

SOPIMUS PÄÄOMALAINASTA

Tämä sopimus pääomalinasta ("jäljempänä Sopimus") on laadittu seuraavien osapuolten välillä:

Kannuksen kaupunki (Y-tunnus: 0178455-6), PL 42, 69101 Kannus (jäljempänä "Velkoja")

Kiinteistö Oy Kitinkoti (Y-tunnus: 3251551-9), Kitinkuja 2, 69100 Kannus (jäljempänä "Velallinen").

1. Sopimuksen tarkoitus

Tämän Sopimuksen tarkoituksena on sopia niistä ehdoista, joilla Velkoja antaa Velalliselle jäljempänä kohdassa 2. yksilöidyn kirjanpitolain 5 luvun 5 c §:ssä tarkoitetun oman pääoman luonteisen pääomalinan.

Pääomalinana on erityisehtoinen velka. Yhtiön toiminnan aikana lainapääoman maksaminen on rajoitettu osakeyhtiölain (624/2006) pääomalinana koskevien 12 luvun säännösten mukaisesti.

2. Lainan pääoma ja sen maksaminen

Velkoja myöntää Velalliselle tällä Sopimuksella 1 049 489,66 euron suuruisen pääomalinan. Velallinen nostaa pääomalinana tarpeen mukaan ja se maksetaan Velallisen ilmoittamalle pankkitilille

3. Lainan merkitseminen omaan pääomaan

Koska laina täyttää kirjanpitolain 5 luvun 5 c §:n mukaiset edellytykset, laina merkitään Velallisen taseeseen oman pääoman erilliseksi eräksi.

4. Lainan pääoman takaisinmaksu

Laina on eräpäivätön. Velallisen yksinomaisessa päätösvallassa on ajankohta, jolloin pääoma palautetaan ja korkoa maksetaan lainantajalle.

Lainan pääoma voidaan palauttaa eli maksaa takaisin Velkojalle vain siltä osin, kuin Velallisen vapaan oman pääoman ja kaikkien pääomalinainojen määrä maksuhetkellä ylittää Velallisen viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistettavan tai sitä uudempaan tilinpäätökseen sisältyvän taseen mukaisen tappion määrän.

Jos Velallinen joutuu konkurssiin tai asetetaan selvitystilaan (purkautuu), lainan pääoma saadaan maksaa Velkojalle takaisin vain kaikkia muita Velallisen velkoja huonommalla etuoikeudella. Velkojalla on yhtiön selvitystilassa ja konkurssissa sama etuoikeus lainan pääoman maksuun kuin yhtiön osakkeenomistajilla on oikeus yhtiöstä tulevaan jakoosaan.

5. Korko

Alkuperäiselle 1 049 489,66 euron pääomalinalle lasketaan vuosittain Velkojan ottolainojen keskimääräisen koron suuruinen korko, joka lisätään vuosittain pääomalinan

pääomaan. Kertyneelle kokonaispääomalle peritään Velkojan ottolainojen keskimääräisen koron suuruinen korko siitä lähtien, kun 30 vuotta on kulunut lainan alkuperäisen pääoman maksamisesta Velallisen tilille. Lainan korkoa voidaan maksaa vain siinä määrin, kuin Velallisen vapaan oman pääoman ja kaikkien pääomalainojen määrä maksuhetkellä ylittää Velallisen viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistettavan tai sitä uudempaan tilinpäätökseen sisältyvän taseen mukaisen tappion määrän. Lainalle maksettavan koron maksu on mahdollista ainoastaan tilanteissa, joissa Velallisella on myös mahdollisuus osingonmaksuun. Jos koron maksaminen ei ole edellä mainittujen ehtojen johdosta jonakin vuonna mahdollista, kumuloituvat maksamattomat korot.

6. Muut ehdot

Velallinen tai sen tytäryhteisö (Velallisella ei ole tytäryhteisöä) ei ole antanut vakuutta lainan pääoman maksamisesta.

Tämän Sopimuksen ehtoja voidaan muuttaa vain Velkojan ja Velallisen yhteisellä kirjallisella sopimuksella. Lisäksi sopimusehtojen muuttamisen edellytyksenä on, että muutetut ehdot ovat osakeyhtiölain (624/2006) 12 luvun sekä muiden osakeyhtiölain pääomalainaa koskevien säännösten mukaiset.

Muutoin tähän lainaan sovelletaan osakeyhtiölain (624/2006) säännöksiä.

7. Sopimuskappaleet

Tätä Sopimusta on tehty kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi (1) Velkojalle ja yksi (1) Velalliselle.

Kannuksessa ____. päivänä ____kuuta 2023

Kiinteistö Oy Kitinkoti

Johanna Rautakoski
toimitusjohtaja

Kannuksen kaupunki

Jussi Niinistö
kaupunginjohtaja

Anja Törmä
kaupunginhallituksen puheenjohtaja