

## Varhaiskasvatuksen tilojen tarveselvitys

Kasvatus- ja opetuslautakunta 18.09.2023 § 42  
215/00.01.02/2023

Valmistelijat: kasvatus- ja opetusjohtaja Leena Kivijakola, varhaiskasvatuspäällikkö Kirsi Salonen, tekninen johtaja Johanna Vakkuri

Kannuksen kaupungin varhaiskasvatuspalveluiden vuoden 2023 talousarvioon on kirjattu tavoitteena, että talousarviovuonna valmistaudutaan varhaiskasvatuksen tarvetta vastaavan tilasuunnitelma tekemiseen yhteistyössä teknisten palveluiden kanssa. Tarve mitoitetaan siten, että tavoitteena on maksuttoman varhaiskasvatuksen tarjoaminen v. 2024 alusta.

Kaupunginvaltuuston 17.4.2023 § 24 hyväksymän Toimitilaohjelman mukaisesti tilantarpeiden arvioinnin lähtökohtana on tarveselvitys, jossa perustellaan tilahankinnan tarpeellisuus, kuvataan tarvittavat tilat, tutkitaan tilantarvetta tyydyttävät vaihtoehdot ja arvioidaan eri ratkaisujen sopivuus toimitilaohjelmaan sekä arvioidaan eri ratkaisujen edullisuus.

Tarveselvityksen valmisteluvastuu on käyttäjätoimialalla ja teknisillä palveluilla. Tarveselvitystyöryhmään ovat kuuluneet kasvatus- ja opetuslautakunnan ja teknisten palveluiden lautakunnan puheenjohtajat, kasvatus- ja opetuspalveluiden ja teknisten palveluiden toimialajohtajat sekä varhaiskasvatuspäällikkö. Tarveselvitystyöryhmä on kokoontunut kolme kertaa. Tarveselvityksen kohteena oli omana toimintana järjestettävien varhaiskasvatuksen päiväkotiryhmien toimitilat ja varhaiskasvatuksen hallinnon toimitilat.

Tarveselvitystyön evästämiseksi järjestettiin 20.2.2023 valtuuston ja lautakuntien iltakoulu, jossa pohdittiin varhaiskasvatuksen tilatarpeita useista näkökulmista.

Kannuksen kaupungin varhaiskasvatuksen päiväkotiryhmät, joita on yhteensä 11 ryhmää, toimivat viidessä eri toimipisteessä kaupungin alueella. Lisäksi varhaiskasvatuksen hallinto on sijoitettuna kaupunginvirastolle ja esikoululuokat toimivat Takalon ja Raasakan koulujen yhteydessä. Toiminnot ovat hajallaan kaupungin alueella. Lastentalon, Riihihovin ja Myllärin päiväkodit ovat kaupungin omia toimitiloja. Vekkuleiden päiväkotit ja Vesseleiden päiväkotit ovat ulkoa vuokrattuja toimitiloja. Kaupungin omistamat tilat vaatisivat peruskorjaamista, eivätkä kaikki tilat ole rakennettu varhaiskasvatuksen tarpeisiin. Varhaiskasvatustiloilta edellytetään mm. terveellisyyttä, turvallisuutta ja asianmukaisuutta, ja että tiloissa on huomioitu esteettömyys.

Kannuksessa syntyvyys on laskenut ja on viime vuosina ollut alle 45 lasta. Varhaiskasvatuksen käyttöaste on kuitenkin noussut eri ikäryhmissä. Eniten käyttöasteen lisäystä on ollut pienimmissä ikäryhmissä. Tällä hetkellä osallistumisprosentti 1-5 vuotiaista on 79%. Tulevaisuudessa varhaiskasvatuksessa on nähtävillä tarve 11-14 lapsiryhmälle.

Tarveselvityksessä on tarkasteltu niin toimintaympäristön kuin toimitilojenkin nykytila sekä varhaiskasvatuksen tulevaisuuden tilantarve. Tilajärjestelyjen vaihtoehtoina on tarkasteltu kolme eri laajuista vaihtoehtoa ja toimitilan sijoittumisen vaihtoehtoina on tarkasteltu neljää eri sijoittumisvaihtoehtoa. Vaihtoehtoista on laadittu 20 ja 25 vuoden elinkaarijaksoilla kustannusvertailut, joihin on sisällytetty kiinteistön käyttö- ja ylläpitokustannukset, ruoka- ja puhdistuspalveluiden henkilöstö- ja kuljetuskustannukset, varhaiskasvatuksen henkilöstökustannukset sekä vaihtoehtojen investointi- ja perusparannuskustannukset.

Valtuuston ja lautakuntien yhteinen iltakoulu varhaiskasvatuksen toimitilojen tarveselvitysluonnoksen esittelemiseksi järjestettiin 4.9.2023.

Pitkän aikavälin tarkastelussa vaihtoehto yksi eli vaihtoehto, jossa rakennetaan 11 päiväkotiryhmän tarpeisiin uusi päiväkotikoti, joka korvaa kaikki nykyiset päiväkotiyksiköt, on edullisin vaihtoehto. Vaihtoehto sisältää option käyttää joitakin nykyisiä tiloja edelleen, mikäli ryhmien määrä lisääntyy.

Tarveselvitystyöryhmä esittää yksimielisesti, että hankesuunnittelu käynnistetään vaihtoehdon yksi pohjalta.

Oheismateriaalina tarveselvitys.

Kasvatus- ja opetusjohtaja

Kasvatus- ja opetuslautakunta päättää

1. hyväksyä varhaiskasvatustilavaihtoehtojen tarveselvityksen.
2. käynnistää hankesuunnittelun vaihtoehdon yksi pohjalta.
3. nimeää edustajan hankesuunnittelutyöryhmään.

Päätös

Tekninen johtaja Johanna Vakkuri ja varhaiskasvatuspäällikkö Kirsi Salonen olivat paikalla asiantuntijoina asian esittelyn ajan.

Kasvatus- ja opetuslautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä kasvatus- ja opetusjohtajan ehdotuksen asiassa ja nimetä edustajakseen hankesuunnittelutyöryhmään lautakunnan puheenjohtaja Pauli Haaponiemen.