

# **YritysKannus (Keski-Pohjan Yrityspalvelu) Oy:n toimintaohjeet yritysten investointi- ja kehittämishankkeiden rahoittamiseen**

## **Konserniohjaus**

Kaupunginvaltuusto on Kannuksen konsernin ylin valvoja. Konserniin kuuluvana YritysKannus (Keski-Pohjan Yrityspalvelu) Oy toimii valtuuston asettamien tavoitteiden toteuttajana.

## **Kaupungin sijoitus**

Kannuksen kaupunki omistaa 100 % YritysKannus (Keski-Pohjan Yrityspalvelu) Oy:n 41 878,79 €:n suuruisen osakekannan. Kaupunginvaltuusto on myöntänyt yhtiölle 900 000 euron suuruisen pääomalainarahoituksen, jonka avulla YritysKannus Oy voi olla osarahoittamassa tai toimia rakentajana yritysten toimitilahankkeissa sekä myöntää kehittämislainaa tai siltarahoitusta.

## **Rahoitustoiminnan yleiset ehdot**

YritysKannus Oy on velvollinen toiminnassaan ottamaan huomioon EU:n valtioneuvoston päätöksen ja huolehtimaan siitä, että sen harjoittama rahoitustoiminta on markkinaehtoista.

Hankkeiden riskit on oltava oikeassa suhteessa YritysKannus Oy:n taloudelliseen kantokykyyn eivätkä ne saa toteutuessaan vaarantaa YritysKannus Oy:n toimintaa.

## **Toimitilarakentaminen**

Yhtiö voi olla osarahoittajana tai rakentajana yritysten toimitilahankkeissa.

- Yhtiö voi osarahoittaa toimitilahankkeita myöntämällä lainaa seuraavin ehdoin:
  - lainamäärä yhtä hanketta kohti 1/3 hankkeen kokonaiskustannuksista, kuitenkin enintään 300 000 euroa
  - lainamääräehdosta 1/3 hankkeen kokonaiskustannuksista voidaan poiketa perustellusta syystä
  - laina-aika 1 – 10 vuotta
  - korko euribor 6 tai 12 kk +1 - 4 %
  - vakuutena kiinteistökiinnitys enintään hankintahintaan
  - yritysikiinnitys etuoikeudella 1 – 3
  
- Yhtiö voi rakentaa toimitiloja yrityksille lunastusperiaatteella seuraavin ehdoin:
  - yritys sitoutuu lunastamaan tilat enintään 15 vuoden kuluessa ja pitämään kotipaikkana Kannusta.
  - lunastussopimus ei ole purettavissa yrityksen puolelta ilman YritysKannus Oy:n suostumusta.
  - lunastussopimuksen kohteena olevan kiinteistön käyttö- ja kunnossapitokulut ovat yrityksen vastuulla.
  - lunastussopimusta ei saa siirtää kolmannelle osapuolelle ilman YritysKannus Oy:n suostumusta.

## **Kehittämislaina**

- Yrityskohtainen lainamäärä enintään 30 000 euroa
- Laina-aika enintään 3 vuotta
- Korko euribor 6 tai 12 kk + 1 - 4 %
- vakuus YritysKannus Oy:n hallituksen harkinnan mukaan.

## **Siltarahoitus**

Siltarahoituksella tarkoitetaan käyttöpääomalainaa, jolla paikataan yrityksen käyttöpääoman tarvetta avustuksen myöntäjän myönteisen avustuspäätöksen ja avustuksen maksatuksen välisenä aikana.

Siltarahoituksen maksamisen edellytyksenä on voimassa oleva myönteinen avustuspäätös. Tämän vuoksi siltarahoitusta koskeva päätös tehdään aina vasta, kun avustuspäätös on tehty. Myönnettävän lainan määrä voi olla enintään 70 % maksamatta olevan avustuksen määrästä.

Siltarahoituksesta peritään korko euribor 6 kk + 1 % mukaisesti. Vakuus YritysKannus Oy:n hallituksen harkinnan mukaan.