

## Maanvuokrasopimus Kiinteistö Oy Kitinkoti

Kaupunginhallitus 13.06.2023 § 124  
176/10.00.02/2023

Valmistelija: työpäällikkö Matti Salmela

Kiinteistö Oy Kitinkoti on Osuuskunta Kitinkannuksen ja Kannuksen kaupungin omistama yhtiö. Kiinteistö Oy Kitinkoti rakennuttaa kiinteistöjen Uranmaa 217-404-7-52 ja Kitinrinne 217-404-7-53 alueella olevalla maa-alueelle vanhusten kuntouttavan, tehostetun palveluasumisen yksikön, joka toteutetaan laajennusosana Osuuskunta Kitinkannuksen nykyiseen rakennukseen. Laajennusosa kiinnittyy Osuuskunta Kitinkannuksen omistamaan rakennukseen, jonka toisesta kerroksesta Osuuskunta Kitinkannus on luovuttanut apporttiluovutuksena Kiinteistö Oy Kitinkodille 335,66 m<sup>2</sup>:n suuriset tilat. Kiinteistö Oy Kitinkodin hallitsemat tilat toisessa kerroksessa ja niiden alapuolella sijaitsevat Osuuskunta Kitinkannuksen omistukseen jääneet ensimmäisen kerroksen tilat muodostavat niin sanotun yhteisrakennuksen, jonka hallinnasta Osuuskunta Kitinkannus ja Kiinteistö Oy Kitinkoti laativat hallinnanjakosopimuksen.

Kaupunginhallituksessa 7.6.2022 hyväksytyllä maanvuokrasopimuksella on koko kyseinen alue tiloista Uranmaa 217-404-7-52 ja Kitinrinne 217-404-7-53 vuokrattu Osuuskunta Kitinkannukselle, joka taas on edelleen vuokrannut Kiinteistö Oy Kitinkodille maa-alueen sen rakennushanketta varten.

Jotta sekä Osuuskunta Kitinkannuksen että Kiinteistö Oy Kitinkodin vuokraoikeuksiin voitaisiin hakea kiinnityksiä sekä valmisteilla oleva hallinnanjakosopimus voitaisiin kirjata lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin, tulee kaupungin vuokrata alue uusilla allekirjoitettavilla maanvuokrasopimuksilla osin yksin Osuuskunta Kitinkannukselle, osin yksin Kiinteistö Oy Kitinkodille ja osin Osuuskunta Kitinkannukselle ja Kiinteistö Oy Kitinkodille yhdessä.

Kiinteistö Oy Kitinkodille vuokrattava maa-alue koostuu maanvuokrasopimuksen karttaliitteen mukaisesta 2 660 m<sup>2</sup>:n suuruisesta alueesta. Vuokrahinta on 100 €/vuosi alkaen 1.8.2023. Vuokra-aika on 50 vuotta alkaen 1.8.2023.

Kannuksen kaupungin ja Kiinteistö Oy Kitinkodin välinen maanvuokrasopimusluonnos karttaliitteineen on oheismateriaalina.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

1. vuokrata 1.8.2023 alkaen Kiinteistö Oy Kitinkodille Kannuksen kaupungissa sijaitsevasta Uranmaa 217-404-7-52 ja Kitinrinne 217-404-7-53 tiloista maanvuokrasopimuksen karttaliitteen mukaisen, 2 660 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan,

2. hyväksyä oheismateriaalina oleva maanvuokrasopimusluonnos,
3. valtuuttaa kaupunginjohtajan ja teknisen johtajan allekirjoittamaan maanvuokrasopimuksen kaupunginhallituksen päätöksen saavutettua lainvoiman.

## Päätös

Talous- ja hallintojohtaja Leena Sämpi poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Kaupunginjohtaja toimi pöytäkirjanpitäjänä tämän pykälän osalta.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen asiassa.