

Omavelkainen takaus / Vestia Oy

Kaupunginhallitus 18.01.2023 § 14

Valmistelija: talous- ja hallintojohtaja Leena Sämpi

Vestia Oy hakee oheismateriaalina olevalla anomuksellaan Kannuksen kaupungilta 100 % omavelkaista takausta Kannukseen rakennettavan lajittelupihan investoinnin edellyttämään 907 000 euron suuruiseen, Kuntarahoitukselta nostettavaan lainaan. Investoinnin kustannusarvio on oheismateriaalina. Kustannusarvioon on lisätty +20%, sillä materiaalihankintojen kustannukset ovat maailmantilanteesta johtuen olleet nousujohteisia.

Vestia Oy kehittää kuntalaisten jätehuollon palvelutarjontaa uudistamalla hyötyjäteasemaverkostoa kohti itsepalveluautomatisointia, jolla parannetaan nykyistä palvelun saatavuutta merkittävästi. Uudistamiseen liittyvän rakentamisen osalta asemakohtaisten investointien rahoitus on päätetty tehdä Kuntarahoituksen kautta hankittavalla lainoituksella. Rahoituksen osalta yhtiö tekee Kuntarahoitukselle asemakohtaisen lainahakemuksen aina kunkin sijainnin osalta. Kuntarahoituksen myöntämän investointilainan edellytyksenä on kunnan täysimääräinen (100 %) omavelkainen takaus.

Kuntalain 129 §:ssä säädellään takauksen tai muun vakuuden antamista. Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Kaupungin takausvastuut vuoden 2021 tilinpäätöksessä olivat 5,7 milj. euroa, josta Vestia Oy:n osuus 132 301 euroa. Vuonna 2022 kaupunki on myöntänyt 4,2 milj. euron suuruisen takauksen Kiinteistö Oy Kitinkodille. Vuoden 2022 tilinpäätöksessä takausvastuut tulevat olemaan n. 9,5 milj. euroa.

Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa. Vestia Oy on kuntien omistama yhtiö, josta Kannuksen kaupungin omistusosuus on 5,9 %.

Vestia Oy:n osakassopimuksen mukaisesti osakaskunnilla on oikeus periä enintään 0,5 %:n vuosiprovisio yhtiölle takaamastaan velkamäärästä.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että:

1. Kannuksen kaupunki antaa Vestia Oy:lle 100 %:n omavelkaisen

takauksen Kuntarahoitus Oyj:n myöntämälle, enintään 907 000 euron suuruiselle lainalle Kannukseen rakennettavan lajittelupihainvestoinnin toteuttamiseksi,

2. Kannuksen kaupunki edellyttää takaukselle Vestia Oy:n vastavakuutta, joka kattaa vähintään 80 % kaupungin myöntämästä takauksesta,

3. Kannuksen kaupunki perii takauksesta vuosittain 0,5 %:n suuruisen takausprovision lainan jäljellä olevasta pääomasta. Takauksen käsittelymaksuna peritään 350 euroa kaupunginvaltuuston 2.12.2009 § 44 mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen asiassa.

Kaupunginvaltuusto 20.02.2023 § 8

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginhallituksen ehdotuksen asiassa.

Kaupunginhallitus 16.05.2023 § 88
14/02.05.06/2023

Kuntarahoitus on ilmoittanut Vestia Oy:lle, että takauspäätös on puutteellinen, koska siitä puuttuu maininta siitä, että takaus kattaa luoton pääoman, korot, viivästyskorot sekä mahdolliset muut kulut. Lisäksi Kuntarahoitus vaatii, että takauksen voimassaoloajan tulee olla vähintään puoli vuotta pidempi kuin laina-ajan (laina-aika on 10 vuotta).

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että 20.2.2023 § 8 tehtyä päätöstä täydennetään seuraavasti:

1. myönnetty takaus kattaa luoton pääoman, korot, viivästyskorot sekä mahdolliset muut kulut

2. takauksen voimassaolo jatkuu puoli vuotta pidemmälle kuin varsinainen laina-aika.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen asiassa.