

Kaupunginvaltuusto

Aika Maanantai 17.04.2023 klo 18:00 - 19:22

Paikka Kaupunginvirasto, valtuustosali

Käsitellyt asiat

| § | | Sivu |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| § 14 | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus | 4 |
| § 15 | Pöytäkirjantarkastajien vaali | 5 |
| § 16 | Yrityskannus (Keski-Pohjan Yrityspalvelu) Oy:lle myönnetyn pääomallainan korottaminen ja toimintaohjeiden hyväksyminen | 6 |
| § 17 | Pääomallainan myöntäminen kehittämisrahastosta / Kiinteistö Oy Kitinkoti | 12 |
| § 18 | Kannuksen kaupungin toimitilaohjelma | 18 |
| § 19 | Sidonnaisuusilmoitukset | 21 |
| § 20 | Vaalikelpoisuuden menettäminen / Isohanni Anna-Maria ja uuden luottamushenkilön valinta hänen tilalleen | 22 |
| § 21 | Mahdollisesti kiireellisenä käsiteltävät asiat | 26 |
| § 22 | Kaupunginvaltuuston tietoon saatettavat asiat | 27 |
| § 23 | Muut valtuutettujen esille ottamat asiat | 28 |

Osallistujat

| | Nimi | Tehtävä | Lisätiedot |
|--------|---------------------------|-------------------------------|------------|
| Läsnä | Hanni Eero | puheenjohtaja | |
| | Joensuu Olli | varapuheenjohtaja | |
| | Göös Sanna-Kaisa | valtuutettu | |
| | Haaponiemi Pauli | valtuutettu | |
| | Hernesniemi Vesa | valtuutettu | |
| | Hintikka Päivi | valtuutettu | |
| | Hirvi Emilia | valtuutettu | |
| | Huhtala Antti | valtuutettu | |
| | Huuki Ari | valtuutettu | |
| | Huuki Erkki | valtuutettu | |
| | Huuki Manolis | valtuutettu | |
| | Ilola Hannele | valtuutettu | |
| | Kannussaari Mira | valtuutettu | |
| | Karppinen Teija | valtuutettu | |
| | Kivioja Janne | valtuutettu | |
| | Kolppanen Jaakko | valtuutettu | |
| | Lehtinen Lasse | valtuutettu | |
| | Mäki-Petäjä Harri | valtuutettu | |
| | Märsylä Raimo | valtuutettu | |
| | Orjala Jari | valtuutettu | |
| | Pajala Noora | valtuutettu | |
| | Pajala Timo | valtuutettu | |
| | Pihlajaniemi Eero | valtuutettu | |
| | Rautiola Piia | valtuutettu | |
| | Tiittanen Ari | valtuutettu | |
| | Törmä Anja | valtuutettu | |
| | Hernesniemi Veijo | varavaltuutettu | |
| | Juusela-Pekkarinen Sirkka | kaupunginhallituksen edustaja | |
| | Typpö Kirsikka | nuorisovaltuuston edustaja | |
| | Niinistö Jussi | kaupunginjohtaja | |
| | Sämpi Leena | pöytäkirjanpitäjä | |
| | Johanna Junno | hyvinvointijohtaja | |
| | Johanna Vakkuri | tekninen johtaja | |
| | Matti Salmela | työpäällikkö | |
| Poissa | Veijola Jyrki | | |
| | Paananen Veeti | | |

Allekirjoitukset

Eero Hanni
puheenjohtaja

Leena Sämpi
pöytäkirjanpitäjä

Jussi Niinistö
§16-17 pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

§:t 14 - 23

| | | | |
|--------------------|------------|---|--|
| KANNUKSEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 2 | |
|--------------------|------------|---|--|

Pöytäkirjan tarkastus Kannuksessa 20.4.2023

Pauli Haaponiemi
pöytäkirjantarkastaja

Vesa Hernesniemi
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on tarkastuksen jälkeen nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 20.4.2023 alkaen.

Todistaa

Talous- ja hallintojohtaja

Leena Sämpi

| | | | |
|--------------------|------------|---|--|
| KANNUKSEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 2 | |
|--------------------|------------|---|--|

| | | | |
|--------------------|------|------------|--|
| Kaupunginvaltuusto | § 14 | 17.04.2023 | |
|--------------------|------|------------|--|

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginvaltuusto 17.04.2023 § 14

Kutsu valtuuston kokoukseen on julkaistu kuntalain 94 §:n ja hallintosäännön 78 ja 80 §:n mukaisesti sekä vähintään viisi (5) päivää ennen kokousta. Kokouskutsu ja asialista on lähetetty sähköisesti 12.4.2023 kaikille valtuutetuille ja jokaisen puolueen kahdelle ensimmäiselle varavaltuutetuille sekä julkaistu kaupungin verkkosivuilla. Kokouskutsu on lisäksi julkaistu Keskipohjanmaa- ja Lestijoki -lehdissä.

Esityslista liitteineen ja oheismateriaaleineen on julkaistu samana päivänä luottamushenkilöiden sähköisessä kokouspalvelussa ja kaupungin verkkosivuilla.

Kuntalain 103 §:n mukaan kokous on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmannesta valtuutetuista on läsnä.

Ehdotus Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja suoritettun nimenhuudon perusteella päätösvaltaisuuden.

Päätös Kokouksen aluksi kuultiin kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Eero Hannin avaussanat sekä Osuuskunta Kitinkannus ja Kiinteistö Oy Kitinkodin toimitusjohtaja Johanna Rautakosken tilannekatsaus.

Suoritettun nimenhuudon perusteella todettiin, että läsnä oli 26 varsinaista valtuutettua ja yksi varavaltuutettu. Lisäksi paikalla oli nuorisovaltuuston jäsen Kirsikka Typpö sekä viranhaltijoista kaupunginjohtaja, talous- ja hallintojohtaja, hyvinvointijohtaja, tekninen johtaja ja työpäällikkö.

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

| | | | |
|--------------------|------------|---|--|
| KANNUKSEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 2 | |
|--------------------|------------|---|--|

| | | | |
|--------------------|------|------------|--|
| Kaupunginvaltuusto | § 15 | 17.04.2023 | |
|--------------------|------|------------|--|

Pöytäkirjantarkastajien vaali

Kaupunginvaltuusto 17.04.2023 § 15

Kaupunginvaltuusto on 30.8.2021 § 110 päättänyt, että toimikaudella 1.8.2021 - 31.5.2025 jokaisessa kokouksessa valittavat kaksi valtuutettua tarkastavat kaupunginvaltuuston pöytäkirjat sähköisesti viimeistään kolmantena arkipäivänä kokouksesta.

Valtuuston pöytäkirja siihen liitettyine valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kaupungin verkkosivuilla kuntalain säännösten mukaisesti.

Ehdotus Kaupunginvaltuusto valitsee kaksi valtuutettua tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti valita tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi Pauli Haaponiemen ja Vesa Hernesniemen.

| | | | |
|--------------------|------------|---|--|
| KANNUKSEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 2 | |
|--------------------|------------|---|--|

| | | |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 215 | 26.10.2021 |
| Kaupunginvaltuusto | § 143 | 13.12.2021 |
| Kaupunginhallitus | § 71 | 11.04.2023 |
| Kaupunginvaltuusto | § 16 | 17.04.2023 |

Yrityskannus (Keski-Pohjan Yrityspalvelu) Oy:lle myönnetyn pääomallainan korottaminen ja toimintaohjeiden hyväksyminen

Kaupunginhallitus 26.10.2021 § 215

Valmistelija: talous- ja hallintojohtaja Leena Sämpi

Kannuksen kaupunginvaltuusto on 10.6.2008 § 30 päättänyt myöntää kehittämisrahastosta Keski-Pohjan Yrityspalvelu Oy:lle 300 000 euron korottoman pääomallainan, joka nostetaan tarvittaessa. Yritys käyttäisi pääomallainoituksen avulla kaupungilta saamaansa rahoitusta yritysten investointi- ja kehittämishankkeiden rahoittamiseen kaupunginvaltuuston päättämien toimintaohjeiden mukaisesti. Yhtiön tarkoituksena on nostaa pääomallainaa tarpeen mukaan, mutta sitä ei tähän mennessä ole ollut tarpeen nostaa.

Yrityskannus (Keski-Pohjan Yrityspalvelu) Oy on Kannuksen kaupungin 100 %:sti omistama yhtiö. Yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiön päätoimialana on liikkeenjohdon konsultointi. Aputoiminimen Keski-Pohjan Yrityspalvelu Oy:n toimiala on rakennuttaminen ja rakennushankkeiden kehittäminen.

Yrityskannus Oy on esittänyt pääomallainan myöntövaltuuden nostamista 900 000 euroon, mikä tarkoittaa käytännössä sitä, että kaupunginvaltuuston tulisi päättää 10.6.2008 myöntämänsä 300 000 euron pääomallainan korottamisesta 900 000 euroon. Yritys nostaa pääomallainaa tarpeen mukaan rahoittaakseen yritysten investointi- ja kehittämishankkeita oheismateriaalina olevan päivitetyn toimintaohjeen mukaisesti.

Pääomallainaa Yrityskannukselle myönnetään kaupungin kehittämisrahastosta. Kehittämisrahasto on muodostettu tuloksenkäsitteilyeränä vuonna 2004 ja sen tällä hetkellä voimassa olevat (oheismateriaalina) säännöt on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14.12.2010. Rahaston tarkoituksena on parantaa Kannuksessa toimivien yritysten toimintaedellytyksiä. Rahaston varoista voidaan myöntää em. yrityksille lainoja ja/tai avustuksia tuotekehitysprojekteihin, kehittämishankkeisiin ja rakennusinvestointeihin. Kehittämisrahaston pääoma on tällä hetkellä 1 049 489,66 euroa.

Pääomallainaa kirjataan kaupungin talousarviossa ja kirjanpidossa nostovuoden tulokseen vaikuttavaksi eräksi eikä näin ollen edellytä myöntämävaiheessa talousarvion muuttamista.

| | | | |
|--------------------|------------|---|--|
| KANNUKSEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 2 | |
|--------------------|------------|---|--|

| | | |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 215 | 26.10.2021 |
| Kaupunginvaltuusto | § 143 | 13.12.2021 |
| Kaupunginhallitus | § 71 | 11.04.2023 |
| Kaupunginvaltuusto | § 16 | 17.04.2023 |

Määräykset pääomalinasta ovat osakeyhtiölain III osan 12 luvussa. Pääomalinasta on laina, jolla on muita velkoja huonompi oikeus yhtiön purkautuessa ja konkurssissa. Pääoma saadaan palauttaa ja sille saadaan maksaa korkoa vain vapaan oman pääoman puitteissa. Pääoman tai koron maksamisesta yhtiö ei saa antaa vakuutta. Pääomalinasta tehdään kirjallinen sopimus.

Myönnettäessä pääomalinasta YritysKannus Oy:lle on otettava huomioon kuntalain 129 §, jonka mukaan laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Taloudellista riskiä arvioitaessa huomioon otettavaksi voi tulla esim. lainansaajalle aiemmin annetut lainat ja takaukset sekä niistä kaupungille seuranneet takausvastuun realisoitumiset, lainansaajan heikko taloudellinen tilanne päätöshetkellä ja kunnan tilinpäätöksen taseen loppusumma suhteessa annetun lainan määrään sekä se, voidaanko kunnan edut katsoa turvatun annetulla vakuudella.

Pääomalinan myöntäminen YritysKannus Oy:lle ei sisällä merkittävää taloudellista riskiä. Yhtiö on kaupungin 100 % omistama velaton yhtiö, jolle ei aikaisemmin ole annettu lainoja tai takauksia. Pääomalinan kokonaismäärä 900 000 euroa on 2,55 % kaupungin taseen kokonaissummasta (35 233 290 euroa). Osakeyhtiölain mukaan pääomalinan pääoman tai koron maksamisesta yhtiö ei saa antaa vakuutta. Pääomalinasta on tarkoitus myöntää hyödyntämällä kaupungin taseessa olevaa kehittämisrahastoa rahaston sääntöjen mukaisesti. Pääomalinasta tullaan nostamaan vain tarpeen mukaan ja YritysKannus kanavoi rahoituksen edelleen yrityksille riskikartoituksen jälkeen markkinaehtoisesti ja turvaavin vakuuksin.

Päätöksenteossa on arvioitava EU:n valtioneuvoston päätöksen täytäntöönpanon tähtäminen. EU:n valtioneuvoston päätös koskee myös YritysKannus Oy:tä. Toimenpide on katsottava valtioneuvoston päätöksen tähtäminen, jos se täyttää seuraavat tunnusmerkit:

- 1) toimenpide tai tuki myönnetään valtion, kunnan tai muun julkisyhteisön varoista
 - 2) toimenpide vääristää kilpailua suosimalla jotain tuensaajaa
 - 3) toimenpide on valikoiva eli se kohdistuu tiettyyn yritykseen ja
 - 4) toimenpide saattaa vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.
- Kaikkien tunnusmerkkien on täyttyvä yhtä aikaa, jotta kyse on valtioneuvoston päätöksen tähtämisestä.

| | | | |
|--------------------|------------|---|--|
| KANNUKSEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 2 | |
|--------------------|------------|---|--|

| | | |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 215 | 26.10.2021 |
| Kaupunginvaltuusto | § 143 | 13.12.2021 |
| Kaupunginhallitus | § 71 | 11.04.2023 |
| Kaupunginvaltuusto | § 16 | 17.04.2023 |

Jos toimenpide on markkinaehtoinen, ei kyse ole kielletystä valtiontuesta eivätkä EU:n valtiontukisäännöistä johtuvat menettelyä koskevat velvoitteet tule noudatettavaksi.

Pääomallainan myöntäminen YritysKannus Oy:lle ei vaikuta jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Oheismateriaalina olevat YritysKannus Oy:n toimintaohjeet yritysten investointi- ja kehittämishankkeiden rahoittamiseen on laadittu siten, että myönnettyjen lainojen lainaehdot sekä toimitilojen lunastussopimusehdot ovat markkinaehtoisia ja turvaavat vakuudet vaaditaan. Kysymyksessä ei näin ollen ole kielletyt valtiontuet, koska sen kaikki tunnusmerkit eivät täyty yhtä aikaa ja YritysKannus Oy:n harjoittama rahoitustoiminta on toimintaohjeiden mukaan markkinaehtoista.

Yritysvaikutusten arviointi k.hall. 15.6.2010 ohjeistuksen mukaisesti:

| Positiivinen vaikutus | 5 | 3 | 1 | Negatiivinen vaikutus |
|------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|----------------------------------------------------------------|
| Edistää yritystoiminnan edellytyksiä paikkakunnalla | 5 | | | Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä paikkakunnalla |
| Edistää elinkeinorakenteen monipuolistumista | 5 | | | Kaventaa elinkeinorakenteen monipuolistumista |
| Lisää yritysten liiketoimintamahdollisuuksia | 5 | | | Vähentää liiketoimintamahdollisuuksia |
| Helpottaa yritysten työvoiman saantia | | 3 | | Vaikeuttaa yritysten työvoiman saantia |
| Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin | 5 | | | Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin |
| Helpottaa yritysten logistiikkaa | | 3 | | Vaikeuttaa yritysten logistiikkaa |
| Lisää kunnan vetovoimatekijöitä | 5 | | | Vähentää kunnan vetovoimatekijöitä |
| Vähentää yritysten hallinnollista työtä | | 3 | | Lisää yritysten hallinnollista työtä |
| Kohtelee yrityksiä tasapuolisesti | 5 | | | Kohtelee yrityksiä eriarvoisesti |
| Säästää yritysten kertaluonteisia kuluja tai investointeja | | | 1 | Aiheuttaa yrityksille kertaluonteisia kuluja tai investointeja |

| Arvioinnin pisteet | Yritysvaikutusten arviointi |
|---------------------------|------------------------------------|
| 40-50 | Positiivinen yritysvaikutus |
| 20-39 | Neutraali yritysvaikutus |
| 10-19 | Kielteinen yritysvaikutus |

Arvioinnin pistemäärä 40, eli yritysvaikutuksiltaan päätös on positiivinen.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se:

1. toteaa, että pääomallainan myöntäminen YritysKannus Oy:lle ei

| | | | |
|--------------------|------------|---|--|
| KANNUKSEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 2 | |
|--------------------|------------|---|--|

| | | |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 215 | 26.10.2021 |
| Kaupunginvaltuusto | § 143 | 13.12.2021 |
| Kaupunginhallitus | § 71 | 11.04.2023 |
| Kaupunginvaltuusto | § 16 | 17.04.2023 |

vaaranna kaupungin kykyä vastata laissa määrätyistä tehtävistä eikä siihen sisälly merkittävää taloudellista riskiä. Yhtiö on kaupungin 100 % omistama velaton yhtiö, jolle ei aikaisemmin ole annettu lainoja tai takauksia. Pääomalainan kokonaismäärä 900 000 euroa on 2,55 % kaupungin taseen kokonaissummasta (35 233 290 euroa). Osakeyhtiölain mukaan pääomalainan pääoman tai koron maksamisesta yhtiö ei saa antaa vakuutta. Pääomalaina myönnetään kaupungin taseessa olevasta kehittämisrahastosta rahaston sääntöjen mukaisesti. YritysKannus Oy nostaa pääomalainaa vain tarpeen mukaan ja kanavoi rahoituksen edelleen yrityksille riskikartoituksen jälkeen markkinaehtoisesti ja turvaavin vakuuksin,

2. toteaa, että pääomalainan myöntämisessä YritysKannus Oy:lle ja YritysKannus Oy:n pääomalainarahoituksen turvin harjoittamassa rahoitustoiminnassa ei ole kysymys EU:n valtioneuvoston päätöksen mukaisesti alaisesta toiminnasta, sillä sen kaikki tunnusmerkit eivät täyty yhtä aikaa ja YritysKannus Oy:n harjoittama rahoitustoiminta on toimintaohjeiden mukaan markkinaehtoista. YritysKannus Oy on velvollinen toiminnassaan ottamaan huomioon EU:n valtioneuvoston päätöksen mukaisesti ja huolehtimaan siitä, että sen harjoittama rahoitustoiminta on markkinaehtoista,

3. päättää kehittämisrahastosta 10.6.2008 § 30 Yrityskannus (Keski-Pohjan Yrityspalvelu) Oy:lle myöntämänsä korottoman 300 000 euron suuruisen pääomalainan korottamisesta 900 000 euroon,

4. hyväksyy oheismateriaalina olevat toimintaohjeet, joita YritysKannus Oy:n noudattaa rahoittaessaan yritysten investointi- ja kehittämishankkeita, sekä

5. valtuuttaa kaupunginhallituksen hyväksymään korotetusta pääomalainasta laadittava osakeyhtiölain mukainen kirjallinen sopimus.

Päätös

Jyrki Veijola poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti valita tämän pykälän osalta pöytäkirjantarkastajaksi Jyrki Veijolan tilalle Erkki Huukin.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen asiassa.

| | | | |
|--------------------|------------|---|--|
| KANNUKSEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 2 | |
|--------------------|------------|---|--|

| | | |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 215 | 26.10.2021 |
| Kaupunginvaltuusto | § 143 | 13.12.2021 |
| Kaupunginhallitus | § 71 | 11.04.2023 |
| Kaupunginvaltuusto | § 16 | 17.04.2023 |

Kaupunginvaltuusto 13.12.2021 § 143

Päätös

Valtuutettu Pauli Haaponiemi poistui esteellisenä kokouksesta päätöksenteon ajaksi.

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginhallituksen ehdotuksen asiassa.

Kaupunginhallitus 11.04.2023 § 71

Valmistelija: kaupunginjohtaja Jussi Niinistö

Kaupunginvaltuusto on päättänyt 10.6.2008 § 30 myöntää Yrityskannus (Keski-Pohjan Yrityspalvelu) Oy:lle korottoman 300 000 euron suuruisen pääomallainan ja korottanut sen 900 000 euroon päätöksellään 13.12.2021 § 143.

Pääomallaina on päätetty myöntää kaupungin kehittämisrahastosta. Kehittämisrahasto on muodostettu tuloksenkäsittelyeränä vuonna 2004 ja sen tällä hetkellä voimassa olevat (oheismateriaalina) säännöt on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14.12.2010. Rahaston tarkoituksena on parantaa Kannuksessa toimivien yritysten toimintaedellytyksiä. Rahaston varoista voidaan myöntää em. yrityksille lainoja ja/tai avustuksia tuotekehitysprojekteihin, kehittämishankkeisiin ja rakennusinvestointeihin. Kehittämisrahaston pääoma on tällä hetkellä 1 049 489,66 euroa.

Kehittämisrahaston käyttämiselle on ilmaantunut toinen käyttötarve, johon se voidaan kaupunginvaltuuston näin päättäessä käyttää kokonaisuudessaan. Kaupunginhallitus esittää seuraavassa asiakohdassa kaupunginvaltuustolle kehittämisrahaston käyttämistä Kiinteistö Oy Kitinkodin uudisrakentamishankkeen rahoittamiseen pääomallainalla.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että:

1. Yrityskannus Oy:lle myönnettyyn 900 000 euron suuruiseen pääomallainaan ei käytetä kaupungin kehittämisrahastoa, mikäli kaupunginvaltuusto päättää käyttää kehittämisrahaston toiseen käyttötarkoitukseen,

| | | | |
|--------------------|------------|---|--|
| KANNUKSEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 2 | |
|--------------------|------------|---|--|

| | | |
|--------------------|-------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 215 | 26.10.2021 |
| Kaupunginvaltuusto | § 143 | 13.12.2021 |
| Kaupunginhallitus | § 71 | 11.04.2023 |
| Kaupunginvaltuusto | § 16 | 17.04.2023 |

2. YritysKannus Oy:n pääomalaina rahoitetaan ilman kehittämisrahastoa

3. Muilta osin kaupunginvaltuuston 13.12.2021 § 143 jää voimaan.

Päätös

Kaupunginvaltuuston varapuheenjohtaja Olli Joensuu sekä talous- ja hallintojohtaja Leena Sämpi poistuivat esteellisinä (yhteisöjäävi) kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Pöytäkirjanpitäjänä tämän pykälän osalta toimi kaupunginjohtaja Jussi Niinistö.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen asiassa.

Kaupunginvaltuusto 17.04.2023 § 16
180/02.05.03/2021

Päätös

Kaupunginvaltuuston varapuheenjohtaja Olli Joensuu sekä talous- ja hallintojohtaja Leena Sämpi poistuivat esteellisinä (yhteisöjäävi) kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Pöytäkirjanpitäjänä tämän pykälän osalta toimi kaupunginjohtaja Jussi Niinistö.

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginhallituksen ehdotuksen asiassa.

Oheismateriaali

Periaatteet rahoittamiselle
Kehittämisrahastosääntö

| | | | |
|--------------------|------------|---|--|
| KANNUKSEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 2 | |
|--------------------|------------|---|--|

| | | |
|--------------------|------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 72 | 11.04.2023 |
| Kaupunginvaltuusto | § 17 | 17.04.2023 |

Pääomallainan myöntäminen kehittämisrahastosta / Kiinteistö Oy Kitinkoti

Kaupunginhallitus 11.04.2023 § 72

Valmistelija: kaupunginjohtaja Jussi Niinistö

Kiinteistö Oy Kitinkoti on kaupungin osakkuusyhtiö, josta kaupunki omistaa 49 % ja Osuuskunta Kitinkannus 51 %. Kiinteistö Oy Kitinkodin toimialana on rakennuttaa, omistaa ja hallita Kannuksen kaupungissa Kitinkankaalla sijaitsevaa rakennusta, joka valmistuttuaan toimii vanhusten tehostetun, kuntouttavan palveluasumisen yksikkönä, jossa palveluntuottajana toimii Osuuskunta Kitinkannus. Vanhusten tehostetun palveluasumisen järjestämisvastuu on Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue Soitella. Osuuskunta Kitinkannus tuottaa tehostettua palveluasumista tällä hetkellä kaupungilta vuokratessa Kotirannan kiinteistössä. AVI:n myöntämä lupa tuottaa palveluja Kotirannan kiinteistössä päätty 31.12.2024, joten siihen mennessä korvaavat tilat on oltava käytössä.

Keski-Pohjanmaan sosiaali- ja terveystalokuntayhtymä Soiten hallitus on 13.12.2021 päättänyt sitoutua Kiinteistö Oy Kitinkodin välivuokraukseen 10 vuoden määräajaksi, jonka jälkeen vuokrasopimus voi jatkua toistaiseksi voimassa olevana 12 kuukauden irtisanomisajalla. Välivuokrausmallissa Soite vuokraa asukkaiden käytössä olevat tilat Kiinteistö Oy Kitinkodilta ja edelleen vuokraa ne tehostetun palveluasumisen asukkaille. Esisopimus on allekirjoitettu 20.1.2022.

Kiinteistö Oy Kitinkodin rakennushanke on edennyt vaiheeseen, jossa yhteistyössä Soiten ja AVI:n kanssa laadittujen suunnitelmien pohjalta käynnistettyyn rakennusurakkakilpailutukseen on saatu tarjoukset. Saatujen tarjousten perusteella on voitu tehdä arviot rakennushankkeen kokonaiskustannuksista, niiden vaikutuksesta kiinteistöyhtiölle muodostuviin hoito- ja rahoituskuluihin sekä vuokratasosta, jonka kiinteistöyhtiö tarvitsee kattaakseen syntyvät kustannukset. Rakennushankkeen kokonaiskustannukset ovat 5,8 milj. euroa ja ne ovat nousseet alkuperäisestä lähes 2 milj. euroa huonekokojen kasvattamisen sekä rakentamiskustannusten nousun vuoksi. Kustannusarvion nousun vuoksi kiinteistöyhtiö tarvitsee lisärahoitusta n. 1,9 milj. euroa vuonna 2022 Danske Bankista otetun 3,9 milj. euron lainan lisäksi. Kaupunginvaltuusto myönsi 7.2.2022 § 5 lainalle 4 200 000 euron 100 % omavelkaisen takauksen.

| | | | |
|--------------------|------------|---|--|
| KANNUKSEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 2 | |
|--------------------|------------|---|--|

| | | |
|--------------------|------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 72 | 11.04.2023 |
| Kaupunginvaltuusto | § 17 | 17.04.2023 |

Kiinteistö Oy Kitinkoti on käynyt neuvotteluja vuokranmääräytymisen perusteista ja vuokratasosta hyvinvointialue Soiten kanssa ja asiasta on keskusteltu myös Soiten aluehallituksessa. Esisopimuksessa ja Soiten kanssa käydyissä neuvotteluissa on sovittu, että asukashuoneiden vuokra on maksimissaan Kelan vuosittain määrittelemän paikkakunta-kohtaisen eläkkeensaajan enimmäisasumismenojen suuruinen laskettuna hyväksyttävän neliövuokratason perusteella.

Kiinteistö Oy Kitinkodin lisärahoitusjärjestelyt ovat nousseet tarkasteluun, jotta yhtiön kustannusrakennetta voitaisiin hillitä ja vuokrataso saattaa sovitulle tasolle. Yhtiön edustajat ovat tiedustelleet toisen omistajan, eli Kannuksen kaupungin mahdollisuutta rahoittaa yhtiötä esimerkiksi pääomallainan muodossa. 2 milj. euron lisärahoitustarpeen jakaminen rahalaitoslainaan ja kaupungin pääomallainaan toisi huomattavaa helpotusta kiinteistöosakeyhtiön rahoituskuluihin ja sitä kautta myös vuokratasoa voitaisiin kohtuullistaa lähemmäksi hyvinvointialue Soiten hyväksymää tasoa.

Pääomallaina Kiinteistö Oy Kitinkodille voidaan myöntää kaupungin kehittämisrahastosta. Kehittämisrahasto on muodostettu tuloksenkäsittelyeränä vuonna 2004 ja sen tällä hetkellä voimassa olevat (oheismateriaalina) säännöt on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14.12.2010. Rahaston tarkoituksena on parantaa Kannuksessa toimivien yritysten toimintaedellytyksiä. Rahaston varoista voidaan myöntää em. yrityksille lainoja ja/tai avustuksia tuotekehitysprojekteihin, kehittämishankkeisiin ja rakennusinvestointeihin. Kehittämisrahaston pääoma on tällä hetkellä 1 049 489,66 euroa. Rahasto on ollut olemassa lähes 20 vuotta, eikä käyttökohteita tänä aikana ole mittavassa määrin ilmaantunut, joten rahasto on mahdollista nyt lakkauttaa myöntämällä sieltä Kiinteistö Oy Kitinkodin tarvitsema pääomallaina.

Pääomallaina kirjataan kaupungin talousarviossa ja kirjanpidossa nostovuoden tulokseen vaikuttavaksi eräksi eikä näin ollen edellytä myöntämismuutoksia talousarvion muuttamista.

Määräykset pääomallainasta ovat osakeyhtiölain III osan 12 luvussa. Pääomallaina on laina, jolla on muita velkoja huonompi oikeus yhtiön purkautuessa ja konkurssissa. Pääoma saadaan palauttaa ja sille saadaan maksaa korkoa vain vapaan oman pääoman puitteissa. Pääoman tai koron maksamisesta yhtiö ei saa antaa vakuutta. Pääomallainasta tehdään kirjallinen sopimus.

Myönnettäessä pääomallainaa Kiinteistö Oy Kitinkodille on otettava huomioon kuntalain 129 §, jonka mukaan laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa

| | | | |
|--------------------|------------|---|--|
| KANNUKSEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 2 | |
|--------------------|------------|---|--|

| | | |
|--------------------|------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 72 | 11.04.2023 |
| Kaupunginvaltuusto | § 17 | 17.04.2023 |

säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski.

Kiinteistö Oy Kitinkodille myönnettävä pääomailain ei ole suuruudeltaan sellainen, että se vaarantaisi kaupungin kykyä vastata lakisääteisistä tehtävistään. Pääomailain myöntämiseen ei myöskään liity kuntalaissa tarkoitettua merkittävää taloudellista riskiä ottaen huomioon yhtiön omistus pohja, rakennushankkeen suunnittelu ja valmistelu yhdessä kaupungin ja hyvinvointialue Soiten kanssa sekä hyvinvointialue Soiten sitoutuminen kiinteistön välivuokraukseen vähintään 10 vuoden ajaksi.

Päätöksenteossa on arvioitava EU:n valtioneuvoston päätöksen täyttyminen. Tuki myönnetään komission asetuksen (EU) N:o 651/2014 (yleinen ryhmäpoikkeusasetus, jäljempänä asetus) 17 artiklan mukaisena alueellisena pk-yrityksille myönnettävänä investointitukena. Asetuksen mukaan tuki voi olla enintään 20 % investointikustannuksista. Tässä tapauksessa pääomailain enimmäismäärä voisi olla 1 150 000 euroa.

Yritysvaikutusten arviointi k.hall. 15.6.2010 ohjeistuksen mukaisesti:

| Positiivinen vaikutus | 5 | 3 | 1 | Negatiivinen vaikutus |
|------------------------------------------------------------|---|---|---|----------------------------------------------------------------|
| Edistää yritystoiminnan edellytyksiä paikkakunnalla | 5 | | | Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä paikkakunnalla |
| Edistää elinkeinorakenteen monipuolistumista | | 3 | | Kaventaa elinkeinorakenteen monipuolistumista |
| Lisää yritysten liiketoimintamahdollisuuksia | 5 | | | Vähentää liiketoimintamahdollisuuksia |
| Helpottaa yritysten työvoiman saantia | 5 | | | Vaikeuttaa yritysten työvoiman saantia |
| Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin | 5 | | | Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin |
| Helpottaa yritysten logistiikkaa | 5 | | | Vaikeuttaa yritysten logistiikkaa |
| Lisää kunnan vetovoimatekijöitä | 5 | | | Vähentää kunnan vetovoimatekijöitä |
| Vähentää yritysten hallinnollista työtä | | 3 | | Lisää yritysten hallinnollista työtä |
| Kohtelee yrityksiä tasapuolisesti | | 3 | | Kohtelee yrityksiä eriarvoisesti |
| Säästää yritysten kertaluonteisia kuluja tai investointeja | | | 1 | Aiheuttaa yrityksille kertaluonteisia kuluja tai investointeja |

| Arvioinnin pisteet | Yritysvaikutusten arviointi |
|--------------------|-----------------------------|
| 40-50 | Positiivinen yritysvaikutus |
| 20-39 | Neutraali yritysvaikutus |
| 10-19 | Kielteinen yritysvaikutus |

Arvioinnin pistemäärä 40, eli yritysvaikutuksiltaan päätös on positiivinen.

| | | | |
|--------------------|------------|---|--|
| KANNUKSEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 2 | |
|--------------------|------------|---|--|

| | | |
|--------------------|------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 72 | 11.04.2023 |
| Kaupunginvaltuusto | § 17 | 17.04.2023 |

Vaikka tehostetun palveluasumisen järjestämisvastuu on hyvinvointialue Soitella, on Kannuksen kaupungille erittäin tärkeää varmistaa kohtuuhintaisten palveluasumispaikkojen sekä siihen liittyvien työpaikkojen säilyminen Kannuksessa.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että se päättää:

1. todeta, että pääomalainan myöntäminen Kiinteistö Oy Kitinkodille ei vaaranna kaupungin kykyä vastata laissa määrätyistä tehtävistä eikä siihen sisälly merkittävää taloudellista riskiä ottaen huomioon yhtiön omistuspohja, rakennushankkeen suunnittelu ja valmistelu yhdessä kaupungin ja hyvinvointialue Soiten kanssa sekä hyvinvointialue Soiten sitoutuminen kiinteistön välivuokraukseen vähintään 10 vuoden ajaksi,

2. myöntää kehittämisrahastossa jäljellä olevan pääoman, eli 1 049 489,66 euron suuruisen pääomalainan Kiinteistö Oy Kitinkodille,

3. että pääomalaina on eräpäivätön, eikä velkojalla ole oikeutta vaatia velallista maksamaan lainan pääomaa takaisin, vaan velallinen voi suorittaa lainan pääomaa takaisin haluamanaan ajankohtana. Lainan pääoma voidaan maksaa takaisin velkojalle vain siltä osin, kuin velallisen vapaan oman pääoman ja kaikkien pääomalainojen määrä maksuhetkellä ylittää velallisen viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistettavan tai sitä uudempaan tilinpäätökseen sisältyvän taseen mukaisen tappion määrän,

4. että pääomalaina on erityisehtoinen velka ja Kiinteistö Oy Kitinkodin toiminnan aikana lainapääoman maksaminen on rajoitettu osakeyhtiölain (624/2006) pääomalainaa koskevien 12 luvun säännösten mukaisesti. Laina merkitään yhtiön taseeseen oman pääoman erilliseksi eräksi

5. että pääomalainalle maksetaan korkoa 3 % vuodessa siitä lähtien, kun 30 vuotta on kulunut lainan pääoman maksamisesta Kiinteistö Oy Kitinkodin tilille. Lainan korkoa voidaan maksaa vain siinä määrin kuin yhtiön vapaan oman pääoman ja kaikkien pääomalainojen määrä maksuhetkellä ylittää yhtiön viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistettavan tai sitä uudempaan tilinpäätökseen sisältyvän taseen mukaisen tappion määrän. Jos koron maksaminen ei ole edellä mainittujen ehtojen johdosta jonakin vuonna mahdollista, kumuloituvat maksamattomat korot.

6. valtuuttaa kaupunginhallituksen hyväksymään pääomalainasta laadittava osakeyhtiölain mukainen kirjallinen sopimus.

| | | | |
|--------------------|------------|---|--|
| KANNUKSEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 2 | |
|--------------------|------------|---|--|

| | | |
|--------------------|------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 72 | 11.04.2023 |
| Kaupunginvaltuusto | § 17 | 17.04.2023 |

Päätös

Kaupunginvaltuuston varapuheenjohtaja Olli Joensuu sekä talous- ja hallintojohtaja Leena Sämpi poistuivat esteellisinä (yhteisöjäävi) kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Pöytäkirjanpitäjänä tämän pykälän osalta toimi kaupunginjohtaja Jussi Niinistö.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti esittää valtuustolle kohdan 5 osalta, että alkuperäiselle 1 049 489,66 euron pääomallainalle lasketaan vuosittain kaupungin ottolainojen keskimääräisen koron suuruinen korko, joka lisätään vuosittain pääomallainan pääomaan. Kertyneelle kokonaispääomalle peritään kaupungin ottolainojen keskimääräisen vuosikoron suuruinen korko siitä lähtien, kun 30 vuotta on kulunut lainan alkuperäisen pääoman maksamisesta Kiinteistö Oy Kitinkodin tilille. Lainan korkoa voidaan maksaa vain siinä määrin kuin yhtiön vapaan oman pääoman ja kaikkien pääomallainojen määrä maksuhetkellä ylittää yhtiön viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistettavan tai sitä uudempaan tilinpäätökseen sisältyvän taseen mukaisen tappion määrän. Jos koron maksaminen ei ole edellä mainittujen ehtojen johdosta jonakin vuonna mahdollista, kumuloituvat maksamattomat korot.

Muilta osin kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen asiassa.

Kaupunginvaltuusto 17.04.2023 § 17
119/02.05.03/2023

Päätös

Kaupunginvaltuuston varapuheenjohtaja Olli Joensuu sekä talous- ja hallintojohtaja Leena Sämpi poistuivat esteellisinä (yhteisöjäävi) kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Pöytäkirjanpitäjänä tämän pykälän osalta toimi kaupunginjohtaja Jussi Niinistö.

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginhallituksen ehdotuksen asiassa ja lisätä tarkennuksena päätökseen seuraavaa: "Velallisen yksinomaisessa päätösvallassa on ajankohta, jolloin pääoma palautetaan ja korkoa maksetaan lainantantajalle. Lainalle maksettavan koron maksu on mahdollista ainoastaan tilanteissa, joissa velallisella on myös mahdollisuus osingonmaksuun. Pääomallainan ehdot tarkennetaan osakeyhtiölain säännökset täyttäväksi pääomallainasopimuksessa, jonka kaupunginhallitus hyväksyy".

| | | | |
|--------------------|------------|---|--|
| KANNUKSEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 2 | |
|--------------------|------------|---|--|

| | | |
|--------------------|------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 72 | 11.04.2023 |
| Kaupunginvaltuusto | § 17 | 17.04.2023 |

Oheismateriaali

Kehittämisrahastosääntö

| | | | |
|--------------------|------------|---|--|
| KANNUKSEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 2 | |
|--------------------|------------|---|--|

| | | | |
|----------------------------------|------|------------|--|
| Teknisten palveluiden lautakunta | § 24 | 22.03.2023 | |
| Kaupunginhallitus | § 62 | 28.03.2023 | |
| Kaupunginvaltuusto | § 18 | 17.04.2023 | |

Kannuksen kaupungin toimitilaohjelma

Teknisten palveluiden lautakunta 22.03.2023 § 24

Valmistelija tekninen johtaja Johanna Vakkuri

Kaupungin kiinteistöomaisuuden kartoitukset ja selvitykset ovat olleet kaupungin talousarviossa toimenpiteenä vuodesta 2019 alkaen ja kiinteistöjen salkutus toimenpidetason mukaisesti vuodesta 2020 alkaen. Useiden henkilövaihdosten vuoksi salkutus ei ole kuitenkaan edennyt. Vuoden 2021 lopulla salkutuksen valmistumisen aikatauluksi asetettiin vuosi 2022.

Vuoden 2022 lopussa Kannuksen kaupunki omistaa tai hallitsee yhteensä noin 44.000 brm² erilaisia toimitiloja. Kohteita on yhteensä 36 kpl ja erillisiä rakennuksia kaikkiaan 69 kpl. Kannuksen kaupungin omistuksessa tai hallinnassa olevat toimitilat palvelevat kaupungin eri toimialojen palvelutuotantoa, yritystoimintaa, sosiaali- ja terveystalvueluita sekä pelastustoimea. Toimitiloista koulut, päiväkodit, liikuntahallit ja monitoimitalot sekä toimistotilat ovat keskeinen resurssi kaupungin omassa palvelutuotannossa. Terveyskeskus ja paloasema sekä erityyppiset asumisyksiköt ovat palvelutuotannossa tärkeitä ulosvuokrattuja kohteita. Asumiseen tarkoitettuja kiinteistöjä on kaupungin omistuksessa yhteensä n. 1900 kem². Yksittäisiä asunto-osakkeita kaupunki omistaa yhteensä 26 kpl 20 eri asunto-osakeyhtiöstä, huoneistoala näissä on yhteensä 1.297,5 hum².

Toimitilojen kehittämisen tulee perustua tietoon tilojen määrästä, arvosta, kunnosta ja käyttötarpeesta. Kiinteistökannan on vastattava kaupungin palveluverkon tarpeita. Kokonaisuuden hallinta edellyttää palveluiden järjestämiseen liittyvien tarpeiden sekä palveluverkostojen tunnistamista ja hallittua yhteensovittamista tilaratkaisujen kanssa. Kiinteistöjen omistaminen ei saa olla itseisarvo. Jokaiselle toimitilalle tulee olla selkeä suunnitelma siitä, mihin sitä käytetään tai miten toimitaan, jollei sille ole käyttöä. Toimitiloja tulee myös uudistaa ja ylläpitää suunnitelmallisesti.

Toimitilaohjelmassa määritetään nykyisen kiinteistökannan kunnan ja tulevaisuuden kehittämistoimien lisäksi rakennuttamisen ja kunnossapidon prosessit suunnitelmallisen kiinteistönpidon varmistamiseksi. Suunnitelmallisen kiinteistönpidon tavoitteena on ennakoiva kiinteistöjen ylläpito sekä kiinteistökannan optimointi.

| | | | |
|--------------------|------------|---|--|
| KANNUKSEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 2 | |
|--------------------|------------|---|--|

| | | | |
|----------------------------------|------|------------|--|
| Teknisten palveluiden lautakunta | § 24 | 22.03.2023 | |
| Kaupunginhallitus | § 62 | 28.03.2023 | |
| Kaupunginvaltuusto | § 18 | 17.04.2023 | |

Toimitilaohjelman keskeisenä tavoitteena on kuvaamalla ja ohjeistamalla aikaansaada palvelutuotannon tarpeisiin soveltuvat ja toimintaa tukevat turvalliset, terveelliset ja viihtyisät tilat, joiden ylläpito on järjestetty suunnitelmallisesti, kannattavasti ja ongelmia ennaltaehkäisevästi.

Tekninen johtaja

Teknisten palveluiden lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan Kannuksen kaupungin toimitilaohjelma -asiakirjan ja siinä esitetyt periaatteet noudatettavaksi kaupungin kiinteistönpidossa.

Lisäksi lautakunta esittää, että ennen valtuuston käsittelyä asiasta järjestetään valtuuston iltakoulu.

Päätös

Teknisten palveluiden lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä teknisen johtajan ehdotuksen asiassa.

Kaupunginhallitus 28.03.2023 § 62

Valtuustoinfo Kannuksen kaupungin toimitilaohjelmasta pidetään 27.3.2023 klo 17.00.

Kannuksen kaupungin toimitilaohjelma on liitteenä.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä teknisten palveluiden lautakunnan ehdotuksen asiassa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen asiassa.

Kaupunginvaltuusto 17.04.2023 § 18
99/10.03.02/2023

Kannuksen kaupungin toimitilaohjelma on liitteenä.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti lisätä Koutosen koulun C-salkkuun ja muilta osin hyväksyä kaupunginhallituksen ehdotuksen asiassa.

| | | | |
|--------------------|------------|---|--|
| KANNUKSEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 2 | |
|--------------------|------------|---|--|

| | | |
|-------------------------------------|------|------------|
| Teknisten palveluiden lautakunta | § 24 | 22.03.2023 |
| Kaupunginhallitus | § 62 | 28.03.2023 |
| Kaupunginvaltuusto | § 18 | 17.04.2023 |

Liitteet

1 Toimitilaohjelma 16.3.2023

| | | | |
|--------------------|------------|---|--|
| KANNUKSEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 2 | |
|--------------------|------------|---|--|

| | | |
|---------------------|------|------------|
| Tarkastuslautakunta | § 11 | 06.03.2023 |
| Kaupunginhallitus | § 64 | 28.03.2023 |
| Kaupunginvaltuusto | § 19 | 17.04.2023 |

Sidonnaisuusilmoitukset

Tarkastuslautakunta 06.03.2023 § 11

Tarkastuslautakunta valvoo kuntalain 84 §:ssä tarkoitetun sidonnaisuusilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja huolehtii sidonnaisuusrekisterin julkisten tietojen julkaisemisesta kaupungin verkkosivuilla.

Hallintosäännön 64 §:n mukaisesti tarkastuslautakunta saattaa sidonnaisuusilmoitukset valtuustolle tiedoksi kerran vuodessa.

Ehdotus Tarkastuslautakunta käsittelee saapuneet sidonnaisuusilmoitukset ja saattaa ne valtuustolle tiedoksi.

Päätös Tarkastuslautakunta käsitteli saapuneet sidonnaisuusilmoitukset ja saattaa ne valtuustolle tiedoksi.

Kaupunginhallitus 28.03.2023 § 64

Sidonnaisuusilmoitukset (tilanne 22.3.2023) on oheismateriaalina.

Kaupunginjohtaja Sidonnaisuusilmoitukset saatetaan kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Päätös Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen asiassa.

Kaupunginvaltuusto 17.04.2023 § 19
208/00.00.01/2022

Sidonnaisuusilmoitukset (tilanne 22.3.2023) on oheismateriaalina.

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginhallituksen ehdotuksen asiassa.

Oheismateriaali Sidonnaisuusilmoitukset tilanne 22.3.2023

| | | | |
|--------------------|------------|---|--|
| KANNUKSEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 2 | |
|--------------------|------------|---|--|

| | | |
|--------------------|------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 35 | 14.02.2023 |
| Kaupunginvaltuusto | § 7 | 20.02.2023 |
| Kaupunginhallitus | § 52 | 07.03.2023 |
| Kaupunginvaltuusto | § 20 | 17.04.2023 |

Vaalikelpoisuuden menettäminen / Isohanni Anna-Maria ja uuden luottamushenkilön valinta hänen tilalleen

Kaupunginhallitus 14.02.2023 § 35

Valmistelija: talous- ja hallintojohtaja Leena Sämpi

Anna-Maria Isohanni jättänyt jättänyt eronpyynnön Kannuksen kaupungin luottamustehtävistä. Hän on paikkakunnalta poismuuton vuoksi menettänyt vaalikelpoisuutensa Kannuksen kaupungin luottamustehtäviin. Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö, jonka kotikunta kyseinen kunta on.

Anna-Maria Isohannin luottamustehtävät toimikaudella 1.8.2021 – 31.5.2025 ovat seuraavat:

- keskusvaalilautakunnan jäsen ja varapuheenjohtaja (sdp)

Kuntalain 78 §:n mukaan luottamushenkilön menettäessä vaalikelpoisuutensa hänet valinnut toimielin toteaa luottamustoimen päättyneeksi. Valtuutetun osalta päätöksen tekee valtuusto. Päätös pannaan täytäntöön heti.

Kuntalaissa säädellään henkilön vaalikelpoisuutta eli edellytyksiä, jotka henkilön on täytettävä, jotta hänet voidaan valita kunnan luottamustoimeen.

Yleisestä vaalikelpoisuudesta säädetään kuntalain 71 §:ssä.

Vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö:

- jonka kotikunta kyseinen kunta on,
- jolla on jossakin kunnassa äänioikeus kuntavaaleissa sinä vuonna, jona valtuutetut valitaan tai vaali muuhun luottamustoimeen suoritetaan,
- jota ei ole julistettu vajaavaltaiseksi.

Vaalikelpoisuudesta valtuustoon säädetään kuntalain 72 §:ssä.

Vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

- valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä,
- kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä,

| | | | |
|--------------------|------------|---|--|
| KANNUKSEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 2 | |
|--------------------|------------|---|--|

| | | |
|--------------------|------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 35 | 14.02.2023 |
| Kaupunginvaltuusto | § 7 | 20.02.2023 |
| Kaupunginhallitus | § 52 | 07.03.2023 |
| Kaupunginvaltuusto | § 20 | 17.04.2023 |

- kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2 kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön,
- kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa kunnan palveluksessa olevaan henkilöön.

Uusien varavaltuutettujen määräämisestä säädetään vaalilain 93 §:ssä. Jos varavaltuutettujen määrä valtuuston toimikauden aikana jää vajaaksi, valtuuston puheenjohtaja pyytää keskusvaalilautakuntaa määräämään uusia varavaltuutettuja kuntalain 17 §:n mukaisesti. Valtuutetuille valitaan varavaltuutettuja jokaisen puolueen ensimmäisistä, valitsematta jääneistä ehdokkaista sama määrä kuin valtuutettuja, kuitenkin vähintään kaksi

Vaalikelpoisuudesta kunnanhallitukseen säädetään kuntalain 73 §:ssä. Säännökset koskevat myös varajäseniä.

Vaalikelpoinen kunnanhallitukseen on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- välittömästi kunnanhallituksen alaisena toimiva kunnan palveluksessa oleva henkilö,
- henkilö, joka on kunnanhallituksen tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa,
- kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka lautakunnan esittelijänä tai muuten vastaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi tulevien asioiden valmistelusta
- henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä tai säätiössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle kunnanhallituksessa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Henkilöstön edunvalvonnasta asianomaisessa kunnassa huolehtivan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen puheenjohtaja ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen. Vaalikelpoinen ei myöskään ole henkilö, joka yhteisön neuvottelijana tai muussa vastaavassa ominaisuudessa vastaa edunvalvonnasta. Enemmistön kunnanhallituksen jäsenistä on oltava muita kuin kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa olevia henkilöitä. Edellä 1 momentin 4 kohtaa ei sovelleta kunnan määräysvallassa olevan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäseniin

| | | | |
|--------------------|------------|---|--|
| KANNUKSEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 2 | |
|--------------------|------------|---|--|

| | | |
|--------------------|------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 35 | 14.02.2023 |
| Kaupunginvaltuusto | § 7 | 20.02.2023 |
| Kaupunginhallitus | § 52 | 07.03.2023 |
| Kaupunginvaltuusto | § 20 | 17.04.2023 |

Vaalikelpoisuudesta muihin toimielimiin säädetään kuntalain 74 §:ssä. Säännökset koskevat myös varajäseniä.

Vaalikelpoinen lautakuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- asianomaisen lautakunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö
- henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa,
- henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisöissä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että

1. kaupunginvaltuusto toteaa Anna-Maria Isohannin luottamustoimet Kannuksen kaupungissa päättyneeksi, koska hän on menettänyt vaalikelpoisuutensa kotikunnan muututtua,
2. kaupunginvaltuusto valitsee jäljellä olevaksi toimikaudeksi keskusvaalilautakuntaan uuden jäsenen Anna-Maria Isohannin tilalle, ja nimittää keskusvaalilautakuntaan uuden varapuheenjohtajan.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen asiassa.

Kaupunginvaltuusto 20.02.2023 § 7

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginhallituksen ehdotuksen asiassa ja valitsi jäljellä olevaksi toimikaudeksi keskusvaalilautakunnan varsinaiseksi jäseneksi Anna-Maria Isohannin tilalle Pirkko Lahden.

| | | | |
|--------------------|------------|---|--|
| KANNUKSEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 2 | |
|--------------------|------------|---|--|

| | | |
|--------------------|------|------------|
| Kaupunginhallitus | § 35 | 14.02.2023 |
| Kaupunginvaltuusto | § 7 | 20.02.2023 |
| Kaupunginhallitus | § 52 | 07.03.2023 |
| Kaupunginvaltuusto | § 20 | 17.04.2023 |

Kaupunginhallitus 07.03.2023 § 52

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se nimittää keskusvaalilautakunnan uuden varapuheenjohtajan Anna-Maria Isohannin tilalle.

Päätös Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen asiassa.

Kaupunginvaltuusto 17.04.2023 § 20
145/00.00.01/2021

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti nimittää keskusvaalilautakunnan varapuheenjohtajaksi Pirkko Lahden.

| | | | |
|--------------------|------------|---|--|
| KANNUKSEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 2 | |
|--------------------|------------|---|--|

| | | | |
|--------------------|------|------------|--|
| Kaupunginvaltuusto | § 21 | 17.04.2023 | |
|--------------------|------|------------|--|

Mahdollisesti kiireellisenä käsiteltävät asiat

Kaupunginvaltuusto 17.04.2023 § 21

Kiireellisenä käsiteltäviä asioita ei ollut.

| | | | |
|--------------------|------------|---|--|
| KANNUKSEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 2 | |
|--------------------|------------|---|--|

| | | | |
|--------------------|------|------------|--|
| Kaupunginvaltuusto | § 22 | 17.04.2023 | |
|--------------------|------|------------|--|

Kaupunginvaltuuston tietoon saatettavat asiat

Kaupunginvaltuusto 17.04.2023 § 22
19/00.01.02/2022

Päätös

Tietoon saatettavia asioita ei ollut.

| | | | |
|--------------------|------------|---|--|
| KANNUKSEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 2 | |
|--------------------|------------|---|--|

| | | | |
|--------------------|------|------------|--|
| Kaupunginvaltuusto | § 23 | 17.04.2023 | |
|--------------------|------|------------|--|

Muut valtuutettujen esille ottamat asiat

Kaupunginvaltuusto 17.04.2023 § 23
61/00.01.02/2023

Päätös

Valtuustoaloitteet

| Aloitteen tekijä: | Aihe: | Liite n:o |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| varavaltuutettu Juusela-Pekkarinen Sirkka sekä 10 varsinaista valtuutettua ja yksi muu varavaltuutettu | Keppi & Porkkana - hyvinvointihankkeen käynnistäminen kouluilla | 1 |
| Mäki-Petäjä Harri sekä 13 muuta valtuutettua ja kaksi varavaltuutettua | Unicefin Lapsiystävällinen kunta -malliin osallistuminen | 2 |
| Göös Sanna-Kaisa sekä 13 muuta valtuutettua ja kaksi varavaltuutettua | Omaishoitajien hyvinvoinnin tukeminen | 3 |
| Orjala Jari sekä 4 muuta valtuutettua ja yksi varavaltuutettu | Esitys Korpelan Voiman omistajakunnille toimenpiteisiin ryhtymisestä kuntayhtymän toimitusjohtajan virkasuhteen päättämiseksi | 4 |

Nuorisovaltuuston edustaja Kirsikka Typpö jätti nuorisovaltuuston aloitteen lautakuntapaikoista hyvinvointipalveluiden lautakuntaan ja kasvatus- ja opetuslautakuntaan.

Lisäksi valtuutetut ottivat esille ja keskustelivat seuraavista aihepiireistä:

- valtuutettu Pauli Haaponiemi otti esille Kannuksen keskustan teiden ja liikenneympyrän huonon kunnon ja esitti, että Kannuksen kaupunki toimittaa asiasta virallisen lausunnon Etelä-Pohjanmaan Ely-keskukselle
- valtuutettu Timo Pajala kysyi keskusta-alueen kehittämissuunnitelman mukaisten toimenpiteiden toteuttamisaikataulua, johon työpäällikkö Matti Salmela vastasi, että

| | | | |
|--------------------|------------|---|--|
| KANNUKSEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 2 | |
|--------------------|------------|---|--|

| | | | |
|--------------------|------|------------|--|
| Kaupunginvaltuusto | § 23 | 17.04.2023 | |
|--------------------|------|------------|--|

toimenpiteisiin ryhdytään heti kun routa on sulanut
- valtuutettu Lasse Lehtinen esitti toivomuksen, että tuulivoimaan liittyvissä valtuustoinfossa kuultaisiin myös tuulivoimaan kriittisesti suhtautuvia asiantuntijoita
- valtuutettu Päivi Hintikka otti esille Kokkola-Kajaani -tien alikulun saamisen Eskolaan maa-uimalaan/kesäteatterille johtavan risteyksen kohdalle sekä 60 km/h nopeusrajoituksen saamisen Kokkola-Kajaani -tielle Eskolaan liikenneturvallisuussyistä. Työpäällikkö Matti Salmela kertoi, että Ely-keskuksen kanssa on neuvoteltu alikulun suunnittelusta ja kustannusarvion laadinnasta. Nopeusrajoituksen osalta Ely-keskus on muutama vuosi sitten ilmoittanut että heidän laskelmiensa mukaan se ei ole tarpeellista. Asiaa voidaan kuitenkin esittää uudestaan Elylle.

Kaupunginvaltuusto päätti merkitä valtuutettujen esille ottamat asiat tiedoksi sekä lähettää aloitteet kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Oheismateriaali

Valtuustoaloite Keppi & Porkkana -hyvinvointihankkeen käynnistäminen kouluilla / varavaltuutettu Juusela-Pekkarinen Sirkka sekä 10 varsinaista valtuutettua ja yksi muu varavaltuutettu Unicefin Lapsiystävällinen kunta -malliin osallistuminen / Mäki-Petäjä Harri sekä 13 muuta valtuutettua ja kaksi varavaltuutettua
Valtuustoaloite omaishoitajien hyvinvoinnin tukeminen / Göös Sanna-Kaisa sekä 13 muuta valtuutettua ja kaksi varavaltuutettua
Valtuustoaloite Esitys Korpelan Voiman omistajakunnille toimenpiteisiin ryhtymisestä kuntayhtymän toimitusjohtajan virkasuhteen päättämiseksi / Orjala Jari sekä 4 muuta valtuutettua ja yksi varavaltuutettu
Nuorisovaltuuston aloite / Lautakuntapaikat hyvinvointipalveluiden lautakuntaan ja kasvatus- ja opetuslautakuntaan

| | | | |
|--------------------|------------|---|--|
| KANNUKSEN KAUPUNKI | PÖYTÄKIRJA | 2 | |
|--------------------|------------|---|--|

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 14, § 15, § 21, § 22, § 23

Muutoksenhakukielto

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 16, § 17, § 18, § 19, § 20

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätöksestä voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettamisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 140 §.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Viranomais, jolle kunnallisvalitus tehdään

Vaasan hallinto-oikeus
PL 204 (Korsholmanpuistikko 43)
65101 Vaasa
Puhelin: kirjaamo 029 564 2780, vaihde 029 564 2611
Faksi: 029 564 2760
Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi
Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 8.00-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, vaatimuksen perustelut sekä mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohditu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen ja selvitys siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään tuomioistuinmaksulaissa 1455/2015.

Päätöstä koskevia otteita ja liitteitä voi pyytää Kannuksen kaupunginvirastolta, PL 42 (Asematie 1), 69101 Kannus, puhelin: 06 8745 111, faksi: 06 873 191, sähköposti: kirjaamo@kannus.fi. Kaupunginviraston aukioloajat: ma-to klo 8.00-16.00 sekä pe ja aatopäivät klo 8.00-15.00.