

Kannuksen kaupungin toimitilaohjelma

Teknisten palveluiden lautakunta 22.03.2023 § 24

Valmistelija tekninen johtaja Johanna Vakkuri

Kaupungin kiinteistöomaisuuden kartoitukset ja selvitykset ovat olleet kaupungin talousarviossa toimenpiteenä vuodesta 2019 alkaen ja kiinteistöjen salkutus toimenpidetason mukaisesti vuodesta 2020 alkaen. Useiden henkilövaihdosten vuoksi salkutus ei ole kuitenkaan edennyt. Vuoden 2021 lopulla salkutuksen valmistumisen aikatauluksi asetettiin vuosi 2022.

Vuoden 2022 lopussa Kannuksen kaupunki omistaa tai hallitsee yhteensä noin 44.000 brm² erilaisia toimitiloja. Kohteita on yhteensä 36 kpl ja erillisiä rakennuksia kaikkiaan 69 kpl. Kannuksen kaupungin omistuksessa tai hallinnassa olevat toimitilat palvelevat kaupungin eri toimialojen palvelutuotantoa, yritystoimintaa, sosiaali- ja terveystalvueluita sekä pelastustoimea. Toimitiloista koulut, päiväkodit, liikuntahallit ja monitoimitalot sekä toimistotilat ovat keskeinen resurssi kaupungin omassa palvelutuotannossa. Terveyskeskus ja paloasema sekä erityyppiset asumisyksiköt ovat palvelutuotannossa tärkeitä ulosvuokrattuja kohteita. Asumiseen tarkoitettuja kiinteistöjä on kaupungin omistuksessa yhteensä n. 1900 kem². Yksittäisiä asunto-osakkeita kaupunki omistaa yhteensä 26 kpl 20 eri asunto-osakeyhtiöstä, huoneistoala näissä on yhteensä 1.297,5 hum².

Toimitilojen kehittämisen tulee perustua tietoon tilojen määrästä, arvosta, kunnosta ja käyttötarpeesta. Kiinteistökannan on vastattava kaupungin palveluverkon tarpeita. Kokonaisuuden hallinta edellyttää palveluiden järjestämiseen liittyvien tarpeiden sekä palveluverkostojen tunnistamista ja hallittua yhteensovittamista tilaratkaisujen kanssa. Kiinteistöjen omistaminen ei saa olla itseisarvo. Jokaiselle toimitilalle tulee olla selkeä suunnitelma siitä, mihin sitä käytetään tai miten toimitaan, jollei sille ole käyttöä. Toimitiloja tulee myös uudistaa ja ylläpitää suunnitelmallisesti.

Toimitilaohjelmassa määritetään nykyisen kiinteistökannan kunnan ja tulevaisuuden kehittämistoimien lisäksi rakennuttamisen ja kunnossapidon prosessit suunnitelmallisen kiinteistönpidon varmistamiseksi. Suunnitelmallisen kiinteistönpidon tavoitteena on ennakoiva kiinteistöjen ylläpito sekä kiinteistökannan optimointi. Toimitilaohjelman keskeisenä tavoitteena on kuvaamalla ja ohjeistamalla aikaansaada palvelutuotannon tarpeisiin soveltuvat ja toimintaa tukevat turvalliset, terveelliset ja viihtyisät tilat, joiden ylläpito on järjestetty suunnitelmallisesti, kannattavasti ja ongelmia ennaltaehkäisevästi.

Tekninen johtaja Teknisten palveluiden lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan Kannuksen kaupungin toimitilaohjelma -asiakirjan ja siinä esitetyt periaatteet noudatettavaksi kaupungin kiinteistönpidossa.

Lisäksi lautakunta esittää, että ennen valtuuston käsittelyä asiasta järjestetään valtuuston iltakoulu.

Päätös

Teknisten palveluiden lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä teknisen johtajan ehdotuksen asiassa.

Kaupunginhallitus 28.03.2023 § 62
99/10.03.02/2023

Valtuustoinfo Kannuksen kaupungin toimitilaohjelmasta pidetään 27.3.2023 klo 17.00.

Kannuksen kaupungin toimitilaohjelma on liitteenä.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää hyväksyä teknisten palveluiden lautakunnan ehdotuksen asiassa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen asiassa.