

Asemakaavan mukaisen tontin ja sillä sijaitsevan rakennuksen myyminen, määräalat tiloista 217-404-4-725 ja 217-404-4-63

Kaupunginhallitus 14.02.2023 § 31
48/10.00.02/2023

Valmistelija: tekninen johtaja Johanna Vakkuri

Kannuksen kaupunki on saanut Mäkelä Auto Tuning Oy:ltä ostotarjouksen Raonhaan teollisuusalueella sijaitsevasta asemakaavan mukaisesta tontista ja sillä sijaitsevasta rakennuksesta osoitteessa Lammasojantie 3. Tarjoushinta on 40.000 euroa.

Myytävä kiinteistö on asemakaavan mukaisen korttelin 611 tontti nro 1, johon kuuluvat määräalat tiloista 217-404-4-725 ja 217-404-4-463. Tontin pinta-ala on noin 6 800 m², tontin kaavamerkintä on T, e=0,3. Tontilla sijaitsee vuonna 1991 rakennettu ns. Sininen teollisuushalli, jonka tarkistusmittaamaton kerrosala on 569 m². Hallissa on kaksi erillistä teollisuustilaa. Kauppaan sisältyvät sähkö-, vesi- ja viemäriliittymät. Tontin lohkomiskustannuksista vastaa ostaja.

Rakennukseen ei ole tehty peruskorjauksia tai erityisiä kunnossapitokorjauksia sen olemassaolon aikana. Hallin katto on vuotanut ja sen lämmitysjärjestelmänä on sähkölämmitys. Rakennuksen molemmat teollisuustilat ovat tällä hetkellä vuokrattuna. Mäkelä Auto Tuning Oy on ollut vuokralla hallissa sen rakentamisesta lähtien. Kannuksen kaupungin ja Lestijokilaakson Siivous Oy:n välinen vuokrasopimus toisesta teollisuustilasta siirtyy kaupan yhteydessä velvollisuuksineen ja oikeuksineen ostajalle. Vuokralaisten edustajien kanssa on käyty yhteinen neuvottelu asiasta.

Kauppakirja on oheismateriaalina.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se:

1. hyväksyy asemakaavan mukaisen tontin ja sillä sijaitsevan rakennuksen (n. 6 800 m², määräalat tiloista 217-404-4-725 ja 217-404-4-463) myymisen Mäkelä Auto Tuning Oy:lle,
2. hyväksyy oheismateriaalina olevan kauppakirjan,
3. valtuuttaa kaupunginjohtajan ja teknisen johtajan allekirjoittamaan kauppakirjan kaupunginvaltuuston päätöksen saavutettua lainvoiman.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen asiassa.