (1113/1990) säädetään. Asianomaiselle on varattava hallintolain 34 §:n mukaan tilaisuus lausua asiasta, sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun.

Sovelletut oikeusohjeet:

Jätelaki (646/2011) 72-75 §, 129 §

Hallintolaki (434/2003) 34 §

Uhkasakkolaki (1113/1990) 1 §, 4-5 §, 14 §, 17 §, 22-24 §

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 16 §

Maankäyttö ja rakennuslaki 166 §, 169 §

Tekninen johtaja

Teknisten palveluiden lautakunta päättää kuulla kiinteistön 217-401-0005-0007 omistajia hallintolain 34 §:n mukaisesti, jätelain 72-75 §:n, ja 129 §:n mukaisessa roskaantumisasiassa uhasta, että kiinteistön siivoamistyö teetetään heidän kustannuksellaan,

uhkasakkolain 14 §:n mukaisesti. Asianomaisille toimitetaan tiedoksianto todisteellisesti haastemiehen välityksellä, viikolla 39. Asianomaisille annetaan kolme viikkoa kuulemiskirjeen vastaanottamispäivästä aikaa, antaa vastineensa asiassa.

## Päätös

Ympäristösihteeri Samuli Riihijärvi oli asiantuntijana paikalla asian esittelyn ajan.

Teknisten palveluiden lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä teknisen johtajan ehdotuksen asiassa.