



**VARHAISKASVATUKSEN
TOIMITILAT
TARVESELVITYS**



Sisällysluettelo

1	TARVESELVITYKSEN KOHDE	3
2	HANKKEEN TAUSTATIEDOT.....	3
2.1	Hanketta koskevat aiemmat päätökset	3
2.2	Tarveselvityksen työryhmä	3
3	TOIMINTAYMPÄRISTÖN NYKYTILA	4
3.1	Yleistä toimitiloista	4
3.2	Lapsimäärä kehitys ja paikkatarve	4
3.3	Henkilökunta.....	4
3.4	Tuotot ja maksuttomuuden raja.....	5
3.5	Tukipalvelut	5
3.6	Väestökehitys ja tulevaisuudennäkymät Kannuksessa	6
4	TOIMITILOJEN NYKYTILA.....	7
4.1	Lastentalon päiväkotit.....	7
4.2	Myllärin päiväkotit	7
4.3	Riihihovin päiväkotit.....	7
4.4	Vesselit päiväkotit	8
4.5	Vekkulit päiväkotit	8
5	TULEVAISUUDEN TILANTARVE.....	8
6	TALOUSKATSAUS JA INVESTOINTIEN RAHOITUSSELVITYS.....	8
7	TILAJÄRJESTELYJEN JA SIOITTUMISEN VAIHTOEHDOT	9
7.1	VE 1 Uusi 11-ryhmäinen päiväkotit, joka korvaa kaikki nykyiset yksiköt.....	9
7.2	VE 2 Uusi 8-ryhmäinen päiväkotit ja yksi säilyvä yksikkö.....	9
7.3	VE 3 Uusi 4-ryhmäinen päiväkotit ja luovutaan vuokratiloista	10
7.4	Uudisrakennuksen sijoittumisen vaihtoehdot.....	10
8	VAIHTOEHTOJEN TALOUDELLINEN VERTAILU	11
8.1	Vaihtoehtojen peruskorjaus- ja rakentamiskustannukset.....	11
8.2	Vaihtoehtojen elinkaarikustannukset.....	11
8.3	Vaihtoehtojen vaikutukset varhaiskasvatuksen henkilöstökustannuksiin	12
9	JOHTOPÄÄTÖKSET	14

1 TARVESELVITYKSEN KOHDE

Kannuksen kaupungin varhaiskasvatuksen päiväkotiryhmät toimivat viidessä eri toimipisteessä kaupungin alueella. Lisäksi varhaiskasvatuksen hallinto on sijoitettuna kaupunginvirastolle ja esikoululuokat toimivat Takalon ja Raasakan koulujen yhteydessä. Toiminnot ovat hajallaan kaupungin alueella, mikä aiheuttaa varhaiskasvatuksen esimiehille ajankäytöllisiä haasteita monien siirtymien vuoksi. Aika kuluu matkalla sen sijaan, että ehtisi olla läsnä päiväkotien arjessa, joten lähihenkilötyö on haasteellista. Myös tukipalveluiden järjestämisessä on haasteita

Tämän tarveselvityksen kohteena on omana toimintana järjestettävien varhaiskasvatuksen päiväkotiryhmien toimitilat. Samassa yhteydessä tarkastellaan myös varhaiskasvatuksen hallinnon toimitilat. Esiopetuksen tai ostopalveluna toteutetun päiväkotitoiminnan toimitiloja ei huomioida tässä selvityksessä.

2 HANKKEEN TAUSTATIEDOT

2.1 Hanketta koskevat aiemmat päätökset

Kannuksen kaupungin talousarvioon 2023 on kirjattu tavoitteena, että *”Valmistaudutaan varhaiskasvatuksen tarvetta vastaavan tilasuunnitelma tekemiseen yhteistyössä teknisten palveluiden kanssa. Tarve mitoitetaan siten, että tavoitteena on maksuttoman varhaiskasvatuksen tarjoaminen v 2024 alusta.”*

Toimitilaohjelmaan kirjatun rakennuttamisprosessin mukaisesti tilantarpeiden arvioinnin lähtökohtana on tarveselvitys, jossa perustellaan tilahankinnan tarpeellisuus, kuvataan tarvittavat tilat, tutkitaan tilantarvetta tyydyttävät vaihtoehdot ja arvioidaan eri ratkaisujen sopivuus toimitilaohjelmaan sekä arvioidaan eri ratkaisujen edullisuus. Tarveselvityksen valmisteluvastuu on käyttäjätoimialalla ja teknisillä palveluilla.

Tässä tarveselvityksessä on huomioitu seuraavat suunnitelmat, ohjelmat ja strategiat:

- Kannuksen kaupungin varhaiskasvatussuunnitelma 2022, joka on hyväksytty velvoittavana asiakirjana 1.8.2022 alkaen Kasvatus- ja opetuslautakunnassa 20.06.2022 § 41
- Kannus – juuret elämälle Kuntastrategia 2022-2026 (Kvalt 12.9.2022 § 37)
- Kannuksen kaupunki, Toimitilaohjelma (Kvalt 17.4.2023 § 24)

Varhaiskasvatusta ohjaavat lait ja säädökset:

- Varhaiskasvatulaki (540/2019): Laissa säädetään lapsen oikeudesta varhaiskasvatukseen, varhaiskasvatuksen järjestämisestä ja tuottamisesta sekä varhaiskasvatuksen tietovarannosta.
- Valtioneuvoston asetus varhaiskasvatuksesta (753/2018): Asetus sisältää säännökset päiväkodin ja perhepäiväkodin henkilöstön mitoituksesta sekä varhaiskasvatuksen lastenhoitajan kelpoisuuden tuottavista opinnoista sekä perhepäivähoitajan kelpoisuudesta varhaiskasvatuksen lastenhoitajan tehtäviin.
- Laki varhaiskasvatuksen asiakasmaksuista (1503/2016): Laki sisältää säännökset varhaiskasvatuksen maksun määrittämisestä, kuukausimaksusta, tuloajoista sekä kunnan perimän maksun ylärajasta. Laki sisältää myös säännökset maksun perusteina olevista tuloista, sekä edellytyksistä maksun perimättä jättämiseen tai sen alentamiseen.
- Lastensuojelulaki (417/2007): Laissa säädetään mm. palvelujen kehittämisestä kasvatuksen tukemiseksi.

2.2 Tarveselvityksen työryhmä

Tarveselvityksen työryhmään ovat kuuluneet:

Teknisten palveluiden lautakunnan puheenjohtaja Janne Kivioja
Kasvatus- ja opetuslautakunnan puheenjohtaja Pauli Haaponiemi
Kasvatus- ja opetusjohtaja Leena Kivijakola
Varhaiskasvatuspäällikkö Kirsi Salonen
Tekninen johtaja Johanna Vakkuri

Asiantuntijoina tarveselvityksessä on käytetty:
Ruoka- ja puhdistuspalvelupäällikkö Sirpa Maliniemi
Kiinteistöpäällikkö Teemu Mattila
Talous- ja hallintojohtaja Leena Sämpi

3 TOIMINTAYMPÄRISTÖN NYKYTILA

3.1 Yleistä toimitiloista

Kannuksen kaupunki järjestää päiväkotitoimintaa eri puolilla kaupunkia viidessä eri yksikössä seuraavasti:

- Lastentalon päiväkoti - 3 lapsiryhmää
- Riihihovin vuoropäiväkoti - 2 lapsiryhmää
- Myllärin päiväkoti - 2 lapsiryhmää
- Vekkuleiden päiväkoti - 1 lapsiryhmä
- Vesseleiden päiväkoti - 3 lapsiryhmää

Lastentalon, Riihihovin ja Myllärin päiväkodit ovat kaupungin omia toimitiloja. Vekkuleiden päiväkoti on ulkoa vuokrattu Keski-Pohjanmaan ammattiopistolta ja vuokrasopimuksen mukainen irtisanomisaika on kaksi kuukautta. Vesseleiden päiväkoti on ulkoa vuokrattu Rauhanyhdistykseltä ja näiden tilojen osalta on sitouduttu kahden vuoden vuokra-aikaan 31.12.2024 saakka.

Ostopalveluita kaupunki ostaa Eskolassa Eskolan Kyläpalvelut Oy:ltä. Muita ostopalveluiden tarjoajia ei Kannuksessa ole ollut.

3.2 Lapsimäärä kehitys ja paikkatarve

Kannuksessa syntyvyys on laskenut ja jäänyt viime vuosina alle 45 lasta. Varhaiskasvatuksen käyttöaste on kuitenkin noussut eri ikäryhmissä. Eniten käyttöasteen lisäystä on ollut pienimmissä ikäryhmissä. Vuoden 2022 lopulla 1-5 vuotiaista hoidossa oli 72%. Keväällä 2023 hoidossa olevien määrä nousee lähes 80%:iin. Päiväkotiryhmiä on keväällä 2023 yhteensä 11 kpl ja mahdollinen lisätarve vuoden 2023 kuluessa on vielä yhdelle ryhmälle.

Päiväkodissa tulee kasvatus-, opetus- ja hoitotehtävissä olla vähintään yksi henkilö, jolla on varhaiskasvatuslain (540/2018) 26–28 §:ssä säädetty ammatillinen kelpoisuus, enintään seitsemää enemmän kuin viisi tuntia päivässä varhaiskasvatuksessa olevaa kolme vuotta täyttänyttä lasta kohden. Enintään neljää alle kolmivuotiaista lasta kohden tulee päiväkodissa kasvatus-, opetus- ja hoitotehtävissä olla vähintään yksi henkilö, jolla on edellä tarkoitettu ammatillinen kelpoisuus. (30.12.2019/1586). Yksi päiväkotiryhmä voi olla enintään kolmen kasvattajan ryhmä.

Vuonna 2022 toteutettu varhaiskasvatuslain päivittäminen ja perhevapaa uudistus lisännevät varhaiskasvatuksen paikkatarvetta. Myös varhaiskasvatuksen maksuttomuuden toteutuminen kasvattanee tulevaisuudessa paikkatarvetta.

3.3 Henkilökunta

Varhaiskasvatuksen henkilökunnan määrät perustuvat lakiin, jonka mukaan päiväkodissa tulee kasvatus-, opetus- ja hoitotehtävissä olla varhaiskasvatuksessa olevien lapsien määrään, heidän ikäänsä ja varhaiskasvatuksessa päivittäin viettämänsä aikaan suhteutettuna riittävä määrä henkilöitä, joilla on laissa säädetty varhaiskasvatuksen opettajan, sosionomin tai lastenhoitajan ammatillinen kelpoisuus.

Varhaiskasvatuksen tarve on eri yksiköissä seuraava:

- Lastentalon päiväkoti – 3 varhaiskasvatuksen opettajaa, 3 sosionomia, 3 lastenhoitajaa
- Riihihovin vuoropäiväkoti - 2 varhaiskasvatuksen opettajaa, 2 sosionomia, 2 lastenhoitajaa
- Myllärin päiväkoti - 2 varhaiskasvatuksen opettajaa, 2 sosionomia, 2 lastenhoitajaa
- Vesseleiden päiväkoti - 3 varhaiskasvatuksen opettajaa, 3 sosionomia, 3 lastenhoitajaa
- Vekkuleiden päiväkoti - 1 varhaiskasvatuksen opettajaa, 1 sosionomia, 1 lastenhoitajaa

Hallinnossa työskentelee lisäksi varhaiskasvatuspäällikkö, varhaiskasvatuksen vastaava sekä toimistos sihteeri. Lisäksi varhaiskasvatuksen erityisopettaja toimii koko varhaiskasvatussektorilla.

Rekrytoinnissa on ollut haasteita. Keväällä 2023 avoinna on ollut yhteensä 11 vakituista varhaiskasvatuksen toimea ja virkaa, joista kaikkia ei ole saatu täytettyä muodollisesti pätevilla henkilöillä. Kentän sirpaleisuus lisää päiväkotihenkilökunnan tarvetta ja vähentää joustavuutta ryhmien kesken. Uudet tilat tuovat vetoa ja lisäävät työntekijöiden kiinnostusta ja sitoutumista.

Vuoteen 2030 mennessä pitää olla kaikissa ryhmissä lain edellyttämä henkilöstörakenne.

3.4 Tuotot ja maksuttomuuden raja

Varhaiskasvatuksen asiakasmaksut määräytyvät varhaiskasvatuksen asiakasmaksulain mukaisesti. Lainsäädäntö jättää kunnalle myös harkintavaltaa asiakasmaksujen määräytymisessä. Kaupungin talousarvioon 2023 on kirjattu tavoite maksuttoman varhaiskasvatuksen toteuttamisesta vuoden 2024 alusta.

Varhaiskasvatuksen asiakasmaksut muuttuivat jo 1.3.2023 alkaen niin, että asiakasmaksuja alennettiin korottamalla maksujen perusteena olevia tuloeroja 33 prosenttia. Maksujen perusteena oleva maksuprosentti säilyi ennallaan (10,7 %). Varhaiskasvatuksesta perittävä enimmäismaksu on nykyisellään ensimmäisen lapsen osalta edelleen 295 euroa kuukaudessa ja alin perittävä maksu on 28 euroa. Toisesta lapsesta perittävä maksu on enintään 40 prosenttia nuorimman lapsen maksusta. Seuraavien lasten maksu on 20 prosenttia nuorimman lapsen maksusta.

Kannuksessa varhaiskasvatuksen maksutuotot ovat olleet vuositasolla 250.000 - 280.000 euroa. Maksutuotot alenevat jo 1.3.2023 lukien arvion mukaan noin 29 % verrattuna vuoden 2021 asiakasmaksutuottoihin. Kannuksessa arvioidaan maksutuottojen jäävän noin 140.500 euroon vuonna 2023.

3.5 Tukipalvelut

Kaikkien kohteiden kiinteistönhoito ja tilapalvelut hoidetaan omana työnä kaupungin kiinteistönhoitajien toimesta. Vuokraohteissa vuokranantajan kiinteistönhuolto vastaa teknisten järjestelmien hoidosta, jätehuollosta sekä konelumitöistä ja kaupungin kiinteistönhoitaja vastaa tilapalveluista sekä käsilymitöistä sisääntulon yhteydessä.

Kaikkien kaupungin omien kohteiden siivouspalvelut hoidetaan kaupungin omana työnä. Vuokraohteista Vekkulit-päiväkodissa siivous on toteutettu kaupungin omana työnä ja Vesselit-päiväkodissa ylläpitosiivous viikolla hankitaan ostopalveluna palveluntuottajayritykseltä.

Ruoka- ja puhdistuspalveluiden henkilökuntaa on eri yksiköissä seuraavasti:

- Lastentalon päiväkoti – 1 ruoanjakaja-siivooja, ½ siivooja (3h/pv)
- Riihihovin vuoropäiväkoti – 1 ruoanjakaja-siivooja

- Myllärin päiväkotiki – 1 ruoanjakaja-siivoaja
- Vekkuleiden päiväkotiki – 1 ruoanjakaja-siivoaja (5 h/pv)
- Vesseleiden päiväkotiki – 1 ruoanjakaja-siivoaja

Päiväkotien keittiövarustuksena on omissa kohteissa astianpesukoneena ammattikeittiölaite ja muut varusteet (liesi, jk, pakastin) ovat kotitalouskoneita. Lastentalon päiväkodilla on lisäksi yksi yhdistelmäuuni. Ruuan jakelu tapahtuu joko kärrystä tai pelkistetystä jakelulinjasta. Ulkoa vuokratessa Rauhanyhdistyksen tilassa ruokapalveluiden käytössä on ammattikeittiö laitteinen, jakelu hoidetaan tarjoiluluukun kautta.

Ruoka- ja puhdistuspalveluiden osalta on lisäksi huomattava mm. seuraavat työn tekemiseen ja organisointiin sekä kustannuksiin vaikuttavat seikat:

- Kaikissa pisteissä yksi työntekijä, joten kaikkiin poissaoloihin on saatava sijainen. Sijaisen saanti on vaikeaa, koska pitää työskennellä yksin eikä ole ketään, joka pystyisi neuvomaan
- Vaikka päivähoitossa olisi lomien aikana paikalla vain muutama lapsi, niin ruoka- ja puhdistuspalvelun on oltava paikalla. Lounaan hinta nousee huomattavasti.
- Ruoka- ja puhdistuspalvelulla ei ole pisteissä omaa tietokonetta, joten henkilökunta yrittää hoitaa tietokoneasiat silloin, kun se sopii päivähoiton henkilökunnalle.
- Jokaiseen työpisteeseen on oltava erillinen puhelin.
- Ruoka- ja puhdistuspalveluiden henkilökunnalle ei ole taukutiloja.
- Yhteisten palaverien ja koulutusten järjestäminen on vaikeaa, sillä sijaisia ei riitä joka toimipisteeseen.
- Yhteisten pelisääntöjen noudattamisen valvominen on vaikeaa, kun jokaisessa talossa on erilainen toimintakulttuuri.
- Tilojen ja laitteiden hankinta ja ylläpitokustannukset ovat suuret, koska on hankittava jokaiseen pisteeseen kylmälaitteet, tiskikoneet, vaunut, pyykkikoneet, lattianhoitokoneet, imurit, siivousvaunut jne.
- Kuljetuskustannukset ovat suuremmat kuin yhteen pisteeseen kuljetettaessa.
- Kuljetusvaunujen käyttö ruoankuljetuksessa eri taloihin mahdotonta portaiden takia. Ruoka kannetaan nyt mustissa laatikoissa.
- Ruoka joudutaan valmistamaan ja jakamaan aikaisemmin, jotta kuljetus ehtii kaikkiin pisteisiin ruoka-ajaksi, jolloin lämpösäilytysaika pitenee.
- Keittiön tarvitsemien ohjelmien käyttömaksut ovat ohjelmakohtaisia tai esim. lämpötilavalvonnan mittarit laitekohtaisia. Hinta on suoraan verrannollinen laitteiden tai toimipisteiden määrään.
- Terveystarkastaja tekee jokaiseen pisteeseen tarkastuksia ja jokaisesta pisteestä tulee perusmaksu vuosittain. Kustannus on suoraan verrannollinen toimipisteiden määrään.
- Pieniin kohteisiin ei ole mahdollista ottaa tukkuuormia, joten keskuskeittiö jakaa suuria eriä pienempiin, jolloin käsittelykerrat lisääntyvät ja vievät aikaa.
- Suuri toimipisteiden määrä vaikuttaa erilaisten työpaikka-arvioiden, riskikartoitusten, laatukierrosten yms. määrään ja niistä aiheutuvan työn määrään.

It-palveluiden osalta useat pisteet aiheuttavat myös haasteita, sillä jokaiseen toimipisteeseen tarvitaan mm. verkkoyhteydet.

3.6 Väestökehitys ja tulevaisuudennäkymät Kannuksessa

Kannuksen kaupungin väkiluvun kehitys on ollut muutamaa poikkeusvuotta lukuun ottamatta vuosittain aleneva 90-luvun puolivälistä lähtien. Ennusteen mukaan kehitys jatkuu samanlaisena myös tulevaisuudessa ja vuoteen 2040 mennessä väkiluvun ennustetaan laskevan nykyisestä reilusta 5300 asukkaasta alle 4700 asukkaaseen.

Kannuksessa on toteutettu talouden tasapainottamistoimenpiteitä ja -linjauksia vuodesta 2012 alkaen. Tästä huolimatta kaupungin tilinpäätökset vuosilta 2016-2019 olivat alijäämäisiä. Vuoden 2020 tilinpäätös oli reippaasti ylijäämäinen lähinnä tuulivoimasta saatujen verotulojen ja koronapandemiaan liittyvien valtionosuuksien kasvun myötä. Voimakas tuulirakentaminen kaupungin alueella tullee helpottamaan edelleen kaupungin

taloudellista tilannetta. Vuoden 2022 tilinpäätöksessä taseeseen kertynyttä ylijäämää oli yhteensä noin 5,9 miljoonaa euroa ja kaupungin omavaraisuusaste oli 46 %.

Kannuksen kaupungin strategiaan 2022-2026 on kirjattu, että vuonna 2040 Kannus on itsenäinen ja taloudellisesti vahva, luonnonläheinen ja turvallinen keskipohjalainen seutukaupunki. Strategiaan on otettu monia päämääriä ja strategisia tavoitteita, joilla pyritään lisäämään kaupungin veto- ja pitovoimaa.

4 TOIMITILOJEN NYKYTILA

4.1 Lastentalon päiväkot

Lastentalon päiväkot on rakennettu 1983. Kohteessa ei ole tehty varsinaista peruskorjausta, mutta kunnossapitoluonteisia korjaustoimia on tehty useina vuosina 2005-2017. Vuonna 2022 kohteen lämmönjakohuoneessa oli mittava vesivahinko, joka aiheutti korjaustöitä koko siivessä. Rakennuksessa on kolme osastoa, yhteinen monitoimitila ja pieni allas sekä jakelukeittiö. Osastoissa on kaikissa kaksi isompaa ryhmätalaa sekä pienryhmätala, pesuhuone/wc sekä märkäeteinen. Piha-alueella on leikkivälineitä ja eri ikäisten leikkialueet ovat erillään toisistaan. Saattoalue sijoittuu Lestikadun/Mattilankadun puolelle ja huoltopihalle tullaan Valtakadun puolelta.

Osoite: Valtakatu 52

Ala 737 kem²/ 644,5 hum²

Tilavuus 2436 m³

Teknisesti kohteen rakenteet ovat rakentamisvuodelta 1983 (40 vuotta). Kohteen vesikatteenä on alkuperäinen tiilikatto ja julkisivut ovat tiiliverhoiltuja. Rakennuksen ikkunat ja ovet, joiden tekninen käyttöikä on noin 40-50 vuotta, ovat alkuperäiset. Kohteen ilmanvaihtokone ja automaatiokeskus on uusittu 2017. Lämmönvaihdin on 2000-luvun alusta ja putkistot ovat alkuperäiset. Sähkötekniikka on pääosin alkuperäistä.

4.2 Myllärin päiväkot

Myllärin päiväkot ja sen talousrakennukset 2 kpl, on rakennettu vuonna 1988 ja kohde on peruskorjattu 2013. Päiväkot on kaksikerroksinen ja siinä on tilat kahdelle päiväkotiryhmälle. Alakertaan sijoittuvat iso lepo- ja leikkihuone, juhlasali sekä pieni jakelukeittiö ja ruokailutilat. Yläkerrassa on kaksi työ/leikkihuonetta sekä tekniset tilat. Toinen talousrakennuksista on lämmintä tilaa, johon sijoittuu leikkitalaa ja varastotiloja. Päiväkodin aidattu piha-alue on peruskorjattu vuosina 2021-2022. Saattoalue sijoittuu Lopotinkadun puolelle ja huoltoliikenne hoidetaan Varastotien kautta.

Osoite: Lopotinkatu 5

Ala 534 kem² + talousrakennukset 64 kem²

Tilavuus 1717 m³ + talousrakennukset 174 m³

Teknisesti kohteen rakenteet ovat rakentamisvuodelta 1988 (35 vuotta). Kohteen vesikatteenä on alkuperäinen konesaumattu peltikate, jossa on kunnossapitokorjauksista huolimatta ollut paljon vuotoja. Julkisivut ovat puuverhoiltuja ja kohteen ikkunat ja ovet ovat alkuperäiset. Lautajulkisivun tekninen käyttöikä on noin 50 vuotta. Vuoden 2013 aikana kohteessa tehty LVI- ja sähkötekniisiä uudistuksia, jolloin mm. automaatiokeskus, iv-kone, lämmitysjärjestelmä, lämpökanaalit ja osa sähkötekniikasta uusittu.

4.3 Riihihovin päiväkot

Riihihovin vuoropäiväkot sijoittuu vanhaan alun perin vuonna 1983 rakennettuun rivitaloon, joka on muutostöin korjattu ensin vanhusten palveluasumisen yksiköksi 2000-luvun alussa ja myöhemmin päiväkotitiloiksi vuonna 2013. Päiväkodissa on tilat kahdelle päiväkotiryhmälle, pieni keittiötila ja yhteinen ruokailu/ryhmätala. Molemmissa osastoissa on isohko nukkumatala ja kolme pienempää leikkihuonetta, märkäeteinen sekä pesu- ja wc-tilat. Päiväkodilla on aidattu piha-alue leikkivälineineen.

Osoite: Numersintie 19
Ala 374 kem²/ 336 hum²
Tilavuus 1084 m³

Kohteen rakenteet ovat pääosin rakentamisvuodelta 1983 (40 vuotta). Kohteen vesikatteena on huopakate, joka on uusittu vuonna 2013 ja julkisivumateriaalina on tiili ja puu. Kohteessa on suuri määrä iv-koneita, yhteensä 14 kpl. Automaatio sekä lämmönvaihdin on sijoitettuna erilliseen rakennukseen ja niiden tekniikka on vanhaa.

4.4 Vesselit päiväkotiki

Vesselit päiväkotiki on Rauhanyhdistyksen tiloissa toimiva ulkoa vuokrattu kohde, jossa toimii kolme päiväkotiryhmää. Käytössä ovat myös kohteen keittiötilat ja ruokasali. Vuokrasopimus on määräaikaisena voimassa vuoden 2024 loppuun saakka. Tilat soveltuvat kohtalaisesti päiväkotitoimintaan. Piha-alue on aidattu ja sisältää muutamia leikkivälineitä. Osa pihasta-alueesta on luonnontilaisena metsänä. Sekä saattoliikenne että huoltoliikenne hoidetaan Rauhanyhdistyksen paikoitusalueen kautta.

Osoite: Kajaanintie 157

Ala n. 530 kem² (koko talo käytettävissä arkiviikoilla)

4.5 Vekkulit päiväkotiki

Vekkulit päiväkotiki on Keski-Pohjanmaan ammattiopiston Koivukartanossa toimiva ulkoa vuokrattu kohde, jossa toimii yksi päiväkotiryhmä.

Osoite: Ollikkalankatu 3

Ala 189 hum²

5 TULEVAISUUDEN TILANTARVE

Varhaiskasvatusympäristön on oltava kehittävä, oppimista edistävä sekä terveellinen ja turvallinen lapsen ikä, kehitys ja muut edellytykset huomioon ottaen. Lasta tulee suojata väkivallalta, kiusaamiselta ja muulta häirinnältä. Toimitilojen ja toimintavälineiden on oltava terveellisiä, turvallisia ja asianmukaisia, ja niissä on huomioitava esteettömyys. Päiväkodin tilat ovat henkilökunnan työpaikka, joten niiden on täytettävä myös työturvallisuuden vaatimukset.

Päiväkodin pinta-alasta ei ole annettu sitovia normeja, mutta Rakennustieto Oy:n julkaisemissa RT-ohjekorteissa on tilamitoitusohjeita.

Päiväkotiryhmien määrän tulevaisuudessa on arvioitu olevan 11-14 ryhmää. Yhä suurempi osuus 1-5 vuotiaiden ikäluokista tulee varhaiskasvatuksen piiriin.

6 TALOUSKATSAUS JA INVESTOINTIEN RAHOITUSSELVITYS

Kannuksessa on toteutettu talouden tasapainottamistoimenpiteitä ja -linjauksia vuodesta 2012 alkaen. Tästä huolimatta kaupungin tilinpäätökset vuosilta 2016-2019 olivat alijäämäisiä. Vuoden 2020 tilinpäätös oli reippaasti ylijäämäinen lähinnä tuulivoimasta saatujen verotulojen ja koronapandemiaan liittyvien valtionosuuksien kasvun myötä. Voimakas tuulirakentaminen kaupungin alueella tullee helpottamaan edelleen kaupungin taloudellista tilannetta. Vuoden 2022 tilinpäätöksessä taseeseen kertynyttä ylijäämää oli yhteensä noin 5,9 miljoonaa euroa ja kaupungin omavaraisuusaste oli 46 %.

Talous- ja hallintojohtaja on arvioinut kaupungin investointikykyä seuraavasti:

Vuoden 2023 talousarviossa esitetyn viitteellisen investointiohjelman mukaan kaupungin investointien nettotasoa vuosien 2023 - 2028 aikana on yhteensä 23,8 milj. euroa. Varhaiskasvatustiloihin liittyvä investointi kasvattaa investointitasoa 30,0 milj. euroon. Tulorahoituksella ko. investoinneista arvioidaan rahoitettavan n. 10 milj. euroa, eli lainarahoituksella rahoitettavaksi jää n. 20 milj. euroa. Kaupungin lainakanta vuoden 2022 tilinpäätöksessä oli 15 milj. euroa, joten suunniteltujen investointien ja tulorahoituksen toteutuessa tulee lainakanta vuoden 2028 lopussa olemaan n. 35 milj. euroa, mikä on noin 6500 euroa/asukas. Tämän hetkellä korkotasolla lainakannan vuosittainen korkokustannus tulisi olemaan vuodesta 2028 eteenpäin olemaan n. 1,4 milj. euroa. Lainakannan näin merkittävää kasvua voidaan hillitä toiminnan kustannuksia hillitsemällä, jolloin tuulivoimapuistoista saatava kiinteistövero tuotto ei valu toiminnan kustannusten kattamiseen, vaan sitä voidaan hyödyntää myös investointien tulorahoitukseen.

7 TILAJÄRJESTELYJEN JA SJOITTUMISEN VAIHTOEHDOT

7.1 VE 1 Uusi 11-ryhmäinen päiväkotito, joka korvaa kaikki nykyiset yksiköt

Rakennetaan 11 päiväkotiryhmän tarpeisiin uusi päiväkotito, joka korvaa kaikki nykyiset päiväkotiyksiköt. Vaihtoehto sisältää option käyttää joitakin nykyisiä tiloja edelleen, mikäli ryhmien määrä lisääntyy.

Päiväkotiyksikön ryhmätiloihin sisältyisi jokaiselle ryhmälle iso ryhmätila, pienempiä leikki- ja jakotiloja, nukkumatilat, pesu- ja wc-tilat, kuraeteis- ja naulakkotilat sekä yhteisiä varastotiloja askarteluvälineille ja leluille, monikäyttöistä salitilaa liikuntaa ja yhteisiä tapahtumia varten, tilat ruokailuun, jakelukeittiö, terapia- ja vastaanottotiloja, toimistotiloja sekä henkilökunnan sosiaalitilat. Lisäksi tilaohjelmaan sisältyisivät tarvittavat aula- ja käytävätilat, jotka suunnittelussa pyritään minimoimaan. Päiväkodin tilat suunnitellaan pääsääntöisesti yksikerroksisena, mutta hallinnon ja tekniikan tiloja voidaan sijoittaa myös toiseen kerrokseen.

Päiväkotiyksikön piha-alueelle sijoittuisi ulkoleikkivälineille varastotilat sekä useita erillisiä leikkialueita eri ikäisille leikkijöille. Henkilökunnan paikoitus, päiväkodin saattoliikenne ja huoltoliikenne erotetaan toisistaan ja suunnittelussa kiinnitetään erityistä huomiota turvallisuuteen.

Tekniikan tarpeita varten tarvitaan lisäksi teknisiä tiloja ilmanvaihto- ja lämmityslaitteistolle, sähkön jakelulle, atk-jakamoille yms. tekniselle varustukselle.

Päiväkodin kokoluokka on noin 3000 brm².

7.2 VE 2 Uusi 8-ryhmäinen päiväkotito ja yksi säilyvä yksikkö

Rakennetaan kahdeksan päiväkotiryhmän tarpeisiin uusi päiväkotito, joka korvaa nykyiset vuokratilat sekä kaksi nykyistä kaupungin omaa yksikköä. Yksi nykyinen yksikkö jää toimintaan ja se peruskorjataan.

Päiväkotiyksikön ryhmätiloihin sisältyisi jokaiselle ryhmälle iso ryhmätila, pienempiä leikki- ja jakotiloja, nukkumatilat, pesu- ja wc-tilat, kuraeteis- ja naulakkotilat sekä yhteisiä varastotiloja askarteluvälineille ja leluille, monikäyttöistä salitilaa liikuntaa ja yhteisiä tapahtumia varten, tilat ruokailuun, jakelukeittiö, terapia- ja vastaanottotiloja, toimistotiloja sekä henkilökunnan sosiaalitilat. Lisäksi tilaohjelmaan sisältyisivät tarvittavat aula- ja käytävätilat, jotka suunnittelussa pyritään minimoimaan. Päiväkodin tilat suunnitellaan pääsääntöisesti yksikerroksisena, mutta hallinnon ja tekniikan tiloja voidaan sijoittaa myös toiseen kerrokseen.

Päiväkotiyksikön piha-alueelle sijoittuisi ulkoleikkivälineille varastotilat sekä useita erillisiä leikkialueita eri ikäisille leikkijöille. Henkilökunnan paikoitus, päiväkodin saattoliikenne ja huoltoliikenne erotetaan toisistaan ja suunnittelussa kiinnitetään erityistä huomiota turvallisuuteen.

Tekniikan tarpeita varten tarvitaan lisäksi teknisiä tiloja ilmanvaihto- ja lämmityslaitteistolle, sähkön jakelulle, atk-jakamoille yms. tekniselle varustukselle.

Päiväkodin kokoluokka on noin 2400 brm².

7.3 VE 3 Uusi 4-ryhmäinen päiväkotipiha ja luovutetaan vuokratiloista

Rakennetaan neljän päiväkotiryhmän tarpeisiin uusi päiväkotipiha, joka korvaa nykyiset vuokratilat. Omat kiinteistöt peruskorjataan.

Päiväkotiyksikön ryhmätiloihin sisältyisi jokaiselle ryhmälle iso ryhmätila, pienempiä leikki- ja jakotiloja, nukkumatilat, pesu- ja wc-tilat, kuraeteis- ja naulakkotilat sekä yhteisiä varastotiloja askarteluvälineille ja leluille, pieni salitila liikuntaa ja yhteisiä tapahtumia varten, tilat ruokailuun, jakelukeittiö, terapia- ja vastaanottotiloja, toimistotiloja sekä henkilökunnan sosiaalityöt. Lisäksi tilaohjelmaan sisältyisivät tarvittavat aula- ja käytävätilat, jotka suunnittelussa pyritään minimoimaan. Päiväkodin tilat suunnitellaan pääsääntöisesti yksikerroksisena, mutta teknisiä tiloja voidaan sijoittaa myös toiseen kerrokseen.

Päiväkotiyksikön piha-alueelle sijoittuisi ulkoleikkivälineille varastotilat sekä erillisiä leikkialueita eri ikäisille leikkijöille. Henkilökunnan paikoitus, päiväkodin saattoliikenne ja huoltoliikenne erotetaan toisistaan ja suunnittelussa kiinnitetään erityistä huomiota turvallisuuteen.

Tekniikan tarpeita varten tarvitaan lisäksi teknisiä tiloja ilmanvaihto- ja lämmityslaitteistolle, sähkön jakelulle, atk-jakamoille yms. tekniselle varustukselle.

Päiväkodin kokoluokka on noin 1500 brm².

7.4 Uudisrakennuksen sijoittumisen vaihtoehdot

Sijoittumisen vaihtoehtoina on tarkasteltu neljää eri aluetta.

1. Raasakan koulun läheisyydessä on Kannuksen kaupungin omistama asemakaavassa maa- ja metsätalousmaaksi merkitty maa-alue (tilan nro 217-404-0006-0168), jonka suuruus on noin 0,8 hehtaaria.
2. Kitinkankaan alueelle sijoittuva kaavoittamaton määräala tilasta, tilan nro 217-404-0007-0029, omistaja Suomen valtio, tarvittavan määräalan suuruus noin 1-1,5 ha
3. Kpedun läheisyydessä Kleemolankadun varrella tila nro 217-404-0007-0068, omistaja Hannes, Antti ja Ellen Joki-Annalan säätiö (Erkki Kallio säätiöasiamies) noin 1-1,5 ha:n suuruinen määräala. Kohteen kaavamerkintä on AR/VU.
4. Takalo-Mattilan alueella raviradan takana Numersintien varrella kaupungin omistama asemakaavatontti, tilan nrot 217-404-0008-0687 ja 217-404-0008-0641. Kaavamerkintä alueella on E.

Taulukkoon 1 on kirjattu eri sijoittumisvaihtoehtojen etuja ja haittoja.

	Edut	Haitat ja hidasteet
1. Raasakka	Raasakan koulun läheisyys Oma tontti	Pienehkö tontti Turvallisen saattoliikenteen järjestäminen haasteena Edellyttää kaavamuutosta
2. Kitinkangas	Urheilualueet ja luonto lähellä Iso alue mahdollistaa kokonaan yksikerroksisen ratkaisun ja hyvät piha- ja liikennealueet	Kajaanintien ylitys Kaavoitettava Ostotontti
3. Kleemolankadun varsi	Keskeinen sijainti Riittävän suuri tontti Hyvät liikenneyhteydet joka suuntaan	Edellyttää kaavamuutosta Onko hankittavissa omistukseen??
4. Takalo-Mattila	Oma ja riittävän iso tontti	Edellyttää kaavamuutosta Uusiin alueisiin nähden syrjäinen sijainti

Taulukko 1: Sijoittumisvaihtoehtojen etuja ja haittoja.

8 VAIHTOEHTOJEN TALOUDELLINEN VERTAILU

8.1 Vaihtoehtojen peruskorjaus- ja rakentamiskustannukset

VE1 mukaisen noin 3000 brm² päiväkodin kustannusarvio on 7,9 Meur. Kustannusarvion perusteena on käytetty neliöhintana 2.750 euroa/hum². Peruskorjauskustannuksia ei tässä vaihtoehdossa tule. Lastentalon, Riihihovin ja Myllärin päiväkotirakennuksien omistuksesta luovutaan.

VE2 mukaisen noin 2400 brm² päiväkodin kustannusarvio on 6,0 Meur. Kustannusarvion perusteena on käytetty neliöhintana 2.800 euroa/hum². Peruskorjauskustannuksia vaihtoehdossa syntyy Lastentalon päiväkodin peruskorjaamisesta. Peruskorjauksen kustannusarvio 737 brm² on 1,1 Meur. Riihihovin ja Myllärin päiväkotirakennuksien omistuksesta luovutaan.

VE3 mukaisen noin 1500 brm² päiväkodin kustannusarvio on 4,2 Meur. Kustannusarvion perusteena on käytetty neliöhintana 2.900 euroa/hum². Peruskorjauskustannuksia vaihtoehdossa syntyy Lastentalon, Riihihovin ja Myllärin päiväkotien peruskorjaamisesta. Peruskorjausten kustannusarvio yhteensä 1645 brm² on 2,5 Meur.

Luovuttaessa rakennuksista myymällä tai purkamalla kohteen tasearvo joudutaan kirjaamaan tapahtumavuonna alas ja alaskirjaus näkyy kuluna käyttötaloudessa. Kesäkuun lopussa 2023 kohteiden tasearvot ovat seuraavat: Lastentalo 421.501,84 euroa, Riihihovi 335.601,88 euroa ja Mylläri 393.510,16 euroa.

8.2 Vaihtoehtojen elinkaarikustannukset

Vaihtoehtojen elinkaarikustannuksia on tarkasteltu 25 vuoden ajalta. Elinkaarikustannuksiin on sisällytetty kiinteistöjen käyttö- ja huoltokustannukset sekä siivous- ja ruokahuollon kustannukset. Vaihtoehtojen vaikutus varhaiskasvatuksen henkilöstökuluihin on tarkasteltu erikseen kohdassa 8.3.

Kaupungin nykyisten päiväkotikiinteistöjen käyttömenot ilman poistoja vuonna 2022 ovat olleet Riihihovi n. 20.000, Lastentalo n. 57.000 ja Mylläri n. 22.000 euroa /vuosi. Vuokrakohteiden vuosimenot ovat yhteensä 85.000 euroa. Uuden rakennuksen ylläpitokulut ovat pienemmät sekä lämmityksen ja sähkön että siivous-, ruokahuolto-, kiinteistöhoito- ja kunnossapitokustannusten osalta.

Käyttömenot vuodessa	NYKYTILANNE 5 PÄIVÄKOTIA			1 UUSI PÄIVÄKOTI, 11 RYHMÄÄ			UUSI 8 RYHMÄÄ + 1 VANHA 3 RYHMÄÄ			UUSI 4 RYHMÄÄ, 3 VANHAA RH,LT,MY (7 RYHMÄÄ)			
	m2			e/m2	m2	yht	e/m2	m2	yht	e/m2	m2	yht	
Käyttömenot omat	1645		96 325,49 €					747		55 902,92 €	4,88	1645	96 325,49 €
Kulut vuokratut	1645		85 000,00 €										
Uusi 11/8/4-osastoinen käyttömeno				3,33	3000	119 880,00 €	3,33	2400	95 904,00 €	3,33	1500	59 940,00 €	
Kulut yhteensä / vuosi			181 325,49 €		*	119 880,00 €			151 806,92 €				156 265,49 €
Säästö käyttömenoissa / vuosi						- 61 445,49 €			- 29 518,57 €				- 25 060,00 €
Ruoka- ja puhdistuspalvelut henkilöstömenot vuodessa	NYKYTILANNE 5 PÄIVÄKOTIA			1 UUSI PÄIVÄKOTI, 11 RYHMÄÄ			UUSI 8 RYHMÄÄ + 1 VANHA 3 RYHMÄÄ			UUSI 4 RYHMÄÄ, 3 VANHAA RH,LT,MY (7 RYHMÄÄ)			
	RU	SIIV	TT yht	RU	SIIV	TT yht	RU	SIIV	TT yht	RU	SIIV	TT yht	
Työtunnit päivässä yhteensä	27,19	13,86		15,5	12-15,5		18,03	15,78		23,61	16,34		
Uusi päiväkotiti työtunnit yhteensä				15,5	12-15,5		11,48	11,48		10	3,8		
Työntekijöitä yht. vaihtoehdossa	3,55	1,8	5,4	2,0	1,5-2,0	3,5-4,0*	2,4	2,1	4,4	3,1	2,1	5,2	
Hlöstökulut / vuosi vaihtoehdossa			196 524,86 €		*	146 496,00 €			161 863,72 €				191 258,67 €
Säästö hlöstökuluissa / vuosi						- 50 028,86 €			- 34 661,15 €				- 5 266,20 €
Muut kulut													
Kuljetuskustannukset / pvä	65 €			25 €			38 €			52 €			
Kuljetuskustannukset / vuosi			14 300,00 €			5 500,00 €			8 360,00 €				11 440,00 €
Säästö kuljetus / vuosi						- 8 800,00 €			- 5 940,00 €				- 2 860,00 €
Säästöt yhteensä / vuosi						- 120 274,35 €			- 70 119,72 €				- 33 186,20 €

Taulukko 2: Vaihtoehtojen säästövaikutus (€/vuosi) käyttökustannuksissa sekä ruoka- ja puhdistuspalveluiden kustannuksissa.

25 vuoden tarkastelujaksolla käyttökuluissa säästöä syntyy eri vaihtoehdoissa seuraavasti

VE1: säästö 3.000.859 euroa

VE2: säästö 1.752.993 euroa

VE3: säästö 829.655 euroa

8.3 Vaihtoehtojen vaikutukset varhaiskasvatuksen henkilöstökustannuksiin

Varhaiskasvatuksen henkilöstökustannukset

Varhaiskasvatuksen henkilöstötarve tunneittain on esitetty taulukossa 3.

Taulukossa 3 on tarkasteltu lasten hoidontarvetta yhden hoitopäivän aikana tunneittain ja sitä kautta arvioitu henkilöstön määrän tarvetta. Taulukossa on käytetty lasten hoitovaroja otantapäivänä keskiviikko 17.5.2023. Vihreällä pohjalla työntekijöiden määrä on laskettuna desimaalitarkkuudella. Keltaisella pohjalla laskettuna kokonaisina työntekijöinä.

Aika	Riihiovi		tt - tarve		tt tasattu		Lastentalo		Mylläri		Vesselit		Vekkulit		tt - tarve		tt tasattu			
	1-3	3-5	1-3	3-5	1-3	3-5	1-3	3-5	1-3	3-5	1-3	3-5	1-3	3-5	1-3	3-5	1-3	3-5		
5-6	1	4	0,82	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
6-7	2	8	1,64	2	1	7	1,25	2	3	6	1,61	2	2	7	1,5	2	0	0	0	
7-8	5	17	3,68	4	3	20	3,61	4	4	21	4	4	6	12	3,21	4	1	9	1,54	2
8-9	8	23	5,29	6	5	46	7,82	8	7	29	5,89	6	11	34	7,61	8	2	12	2,21	3
9-10	8	24	5,43	6	6	50	8,64	9	7	29	5,89	6	14	37	8,79	9	4	14	3	3
10-11	8	24	5,43	6	6	51	8,79	9	7	29	5,89	6	14	37	8,79	9	4	14	3	3
11-12	8	25	5,57	6	6	51	8,79	9	7	29	5,89	6	14	37	8,79	9	4	14	3	3
12-13	8	24	5,43	6	6	51	8,79	9	7	29	5,89	6	14	37	8,79	9	4	14	3	3
13-14	8	26	5,71	6	6	50	8,64	9	7	29	5,89	6	14	37	8,79	9	4	14	3	3
14-15	7	26	5,46	6	6	50	8,64	9	7	27	5,61	6	14	37	8,79	9	4	14	3	3
15-16	6	19	4,21	5	3	40	6,46	7	4	21	4	4	11	32	7,32	8	3	13	2,61	3
16-17	4	14	3,00	3	2	17	2,93	3	3	14	2,75	3	5	10	2,68	3	3	4	1,32	2
17-18	1	3	1,0	1							0									
18-19	0	3	1,0	1							0									
19-20		2	1,0	1							0									
20-21		2	1,0	1							0									
21-22		2	1,0	1							0									
22-5	0	0									0									

Taulukko 3: Henkilöstötarpeen arviointi.

Selitteet: Aika = kellonaika täysin tunnein; 1-3 = 1-3-vuotiaiden lasten määrä aikana; 3-5 = 3-5-vuotiaiden lasten määrä aikana; tt-tarve = työntekijöiden tarve aikana; tt-tasattu = kokonaisluvuksi pyöristetty työntekijöiden tarve aikana.

Varhaiskasvatuksen henkilöstökustannusten säästövaikutus eri vaihtoehtoissa on esitetty taulukossa 4. Säästyneet kustannukset on laskettu lastenhoitajan tuntipalkalla, joka on 14,06 €/h ja sivukulujen kanssa 17,01 €/h. Taulukossa punaisessa sarakkeessa on laskettu työntekijätarve tunneittain nykyisessä tilanteessa, kun meillä on viisi eri varhaiskasvatusyksikköä. Vihreälle pohjalle on tilanne verrattuna, jos meillä olisi ainoastaan yksi uusi päiväkotito, johon kaikki ryhmät mahtuisivat. Sinisellä pohjalla on laskettu työntekijätarve siten, että jätetään yksi 3-ryhmäinen päiväkotito ja rakennetaan 8 ryhmäinen uusi päiväkotito. Kolmas vaihtoehto, eli Lastentalon, Myllärin ja Riihiovin jatkuminen ennallaan ja 4 ryhmäisen uuden päiväkodin rakentaminen on esitetty keltaisella pohjalla.

TT tarve nyt	Tt tarve, jos yksi päiväkoti	Tt tarve	Tt tarve	ERO nykyinen ja yksi uusi pk	ERO / €	ERO nykyinen ja LT+ uusi pk	ERO / €	ERO nykyinen ja vuokratilat pois	ERO / €
		1vanha+uusi pk	ei vuokratiloja						
1	1	1	1	0		0		0	
8	6	7	8	-2		-1		-1	
18	16	16	17	-2		-2		-1	
31	29	29	30	-2		-2		-1	
33	32	33	33	-1		0		0	
33	32	33	33	-1		0		0	
33	33	33	33	0		0		0	
33	32	33	33	-1		0		0	
33	32	33	33	-1		0		0	
33	32	32	33	-1		-1		0	
27	25	26	26	-2		-1		-1	
14	13	13	13	-1		-1		-1	
1	1	1	1	0		0		0	
1	1	1	1	0		0		0	
1	1	1	1	0		0		0	
1	1	1	1	0		0		0	
1	1	1	1	0		0		0	
0	0	0	0	0					
				-14 h/pv	-199,35€/pv	-8 h/pv	-109,97€/pv	-6 h/pv	-88,38€/pv
				lis.sivukulut	-241,18	lis. sivukulut	-133,04	lis. sivukulut	-106,92
				€/vuosi	-51432,48	€/vuosi	-28372,08	€/vuosi	-22801,30
				lis.sivukulut	-62223,80	lis.sivukulut	-34324,97	lis.sivukulut	-27585,36

Taulukko 4: Henkilöstökulujen säästövaikutus (€) eri vaihtoehdoissa.

Säästöjä syntyy oletettavasti myös sijaiskulujen määrän laskusta. Tämän hetken kentän hajanaisuus aiheuttaa kustannuksia sijaistarpeissa, kun resursseja ei voida kohdentaa oikein. Edellisellä toimintakaudella lyhytaikaisia, alle kaksi viikkoa kestäviä sijaisuuksia on ollut noin 56 päivää kuukaudessa. Vuositasolla tämä tarkoittaa 71.880 euron kulukertymää.

9 JOHTOPÄÄTÖKSET

VE1 mukaisen uuden noin 3000 brm² päiväkodin kokonaiskustannusvaikutus 25 vuoden aikajaksolla on 2.691.160 euroa ja 20 vuoden aikajaksolla 3.963.051 euroa.

VE2 mukaisen uuden noin 2400 brm² päiväkodin kokonaiskustannusvaikutus 25 vuoden aikajaksolla on 3.911.086 euroa ja 20 vuoden aikajaksolla 4.694.691 euroa.

VE3 mukaisen noin 1500 brm² päiväkodin kokonaiskustannusvaikutus 25 vuoden aikajaksolla on 4.527.256 euroa ja 20 vuoden aikajaksolla 4.961.805 euroa.

Taulukkoon 5 on kerätty eri vaihtoehtojen kustannukset ja saavutettavat säästöt 25 vuoden ja 20 vuoden aikajaksolla.

	VE1	VE2	VE3
Elinkaarikustannuksen säästö 25 v	-3 006 858,82	-1 752 992,88	-829 654,90
Henkilöstökustannuksen säästö 25 v	-1 555 595,00	-858 124,25	-689 634,00
Sijaiskustannusten säästö 25 v	-1 797 000,00	-1 306 909,09	-653 454,55
Investointikustannus uusi	7 900 000,00	6 000 000,00	4 200 000,00
Investointikustannus PK		1 100 000,00	2 500 000,00
Luovuttavat tasearvot	1 150 613,88	729 112,04	
Kokonaiskustannusvaikutus 25 vuotta	2 691 160,06	3 911 085,82	4 527 256,55

	VE1	VE2	VE3
Elinkaarikustannuksen säästö 20 v	-2 405 487,05	-1 402 394,30	-663 723,92
Henkilöstökustannuksen säästö 20 v	-1 244 476,00	-686 499,40	-551 707,20
Sijaiskustannusten säästö 20 v	-1 437 600,00	-1 045 527,27	-522 763,64
Investointikustannus uusi	7 900 000,00	6 000 000,00	4 200 000,00
Investointikustannus PK		1 100 000,00	2 500 000,00
Luovuttavat tasearvot	1 150 613,88	729 112,04	
Kokonaiskustannusvaikutus 20 vuotta	3 963 050,83	4 694 691,07	4 961 805,24

Taulukko 5: Kokonaiskustannusvaikutus (€) eri vaihtoehtoissa 25 ja 20 vuoden aikajaksolla.

Pitkän aikavälin tarkastelussa vaihtoehto yhden mukainen noin 3000 brm² päiväkodin rakentaminen on edullisin vaihtoehto. Hankesuunnittelu tulisi käynnistää tämän vaihtoehdon pohjalta.

Uuden päiväkodin sijoitusvaihtoehtoista Kleemolankadun varrelle sijoittuva tontti on tutkituista vaihtoehtoista suotuisin, sillä se sijoittuu keskeisesti kaupungin eri asuinalueet huomioiden. Tontti on riittävän suuri päiväkodin tontiksi ja liikenteellisesti huolto- ja saattoliikenne voidaan järjestää järkevästi ja turvallisesti. Koska tontti ei ole kaupungin omistuksessa, hankesuunnittelussa on tarkoituksenmukaista pitää mukana myös muu sijoittumisvaihtoehto.

Tarveselvitystyöryhmä esittää, että hankesuunnittelu käynnistetään vaihtoehdon yksi pohjalta.