

Asemakaavan muutos ja laajennus, Silmäjärventien alue

Teknisten palveluiden lautakunta 22.03.2023 § 21
96/10.02.03/2023

Valmistelija: työpäällikkö Matti Salmela

Asemakaavan laadinta on tullut ajankohtaiseksi alueelle tulleiden rakentamissuunnitelmien mahdollistamiseksi. Asemakaavan muutoksen ja laajennuksen tavoitteena on osoittaa suunnittelualueen metsä- ja peltoalueille uutta asuinrakentamista voimassa olevan osayleiskaavan mukaisesti. Lisäksi uuden katuyhteyden sijainti tarkennetaan.

Alueelle laaditaan Maankäyttö- ja rakennuslain mukainen asemakaavan muutos ja laajennus, jossa määritellään alueiden käyttötarkoitukset, rakentamisoikeudet, kerrokorkeudet sekä alueen liikenneyhteydet.

Plandea Oy on laatinut asemakaavan muutos- ja laajennusluonnoksen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Asemakaavan muutoksesta ja laajennuksesta on suoritettu kirjallinen kuuleminen valmisteluvaiheen asiakirjoista alueen maanomistajilta ja rajanaapureilta ajalla 27.2-17.3.2023 aikana.

Määräaikaan mennessä on tullut yksi mielipide koskien rakennusalanrajan sijainnin muuttamisesta 4 metristä 6 metriin korttelin 362 länsirajalla.

Muutos- ja laajennusluonnos, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaselostusluonnos ovat oheismateriaalina.

Työpäällikkö

Teknisten palveluiden lautakunta päättää hyväksyä omalta osaltaan laaditun asemakaavan muutos- ja laajennusluonnoksen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja antaa Plandea Oy:lle tehtäväksi laatia kaavan muutos- ja laajennusehdotuksen ottaen huomioon tuleen mielipiteen rakennusalanrajan sijainnin muuttamisesta ja asettaa laaditun asemakaavan muutos- ja laajennusehdotuksen yleisesti nähtäväksi MRL:n ja MRA:n mukaisesti ja kuulla alueen maanomistajat sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös

Teknisten palveluiden lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä työpäällikön ehdotuksen asiassa.