

Määräalan 217-401-14-16-M601 sekä sillä sijaitsevan rakennuksen myynti

Kaupunginhallitus 22.11.2022 § 192

Valmistelija: tekninen johtaja Johanna Vakkuri, kiinteistöpäällikkö Teemu Mattila

Kaupunki on saanut As Capital Oy:ltä ostotarjouksen Eskolassa sijaitsevasta määräalasta 217-401-14-16-M601 sekä sillä sijaitsevasta Veturitalli -rakennuksesta liittymiseen. Tarjoushinta on 15 000 euroa.

Myytävä kiinteistö on n. 3 000 m²:n suuruinen erottamaton määräala nro 217-401-14-16-M601 ja sillä sijaitseva rakennus ns. veturitalli. Kauppaan sisältyvät sähkö-, vesi- ja viemäri liittymät sekä kaupungin omistamat lämmitykseen liittyvät laitteistot, jotka ovat sijoitettuna Heikki Vehviläisen omistamaan lämmönjakotilaan. Ko. tilassa on myös muiden omistamia laitteita, jotka eivät sisälly kauppaan.

Kannuksen kaupungin ja Eskolan Kyläyhdistyksen välinen vuokrasopimus Veturitallin hallinnasta ja käytöstä siirtyy kaupan yhteydessä ja sopimuksen perusteella kaupungin vastattavana olevat velvollisuudet siirtyvät uuden omistajan vastattavaksi.

Muun kuin asemakaavan toteuttamista varten tapahtuvan kiinteistön myynnistä päättää kaupunginvaltuusto.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se

1. hyväksyy määräalan 217-401-14-16-M601 sekä sillä sijaitsevan Veturitalli -rakennuksen myynnin As Capital Oy:lle, sekä
2. valtuuttaa kaupunginhallituksen hyväksymään kauppakirjan, jossa kaupan tarkemmat ehdot yksilöidään.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Kaupunginhallitus 18.01.2023 § 11

Kiinteistön myyntiin liittyen on 29.11.2022 pidetty neuvottelutilaisuus AS Capital Oy:n, Kannuksen kaupungin sekä Eskolan kyläyhdistys ry:n edustajien kesken. Neuvottelutilaisuuden pohjalta on laadittu AS Capital Oy:n ja Eskolan Kyläyhdistys ry:n välinen sopimusluonnos kiinteistön hallinnasta ja käytöstä, jonka molemmat osapuolet ovat ilmoittaneet hyväksyvänsä.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy määräalan 217-401-14-16-M601 sekä sillä sijaitsevan Veturitalli -rakennuksen myynnin As Capital Oy:lle ja

oheismateriaalinaan olevan kauppakirjan sekä valtuuttaa kaupunginjohtajan ja teknisen johtajan allekirjoittamaan kauppakirja kaupunginvaltuuston päätöksen saavutettua lainvoiman.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti lisätä kauppakirjaan seuraavat ehdot:

- museorakennus, museoveturi ja Lossari-patsas merkitään määräalalle rasiitteena,
- museoesineet sekä veturitalissa sijaitseva irtaimisto eivät kuulu kauppaan. Irtaimistosta laaditaan luettelo,
- myyjä teettää kiinteistössä ulkopuolisen asiantuntijan tekemän kuntokartoituksen.

Lisäysten muotoilu tarkennetaan lainmukaiseksi kaupunginvaltuuston käsittelyyn tuotavaan kauppakirjaan.

Muilta osin kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen asiassa.

Kaupunginvaltuusto 20.02.2023 § 3
235/10.00.02/2022

Kaupunginhallituksen päättämät lisäykset muotoiltuna lainmukaiseksi on lisätty liitteenä olevan kauppakirjan kohtaan 9.

Kiinteistön myyntiin liittyen on 29.11.2022 pidetty neuvottelutilaisuus AS Capital Oy:n, Kannuksen kaupungin sekä Eskolan kyläyhdistys ry:n edustajien kesken. Neuvottelutilaisuuden pohjalta on laadittu AS Capital Oy:n ja Eskolan Kyläyhdistys ry:n välinen sopimusluonnos kiinteistön hallinnasta ja käytöstä, jota molemmat osapuolet ovat käsitelleet. Varsinainen sopimus Eskolan Kyläyhdistyksen ja As Capital Oy:n välillä solmitaan sen jälkeen, kun kohteen omistus- ja hallintaoikeus ovat siirtyneet As Capital Oy:lle.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti lisätä kauppakirjaan seuraavat ehdot:

1. Kohtaan kaksi lisätään lause: "Ostajan ja Eskolan kyläyhdistys ry:n välinen sopimus kiinteistön hallinnasta ja käytöstä tulee olla laadittuna ennen kuin kauppa koskeva päätös on saavuttanut lainvoiman".
2. Kohdan 9, toisen lause muutetaan muotoon: Rakennuksissa sijaitseva museoesineistö ja Eskolan kyläyhdistyksen hallussa olevien tilojen irtaimisto eivät kuulu kauppaan, mutta saavat sijaita nykyisissä sijaintipaikoissaan.

Muilta osin kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginhallituksen ehdotuksen asiassa.

Eskolan Kyläyhdistys ry:n kannanotto liitettiin pöytäkirjaan.