

Kannuksen kaupungin Tuohirämeen tuulipuiston osayleiskaava

Teknisten palveluiden lautakunta 02.06.2022 § 32

Valmistelija: työpäällikkö Matti Salmela

Tuulipuisto Oy Tuohiräme suunnittelee Tuohirämeen alueelle tuulivoimapuiston rakentamista. Winda Energy Oy on neuvotellut yksityisten maanomistajien kanssa alueelle maankäytösopimuksia, joita tällä hetkellä on yhteensä n. 55 % hankealueen pinta-alasta. Alustavien suunnitelmien mukaan alueelle rakennettaisiin 15-20 tuulivoimalaa käsittävä tuulipuisto.

Hankealue on Kannuksen kaupungin alueella noin 1 525 hehtaarin kokoinen ja rajoittuu pohjoisessa Kalajoen kaupungin rajaan sekä idässä, etelässä ja lännessä vähintään 2 km päähän lähimmästä vakituisesta asutuksesta (karttaliite).

Winda Energy Oy on esittänyt Kannuksen kaupungille:

1. Kaupunki käynnistää oikeusvaikuttaisen osayleiskaavan laatimisen maankäyttö- ja rakennuslain 44 § ja 77 §:n mukaan siten, että voimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää osayleiskaavan perusteella.
2. Kaavanlaatimissopimuksen laatimista Kannuksen kaupungin ja Winda Energy Oy hankeelle perustaman projektiyhtiö kesken.
3. Ramboll Oy toimii kaavakonsulttina.

Kaavoitusaloite sekä kaavanlaatimissopimusluonnos ovat oheismateriaaleina.

Työpäällikkö

Teknisten palveluiden lautakunta päättää

1. käynnistää oikeusvaikuttaisen osayleiskaavan laatimisen Tuohirämeen alueelle maankäyttö- ja rakennuslain 44 § ja 77 §:n mukaisesti,
2. hyväksyy teknisten palveluiden kanssa laaditun kaavanlaatimissopimuksen ja
3. hyväksyy Ramboll Oy:n kaavanlaatijaksi.

Päätös

Teknisten palveluiden lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä työpäällikön ehdotuksen asiassa.

Teknisten palveluiden lautakunta 22.03.2023 § 22
109/10.02.02/2022

Ramboll Oy on laatinut hankkeesta osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on oheismateriaalina.

Työpäällikkö

Teknisten palveluiden lautakunta päättää kuuluttaa kaavoituksen vireilletulosta, hyväksyä laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen yleisesti nähtäville.

Päätös

Teknisten palveluiden lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä työpäällikön ehdotuksen asiassa.