

Valtuustoaloite Strategia sekä omistajaohjauksen asettamat tavoitteet kaupungin omistamille osakeyhtiöille

Kaupunginhallitus 07.03.2023 § 46
74/00.00.02/2023

Valmistelija: talous- ja hallintojohtaja Leena Sämpi

Valtuutettu Vesa Hernesniemi sekä 2 muuta varsinaista valtuutettua jättivät kaupunginvaltuuston kokouksessa 20.2.2023 oheismateriaalina olevan valtuustoaloitteen, jossa esitetään, että omistajaohjauksen eli Kannuksen kaupunginhallituksen ja yhtiöiden hallitusten tulee määritellä yhtiöille tavoitteet ja mittarit tavoitteiden saavuttamiseksi.

Hallintosäännön 110 §:n mukaan kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kaupungin toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa. Aloite annetaan puheenjohtajalle.

Aloite on sitä enempää käsittelemättä lähetettävä kaupunginhallituksen valmisteltavaksi. Valtuusto voi päättää, että aloitteessa tarkoitetun asian valmistelusta käydään lähetekeskustelu.

Aloite kuuluu elinvoima- ja konsernipalveluiden toimialaan.

Kuntalain 110 §:n mukaan talousarviossa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Kaupunginvaltuuston 5.3.2018 § 6 hyväksymän konserniohjeen mukaan valtuusto asettaa talousarviossa tytäryhteisöille toiminnan ja talouden tavoitteita, jotka on johdettu kaupunkistrategiasta ja siihen sisältyvästä omistajapolitiikasta sekä yhteisön liiketoiminnasta. Konsernijohto neuvottelee tytäryhteisöjen kanssa asetettavista tavoitteista ennen niiden lopullista hyväksymistä. Yhteistyön tuloksena asetetuilla tavoitteilla pyritään varmistamaan, että tytäryhteisöjen toiminta on kaupunkikonsernin kokonaisedun mukaista. Tytäryhteisöjen taloussuunnitelmien tulee perustua valtuuston niille asettamiin tavoitteisiin. Tytäryhteisön hallitus vastaa asianmukaisen taloudenhoidon järjestämisestä. Konsernijohto pyrkii tukemaan asetettujen tavoitteiden saavuttamista. Kaupungin talousarviossa ja -suunnitelmassa tulee ottaa huomioon kaupunkikonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Tytäryhteisöjen hallitusten tulee toimittaa kaupungille sen edellyttämät tiedot tytäryhteisöjen tulos-, rahoitus- ja investointisuunnitelmista sekä yhteisöjen toimintaan liittyvistä olennaisista riskeistä ja epävarmuustekijöistä. Investointisuunnitelmat tulee toimittaa kaupungille jo ennen niiden hyväksymistä tai täytäntöönpanoa. Suunnitelmien tulee perustua tehtyihin toimintaympäristön analyyseihin ja riskienarviointiin. Investointien suunnittelussa tulee huomioida myös verosäännökset sekä valtiontukia koskeva sääntely

ja näiden vaikutukset koko kaupunkikonsernin näkökulmasta tarkasteltuna. Kaikkien merkittävien taloudellisten ratkaisujen osalta tytäryhtiön tulee hankkia kaupungin kanta ennen päätöksentekoa. Tytäryhteisöjen tulee toimittaa tietoja myös mm. tulevista konserni- ja yhtiöjärjestelyistä, merkittävistä muutoksista mainittujen yhteisöjen liiketoiminnassa ja toimialassa sekä merkittävistä sitoumuksista konsernijohdon tarkemmin määrittelemällä tavalla.

Vuoden 2023 talousarviossa kaikille kaupungin tytäryhtiöille eli Kannuksen Vuokra-asunnot Oy:lle, YritysKannus Oy:lle, Kannuksen Kaukolämpö Oy, Kiinteistö Oy Kannuksen Virastotalolle, Kiinteistö Oy Kannuksen Teollisuusmiilulle sekä Kiinteistö Oy Kannuksen Lemmikille on asetettu kaupungin strategiasta johdetut toiminnalliset tavoitteet sekä esitetty toimenpiteitä tavoitteiden saavuttamiseksi:

Kannuksen Vuokra-asunnot Oy

Kaupungin 100 % omistama yhtiö, jonka tehtävänä on vuokra-asuntojen hallinta ja rakennuttaminen. Yhtiön palveluksessa on 2 henkilöä.

TAVOITTEET JA TOIMENPITEET

Kaupungin strategian huomioiminen toiminnan suunnittelussa ja kehittämisessä

- Yhtiön strategian laadinta

Energiataloudelliset kiinteistöt

- Energiaa säästävien toimenpiteiden suunnittelu ja toteuttaminen

Asuntojen käyttöaste vähintään 95 %

- Kiinteistöt ja asunnot pidetään kunnossa, viihtyisinä ja turvallisina

Tasapainoinen talous

- Toiminta- ja lainanhoitokulut katetaan perittävillä vuokrilla

YritysKannus Oy

Kaupungin 100 % omistama ja rahoittama yhtiö, jonka toimialana on omistaa ja hallita kiinteistöjä, harjoittaa rakennus-lunastus- ja vuokraustoimintaa sekä tarjota toimitila- ja rahoituspalveluja yrityksille. Yhtiö tuottaa Kannuksen kaupungin yrityspalvelut erillisen palvelusopimuksen mukaisesti ja vuosittaisen määrärahan puitteissa. Yhtiön palveluksessa on 2 henkilöä.

TAVOITTEET JA TOIMENPITEET

Paikallisen yrittäjyyden tukeminen

- Vuorovaikutuksen tiivistäminen
- Tiedottamisen lisääminen
- Hankerahoitusten hyödyntämisen lisääminen

Työllisyyspalvelujen turvaaminen

- TE 2025 -uudistukseen valmistautuminen ja paikalliseen toimintamalliin vaikuttaminen
- Osallistuminen kotoutumispalvelujen kehittämiseen yhteistyössä eri sidosryhmien kanssa

Teolliset investoinnit Kannuksessa lisääntyvät

- Vaikuttamistyö yhdessä eri toimijoiden ja kaupungin edustajien kanssa

Kannuksen Kaukolämpö Oy

Kaupungin omistusosuus yhtiöstä on 64,90 %, muina omistajina ovat Korpelan Voima ja Pouttu Oy. Yhtiön palveluksessa on 5 henkilöä.

TAVOITTEET JA TOIMENPITEET

Paikallisen yrittäjyyden tukeminen

- Paikallisen polttoaineen käyttö
- Käytetään lähialueen yrittäjien ammattitaitoa hyödyksi, kehitetään ja lisätään yhteistyötä toiminnoissa

Ympäristövaikutusten minimointi

- Bio-polttoaineiden osuus tuotannossa pidetään yli 90 %
- Polttoaineiden hankinnoissa noudatetaan RED2 direktiivin mukaisia kestävän kehityksen kriteerejä
- Toimintatavoilla, tekniikalla ja valvonnalla hallitaan ja minimoidaan päästöt

Energiatehokkuuden parantaminen

- Opastetaan asiakkaita energiaa säästäviin toimenpiteisiin
- Tehostetaan energiatehokkuutta nykYTEKNIKALLA (automaation lisääminen ja uudistaminen)
- Haetaan vaihtoehtoisia energian tuotantomuotoja

Tasapainoinen talous

- Kaukolämmön hinta pidetään kilpailukykyisenä turvaten kuitenkin yhtiön palvelu- ja investointikyky
- Seurataan energiamurroksen kehitystä ja pysytään energiatuotannossa ja siirrossa kehityksen eturintamassa

Kiinteistö Oy Kannuksen Virastotalo

Kaupungin omistusosuus yhtiöstä on 65,29 %, toisena omistajana on Senaatti-kiinteistöt.

TAVOITTEET JA TOIMENPITEET

Energiataloudellinen kiinteistö

- Energiaa säästävien toimenpiteiden suunnittelu ja toteuttaminen

Käyttöasteen parantaminen

- kaupungin hallinnassa olevien tilojen käytön optimointi

Kiinteistö Oy Kannuksen Teollisuusmiilu

Kaupungin omistusosuus yhtiöstä on 50,49 %, muina omistajina ovat Kannuksen Vesiosuuskunta, Lepi Oy ja Lestijokilaakson Siivous.

TAVOITTEET JA TOIMENPITEET

Energiataloudellinen kiinteistö

- Energiaa säästävien toimenpiteiden suunnittelu ja toteuttaminen

Kiinteistön käyttöaste 100 %

- Kiinteistö pidetään kunnossa ja turvallisena

Tasapainoinen talous

- Toiminta- ja lainahoitokulut katetaan perittävillä hoitovastikkeilla

Kiinteistö Oy Kannuksen Lemmikki

Kaupungin omistusosuus yhtiöstä on 51 %, toisena omistajana on K-P:n koulutusyhtymä.

TAVOITTEET JA TOIMENPITEET

Energiataloudellinen kiinteistö

- Energiaa säästävien toimenpiteiden suunnittelu ja toteuttaminen

Tasapainoinen talous

- Toiminta- ja lainahoitokulut katetaan perittävällä vuokralla

Asetettuja tavoitteiden toteutumisesta raportoidaan kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle puolivuotiskatsauksessa ja tilinpäätöksessä.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee aloitteen tiedoksi ja toteaa, että talousarviossa asetetaan vuosittain kuntalain mukaisesti kaupungin strategiaan perustuvat tavoitteet ja toimenpiteet tytäryhtiöille ja niiden toteutumisesta raportoidaan kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle puolivuotiskatsauksessa ja tilinpäätöksessä.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen asiassa.