

## Kaupunginhallitus

---

Aika Keskiyö 18.01.2023 klo 09:00 - 11:35

Paikka Kaupunginvirasto, valtuustosali

### Käsittelyt asiat

§		Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 3	Kaupunginhallituksen tositteiden hyväksyminen 2023	5
§ 4	Hyvinvointipalveluiden toimien täyttöluvut	6
§ 5	Kannuksen kaupungin rahoitusosuus Tutkiva ja oppiva kampus - Kpedu luonnonvara-ala 2030	8
§ 6	Kannuksen kaupungin rahoitusosuus 3K 2023 hankkeeseen	10
§ 7	Kuntatuki Osuuskunta Viexpolle ja liittyminen osuuskunnan jäseneksi	12
§ 8	Tilan Sorala 217-401-4-180 ostaminen	14
§ 9	Määräalalahjoituksen vastaanottaminen tilasta Takalo-Mattila 217-404-8-555	15
§ 10	Määräalalahjoituksen vastaanottaminen tilasta Aherrus 217-404-40-216	16
§ 11	Määräalan 217-401-14-16-M601 sekä sillä sijaitsevan rakennuksen myynti	17
§ 12	Määräalan myyminen tilasta Takapelto 217-404-4-542	19
§ 13	Tuulivoimarakentamisen periaatteet Kannuksessa	20
§ 14	Omavelkainen takaus / Vestia Oy	25
§ 15	Kaupunginvaltuuston 12.12.2022 päätösten täytäntöönpano	27
§ 16	Lautakuntien ja viranhaltijoiden päätösten tiedottaminen kaupunginhallitukselle / otto-oikeuden käyttö	29
§ 17	Kaupunginhallituksen tietoon saatettavat asiat	31

---

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Törmä Anja	puheenjohtaja	
	Huuki Manolis	varapuheenjohtaja	
	Hintikka Päivi	jäsen	
	Huuki Ari	jäsen	
	Huuki Erkki	jäsen	
	Ilola Hannele	jäsen	
	Pajala Timo	jäsen	
	Veijola Jyrki	jäsen	
	Tuorila Heli	varajäsen	
	Hanni Eero	kaupunginvaltuuston pj	
	Joensuu Olli	kaupunginvaltuuston varapj	
	Sämpi Leena	pöytäkirjanpitäjä	
	Niinistö Jussi	kaupunginjohtaja	
Poissa	Juusela-Pekkarinen Sirkka		

## Allekirjoitukset

Anja Törmä  
puheenjohtaja

Leena Sämpi  
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat      §:t 1 - 17

Pöytäkirjan tarkastus      Kannuksessa 19.1.2023

Jyrki Veijola  
pöytäkirjantarkastaja

Ari Huuki  
pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on tarkastuksen jälkeen nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 19.1.2023 alkaen.

Todistaa

Talous- ja hallintojohtaja

Leena Sämpi

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	
--------------------	------------	---	--

Kaupunginhallitus	§ 1	18.01.2023	
-------------------	-----	------------	--

## Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 18.01.2023 § 1

Kaupunginhallitus on 24.8.2021 § 145 päättänyt, että

- kokouskutsu lähetetään sähköisesti vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta kaupunginhallituksen jäsenille, valtuuston puheenjohtajalle ja valtuuston varapuheenjohtajalle,
- esityslista liitteineen ja oheismateriaaleineen julkaistaan sähköisessä kokouspalvelussa,
- esityslista liitteineen ja oheismateriaaleineen julkaistaan kaupungin verkkosivuilla [www.kannus.fi](http://www.kannus.fi) ottaen huomioon henkilötietojen käsittelyyn, salassa pidettäviin tietoihin sekä yleiseen tiedottamisintressiin liittyvät asiat.

Kaupunginvaltuuston 12.12.2022 § 55 päivittämän hallintosäännön mukaan kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai velvollisuus, vähintään viisi (5) ennen toimielimen kokousta.

Kokouskutsu ja asialista on lähetetty sähköpostina 12.1.2023. Esityslista liitteineen ja oheismateriaaleineen on julkaistu sekä sähköisessä kokouspalvelussa että kaupungin verkkosivuilla samana päivänä.

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Ehdotus Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös Kokouksen aluksi Vestia Oy:n toimitusjohtaja Olavi Soinio esitteli Kannukseen rakennettavan lajittelupihan investointisuunnitelmaa ja rahoitusjärjestelyjä.

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	
--------------------	------------	---	--

Kaupunginhallitus	§ 2	18.01.2023	
-------------------	-----	------------	--

## Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 18.01.2023 § 2

Kaupunginhallitus on 24.8.2021 § 146 päättänyt, että toimikaudella 1.8.2021 - 31.5.2025 jokaisessa kokouksessa valittavat kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastavat kaupunginhallituksen pöytäkirjat sähköisesti viimeistään kolmantena arkipäivänä kokouksesta.

Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa kuntalain säännösten mukaisesti.

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat jäsenet Jyrki Veijola ja Ari Huuki.

Ehdotus

Kaupunginhallitus valitsee kaksi jäsentä tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti valita tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajaksi Jyrki Veijolan ja Ari Huukin.

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	
--------------------	------------	---	--

Kaupunginhallitus	§ 3	18.01.2023	
-------------------	-----	------------	--

## Kaupunginhallituksen tositteiden hyväksyminen 2023

Kaupunginhallitus 18.01.2023 § 3  
149/02.02.00/2022

Valmistelija: talous- ja hallintojohtaja Leena Sämpi

Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan ohjeen kohdan 5.4 mukaan toimielimet määräävät vuosittain ne henkilöt, joilla on oikeus hyväksyä tositteet sekä ilmoittavat välittömästi päätöksestä talousyksikköön. Ohjelmistojen käyttöoikeudet tarkistetaan vastaamaan tehtyjä päätöksiä.

Kaupunginhallituksen tulee päättää hallintopalveluiden ja elinvoimapalveluiden tulosalueiden tositteiden hyväksymisestä.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää v. 2023 tositteiden hyväksymisestä seuraavasti:

1. hallintopalveluiden tositteiden hyväksyjinä toimivat talous- ja hallintojohtaja ja henkilöstöpäällikkö kumpikin vastuualueensa osalta,
2. elinvoimapalvelujen tositteiden hyväksyjänä toimii kaupunginjohtaja,
3. kaupunginjohtajan henkilökohtaiset matka-, ym. laskut hyväksyy kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja hänen estyneenä talous- ja hallintojohtaja
5. rahoituskulut sekä tasetileiltä tapahtuvien suoritusten tositteet hyväksyy talous- ja hallintojohtaja.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen asiassa.

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	
--------------------	------------	---	--

Kaupunginhallitus	§ 4	18.01.2023	
-------------------	-----	------------	--

## Hyvinvointipalveluiden toimien täyttöluvat

Kaupunginhallitus 18.01.2023 § 4  
13/01.01.01/2023

Valmistelijat: hyvinvointijohtaja Johanna Junno, talous- ja hallintojohtaja Leena Sämpi

Hyvinvointipalveluiden lautakunta on 8.11.2022 § 55 ja 56 perustanut uimahallityöntekijän sekä vapaa-ajanohjaajan (nuorisotyö) toimet.

Uimahallityöntekijän toimi perustettiin liikuntapalvelukeskuksen perustoiminnan turvaamiseksi ja määräaikaisten työntekijöiden tarpeen vähentämiseksi. Vapaa-aikakeskus KitinVaparin asiakaspalvelupisteessä on tällä hetkellä kaksi uimahallityöntekijän vakinaista toimea sekä 7-10 määräaikaista uinninvalvojakassatyöntekijää (tuntityö). Uimahallityöntekijän toimeen kuuluu uinninvalvonta, asiakaspalvelu sekä uinninopetus KitinVaparissa. Työhön voi sisältyä myös muuta matalan kynnyksen liikunnan järjestämistä. Toimen kelpoisuusehtona on uinninvalvonnan ja -opetuksen pätevyys.

Hyvinvointipalveluiden nuorisotyön painopisteitä ovat suunnitelmallisuuden ja tavoitteellisuuden lisääminen sekä riittävien henkilöstöresurssien turvaaminen. Vapaa-ajanohjaajan toimi perustettiin, koska nuorisotyön kehittäminen vaatii yhden kokoaikaisen vakituisen nuorisotoimen vapaa-ajanohjaajan, joka pystyy 100 % keskittymään nuorisopalveluiden järjestämiseen ja kehittämiseen. Vapaa-ajanohjaajan tehtäviin kuuluu nuorisotilatyön sekä perusnuorisotyön muun toiminnan ja tapahtumien suunnittelu, kehittäminen, toteutus, markkinointi ja tilastointi. Lisäksi tehtäviin kuuluu nuorisopalveluiden tiedotus- ja markkinointityö sekä yhteistyö eri verkostojen ja alueen muiden toimijoiden kanssa. Toimen kelpoisuusehdot ovat soveltuva alempi korkeakoulututkinto, vastaava aikaisempi opistoasteinen tutkinto tai ammatillinen perustutkinto. Lisäksi edellytetään kokemusta nuorten parissa tehtävästä työstä.

Kaupunginvaltuuston hyväksymän talouden tasapainottamisohjelman linjausten mukaan vakinaisten virkojen ja toimien täyttöluvat myöntää kaupunginhallitus.

Hallintosäännön 34 §:n kohdan 5 mukaan toimialajohtaja päättää valinnat alaisensa vakinaisen henkilöstön osalta.

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	
--------------------	------------	---	--

Kaupunginhallitus	§ 4	18.01.2023	
-------------------	-----	------------	--

Kaupunginjohtaja      Kaupunginhallitus päättää myöntää hyvinvointipalveluille uimahallityöntekijän sekä vapaa-ajan ohjaajan (nuorisotyö) toimien täyttöluvat. Toimet täytetään kokoaikaisesti ja toistaiseksi.

Päätös      Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen asiassa.

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	
--------------------	------------	---	--

Kaupunginhallitus	§ 5	18.01.2023	
-------------------	-----	------------	--

## **Kannuksen kaupungin rahoitusosuus Tutkiva ja oppiva kampus - Kpedu luonnonvara-ala 2030**

Kaupunginhallitus 18.01.2023 § 5  
251/00.01.05/2022

Valmistelija: kaupunginjohtaja Jussi Niinistö, kehitysjohtaja Jukka Oravainen

Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymä hakee oheismateriaalina olevalla kuntarahahakemuksellaan Kannuksen kaupungilta kuntarahaa Tutkiva ja oppiva kampus - Kpedu luonnonvara-ala 2030 hankkeeseen.

LuovaKampus2020-hankkeessa 2019-2022 rakentui Kpedun Kannuksen toimipaikkaan EAKR-osarahoituksella uusi kotieläintuotannon oppimisympäristö ja tki-alusta. Alustan on mahdollista palvella opetusta kaikilla eri koulutusasteilla varhaiskasvatuksesta yliopisto-opintoihin sekä ammatissa toimivien täydennyskoulutukseen. Tutkimus voi hyödyntää digisillan avulla navetasta saatavaa dataa, ja oppimisympäristö voi vastata myös yritysten ja muiden organisaatioiden erilaisiin koulutuksellisiin ja tki-tarpeisiin. Tässä hankkeessa kehitetään toimintamalli, jonka avulla Kpedu Kannuksen opetusmaatila kotieläintuotannon oppimisympäristöineen tulee palvelemaan laajasti elinkeinoelämää, alan koulutusta ja tki-toimintaa

Pitkällä tähtäimellä hankkeen tulokset vahvistavat alueen yrittäjien osaamista, nopeuttavat uuden teknologian ja resurssitehokkaiden toimintatapojen käyttöönottoa maatalousyrityksissä, vahvistavat maatalouskoulutuksen vetovoimaa ja varmistavat osaavan työvoiman saantia.

Hankkeessa:

1. Tuodaan esille uuden kotieläintuotannon oppimisympäristön mahdollisuuksia, tiivistetään yhteyksiä eri kouluasteisiin, yrityksiin sekä tki-organisaatioihin, haetaan uusia yhteistyökumppaneita ja vahvistetaan maatalousalan positiivista imagoa
2. Kehitetään oppimisympäristön sisäisiä toimintatapoja palvelemaan koulutusta ja tki-toimintaa
3. Suunnitellaan ja käynnistetään yhteistä koulutus- ja tki-toimintaa
4. Laajennetaan kotieläin- ja kasvituantoon liittyvää kansainvälistä yhteistyötä
5. Ideoidaan ja suunnitellaan uusia kehittämisprosesseja yhteistyössä alan verkostojen kanssa.



KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	
--------------------	------------	---	--

Kaupunginhallitus	§ 5	18.01.2023	
-------------------	-----	------------	--

Hankkeen vaikutusten arviointi:

Vaikutukset	Positiivinen/negatiivinen/neutraali
Toteuttaa kaupungin strategisia linjauksia	Positiivinen (vahva kuntatalous; kustannustehokkaat ja tarkoituksenmukaiset palvelut)
Edistää elinkeinoelämää ja yritystoimintaa	Positiivinen (parantaa työvoiman saatavuutta)
Parantaa ympäristöä	Neutraali
Parantaa työllisyyttä	Positiivinen (parantaa työllisyyttä=

Hankkeen kokonaiskustannus on 68 600 euroa ja hankkeen toteutusaika on hankesuunnitelman mukaan 1.1.2023–31.12.2023. Kannuksen kaupungilta haettava osuus on 3 000 euroa.

YritysKannus Oy on antanut lausuntonsa hankkeesta. Lausunnossa puolletaan hankkeen kuntarahoitusta seuraavin perusteluin: KPEDUn Kannuksen toimipaikan oppimisympäristöjen hyödyntäminen alueellisesti on Kannuksen kaupungin ja alueen maaseutuelinkeinoelämän kehittämisen näkökulmasta tärkeää. Uusi oppimisympäristö on rohkeasti nostettava esiin valtakunnallisena huippuyksikkönä – samalla se tuo positiivista kunta- ja elinkeinomarkkinointia. Maaseutuelinkeinon paikallinen tukeminen myös tki-toiminnan keinoin luo mahdollisuuksia, joita maaseutuyrittäjillä ei välttämättä ole resursseja yksin toteuttaa. Verkostoituminen ja Kannuksen yritysten ja/tai maaseutuyrittäjien verkostoituminen muiden toimijoiden kanssa voi luoda uusia innovaatioita ja liiketoimintamahdollisuuksia. Edellytetään hankkeelta aktiivista toimimista Kannuksen yrityskentässä yhdessä YritysKannuksen kanssa.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Kannuksen kaupunki osallistuu Tutkiva ja oppiva kampus - Kpedu luonnonvara-ala 2030 hankkeeseen 3 000 euron kuntarahaosuudella ja nimeää edustajansa hankkeen ohjausryhmään.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen asiassa ja nimesi ohjausryhmään Kannuksen kaupungin edustajaksi Mika Kokkosen ja varaedustajaksi Antti Huhtalan.

Oheismateriaali

KPkuntaraha hakemus Tutkiva ja oppiva kampus - Kpedu luonnonvara-ala 2030

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	
--------------------	------------	---	--

Kaupunginhallitus	§ 6	18.01.2023	
-------------------	-----	------------	--

## Kannuksen kaupungin rahoitusosuus 3K 2023 hankkeeseen

Kaupunginhallitus 18.01.2023 § 6  
244/00.01.05/2022

Valmistelija: kaupunginjohtaja Jussi Niinistö, kehitysjohtaja Jukka Oravainen

Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymä hakee oheismateriaalina olevalla kuntarahahakemuksellaan Kannuksen kaupungilta kuntarahaa 3K 2023 hankkeeseen.

3K 2023 on 3K-hankkeen (S 22129 ESR tl 3.7.1) jatkohanke vuodelle 2023.

3K 2023 jatkoajan lisätoimenpiteillä toteutetaan 3K hankkeen tavoitteita mutta keskitytään osaamisen ennakointia tukevan toiminnan mallintamiseen, yhteisen perustan luomiseen. Eli:

1. Yritykset tarvitsevat tulevaisuusnäkyä ja osaamistarpeiden tunnistamiseen sekä ennakointiin tukea ja osaamista
2. Oppilaitokset ja niiden verkostot ovat mahdollisuus osaamistarpeiden tunnistamisessa ja osaamisen ennakointityössä
3. Palveluntuottajat, toimijat ja yritykset tarvitsevat uuden yhteisen ketterän ennakointimallin
4. Alueella tarvitaan tulevaisuustaitoja, muutosagenttiutta ja ennakointiosaamista.

Tavoitteena on luoda perusta jatkuvaan muutokseen soveltuvalla ketterällä yhteiselle osaamisen ennakointitoiminnalle. Ennakointiyhteistyö tukee kestävän osaamisen ja osaamisen johtamisen perustan rakentumista edistämällä alueen yritysten ja organisaatioiden osaamistarpeiden tunnistamista ja niihin reagoimista.

Tavoitteeseen pyritään

- selvittämällä ennakointitoiminnan nykytilaa ja käytäntöjä
- selkeyttämällä ja vahvistamalla alueen toimijoiden edellytyksiä ja valmiuksia yhteiseen ennakointitoimintaan
- edistämällä yhteistä tulevaisuustietoisuutta, kehittämällä ennakointiosaamista
- toteuttamalla ennakointipilotti.

### Hankkeen vaikutusten arviointi:

Vaikutukset	Positiivinen/negatiivinen/neutraali
Toteuttaa kaupungin strategisia linjauksia	Positiivinen (vahva kuntatalous; kustannustehokkaat ja tarkoituksenmukaiset palvelut)

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	
--------------------	------------	---	--

Kaupunginhallitus	§ 6	18.01.2023	
-------------------	-----	------------	--

Edistää elinkeinoelämää ja yritystoimintaa	Positiivinen (parantaa työvoiman saatavuutta)
Parantaa ympäristöä	Neutraali
Parantaa työllisyyttä	Positiivinen (parantaa työllisyyttä)

Hankkeen kokonaiskustannus on 150 345 euroa ja hankkeen toteutusaika on hankesuunnitelman mukaan 1.1.2023–31.12.2023. Kannuksen kaupungilta haettava osuus on 2 386 euroa.

YritysKannus Oy on antanut lausuntonsa hankkeesta. Lausunnossa puolletaan hankkeen kuntarahoitusta seuraavin perusteluin: 3K-hanke on tehnyt paljon yritysten kehitystyötä hankkeen aikana, tätä työtä on järkevä jatkaa. Resurssit Kannuksen yritysten tarvekartoituksiin ja osaamisen kehittämissuunnitelmiin tulevat tarpeeseen, vaikkakin yksi haasteista on ollut ja tulee olemaan myös jatkohankkeessa yritysten mukaan saaminen. Tulevaisuuden osaamisen ennakointi on tärkeä kehitysalue ja tulee tarpeeseen kaikille mukaan lähteville yrityksille. Kuntarahaosuuden vaatimuksena on kannuslaisten yritysten mukaan saaminen ja aktiivinen toimiminen Kannuksen yritys kentässä yhdessä YritysKannuksen kanssa.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että Kannuksen kaupunki osallistuu 3K 2023 hankkeeseen 2 386 euron kuntarahaosuudella ja nimeää edustajansa hankkeen ohjausryhmään.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen asiassa ja nimesi ohjausryhmään Kannuksen kaupungin edustajaksi kehitysjohtajan ja varaedustajaksi yritysasiain miehen.

Oheismateriaali

KPkuntaraha hakemus 3K 2023 -hanke

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	
--------------------	------------	---	--

Kaupunginhallitus	§ 7	18.01.2023	
-------------------	-----	------------	--

## Kuntatuki Osuuskunta Viexpolle ja liittyminen osuuskunnan jäseneksi

Kaupunginhallitus 18.01.2023 § 7  
18/14.01.00/2023

Valmistelija: kehitysjohtaja Jukka Oravainen, talous- ja hallintojohtaja Leena Sämpi

Osuuskunta Viexpo perustettiin tammikuussa 1970 Suomen ensimmäisenä alueellisena vienninedistämisorganisaationa. 1990-luvulla Viexpon toiminta-alue määriteltiin käsittämään Pohjanmaan ja Keski-Pohjanmaan. Nykyään Viexpo on Suomen johtavia yhteisvientihankkeiden vetäjiä. Hankkeiden pääpaino on Euroopassa, ja erityisesti Skandinavia on viime vuosien aikana lisännyt suosiotaan suomalaisten yritysten viennin kohdemaana. Toimialat, jotka vetävät parhaiten tällä hetkellä ovat maa- ja metsätalousala, rakennusala, elintarvikeala ja energia-ala. Viexpo järjestää vuosittain suomalaisyrityksille mahdollisuuksia osallistua näytteilleasettajana kansainvälisiin, eri toimialojen johtaviin messutapahtumiin. Viexpon kansainvälistymisasiantuntijat sparraavat yrityksiä ja liikkuvat yhdessä yritysten kanssa maailmalla mm. messuilla ja markkinaselvitysmatkoilla. Viexpo tarjoaa asiantuntevia ja asiakkaan tarpeisiin räätälöityjä kielipalveluja niin yrityksille, yhteisöille kuin yksityisillekin. Kielipalvelu auttaa yrityksiä kommunikoimaan oikealla kielellä, kaikilla liike-elämän osa-alueilla. Viexpon toiminnasta löytyy lisää tietoa oheismateriaalina olevasta esittelystä sekä osoitteesta: [www.viexpo.fi](http://www.viexpo.fi).

Viexpo on 12.10.2022 päivätyllä, oheismateriaalina olevalla kirjelmällä, anonut Kannuksen kaupungilta vuosittaista kuntatukea 2 000 €. Tuki kohdentuu Viexpon toiminnan laajentamiseen ja yritysten kansainvälistymisen edistämiseen Kannuksessa. Osuuskunta Viexpo toivoo Kannuksen kaupungin myös liittyvän osuuskunnan jäseneksi. Liittymismaksu on 200 euroa ja osuusmaksu 100 euroa.

YritysKannus Oy puoltaa Osuuskunta Viexpon kuntatukea sekä osuuskunnan jäseneksi liittymistä. YritysKannus Oy:n mukaan yrityksen kansainvälistyminen on toimintaa, jossa verkostot ja markkinatuntemus ovat kaikki kaikessa. On ensiarvoisen tärkeää kontaktoida oikeat tahot, jotta oikeita ovia saadaan avattua. Viexpo on toiminut markkinoilla niin kauan, että sille on karttunut verkostoja, ymmärrystä ja kokemusta sekä omasta takaa että aktiivisen Business Finland operoinnin kautta. Vientiä harjoittavia yrityksiä Kannuksessa ei tällä hetkellä ole monta, mutta tuontia harjoittaa usea yritys. Vuoden 2022 aikana Viexpo on tukenut kymmentä kannuslaista yritystä, pääosin tuontiin liittyen.

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	
--------------------	------------	---	--

Kaupunginhallitus	§ 7	18.01.2023	
-------------------	-----	------------	--

YritysKannus Oy:n näkemyksen mukaan suurin motiivi ja tarve Viexpolle on sekä nykyiset kasvuhaluiset että ennen kaikkea ne tulevat uudet yritykset, joita maailmankansalaisuuteen kasvavat nuoremme tulevat perustamaan. "Born-global" yritysten kasvattamisessa ja tukemisessa on äärimmäisen tärkeää olla mukana tahossa, jota voidaan hyödyntää näiden yritysten ja yrittäjien tukemisessa. Nykypäivänä yrityksen fyysisellä sijainnilla ei ole niin suurta merkitystä, joten on varmistettava riittävä tukiverkosto (kuten esim. Viexpon verkostot ja toimivat kuituyhteydet) Kannuksessa. Osuuskunta Viexpoon kuulumisen vahvistaa tätä yhteistyötä, takaa palvelut tulevaisuudessa ja mahdollistaa kansainvälisten menestystarinoiden kasvamisen myös Kannuksessa.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että:

1. Kannuksen kaupunki myöntää Osuuskunta Viexpolle 2 000 euroa vuosittaista kuntatukea 1.1.2023 alkaen. Kuntatuki maksetaan elinvoimapalveluiden yritysten kehittämisavustuksiin varatusta määrärahasta,
2. Kannuksen kaupunki liittyy Osuuskunta Viexpon jäseneksi 1.1.2023 alkaen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen asiassa.

Oheismateriaali

Hakemus kuntatueksi 2023 Kannus  
Viexpo esittely

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	
--------------------	------------	---	--

Kaupunginhallitus	§ 8	18.01.2023	
-------------------	-----	------------	--

## Tilan Sorala 217-401-4-180 ostaminen

Kaupunginhallitus 18.01.2023 § 8  
15/10.00.01/2023

Valmistelija: työpäällikkö Matti Salmela

Sorala -nimisen tilan omistajien kanssa on neuvoteltu tilan ostamisesta kaupungille.

Tilan pinta-ala on 8 400 m<sup>2</sup>, joka on Eskolan asemakaavassa merkitty puistoalueeksi .

Kauppahinnaksi on neuvoteltu 0,50 €/m<sup>2</sup> eli yhteensä 4 200 €.

Eskolan Kyläyhdistyksellä ja Eskolan Eskoilla on vireillä alueelle Eskolan lähiliikuntapuisto, joka osittain sijoittuu em. tilan alueelle.

Kauppakirjaluonnos karttaliitteineen on oheismateriaalina.

Kannuksen kaupungin voimassaolevan hallintosäännön 23 §:n mukaan kaupunginhallituksen ratkaisultaan kuuluu mm. asemakaavan toteuttamista varten tarvittavien alueiden ostamista, myyntiä, vaihtamista ja lunastamista.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ostaa tilan Sorala 217-401-4-180 kauppahintaan 4 200 €, hyväksyy oheismateriaalina olevan kauppakirjaluonnoksen sekä valtuuttaa kaupunginjohtajan ja teknisen johtajan allekirjoittamaan kauppakirja kaupunginhallituksen päätöksen saavutettua lainvoiman.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen asiassa.

Oheismateriaali

Sorala kauppakirja 2023 luonnos  
Kauppakirja Sorala 2023\_karttaliite

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	
--------------------	------------	---	--

Kaupunginhallitus	§ 9	18.01.2023	
-------------------	-----	------------	--

## Määräalalahjoituksen vastaanottaminen tilasta Takalo-Mattila 217-404-8-555

Kaupunginhallitus 18.01.2023 § 9  
16/10.00.01/2023

Valmistelija: työpäällikkö Matti Salmela

Takalo-Mattilan -nimisen tilan omistajien kanssa on neuvoteltu määräalan hankkimisesta kaupungille.

Määräalan pinta-ala on n. 443 m<sup>2</sup>, joka käsittää katu- ja liikennealuetta Luomakuja, Mattilankatu ja Valtakatu -nimisistä kaduista.

Takalo-Mattilan omistajien kesken on laadittu lahjakirja em. alueiden luovuttamisesta kaupungille.

Lahjakirjaluonnos karttaliitteineen on oheismateriaalina.

Kannuksen kaupungin voimassaolevan hallintosäännön 23 §:n mukaan kaupunginhallituksen ratkaisultaan kuuluu mm. asemakaavan toteuttamista varten tarvittavien alueiden ostamista, myyntiä, vaihtamista ja lunastamista.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ottaa vastaan lahjoituksen ja hyväksyy oheismateriaalina olevan lahjakirjaluonnoksen sekä valtuuttaa kaupunginjohtajan ja teknisen johtajan allekirjoittamaan Lahjakirjan kaupunginhallituksen päätöksen saavutettua lainvoiman.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen asiassa.

Oheismateriaali

Lahjakirja Takalo-Mattila 2023 luonnos  
Lahjakirja Takalo-Mattila 2023 karttaliite

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	
--------------------	------------	---	--

Kaupunginhallitus	§ 10	18.01.2023	
-------------------	------	------------	--

## Määräalalahjoituksen vastaanottaminen tilasta Aherrus 217-404-40-216

Kaupunginhallitus 18.01.2023 § 10  
17/10.00.01/2023

Valmistelija: työpäällikkö Matti Salmela

Aherrus -nimisen tilan omistajien kanssa on neuvoteltu määräalan hankkimisesta kaupungille.

Määräalan pinta-ala on n. 466 m<sup>2</sup>, joka käsittää puistoaluetta Urheilutien päässä, määräala vastaa kaupungin omistamaan maa-alueeseen.

Aherrus -nimisen tilan omistajien kesken on laadittu lahjakirja em. alueiden luovuttamisesta Kaupungille.

Lahjakirjaluonnos karttaliitteineen on oheismateriaalina.

Kannuksen kaupungin voimassaolevan hallintosäännön 23 §:n mukaan kaupunginhallituksen ratkaisultaan kuuluu mm. asemakaavan toteuttamista varten tarvittavien alueiden ostamista, myyntiä, vaihtamista ja lunastamista.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ottaa vastaan lahjoituksen ja hyväksyy oheismateriaalina olevan lahjakirjaluonnoksen sekä valtuuttaa kaupunginjohtajan ja teknisen johtajan allekirjoittamaan Lahjakirjan kaupunginhallituksen päätöksen saavutettua lainvoiman.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen asiassa.

Oheismateriaali

Lahjakirja Aherrus 2023 luonnos  
Lahjakirja Aherrus 2023 karttaliite



KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	
--------------------	------------	---	--

Kaupunginhallitus	§ 192	22.11.2022	
Kaupunginhallitus	§ 11	18.01.2023	

## **Määräalan 217-401-14-16-M601 sekä sillä sijaitsevan rakennuksen myynti**

Kaupunginhallitus 22.11.2022 § 192

Valmistelija: tekninen johtaja Johanna Vakkuri, kiinteistöpäällikkö Teemu Mattila

Kaupunki on saanut As Capital Oy:ltä ostotarjouksen Eskolassa sijaitsevasta määräalasta 217-401-14-16-M601 sekä sillä sijaitsevasta Veturitalli -rakennuksesta liittyminen. Tarjoushinta on 15 000 euroa.

Myytävä kiinteistö on n. 3 000 m<sup>2</sup>:n suuruinen erottamaton määräala nro 217-401-14-16-M601 ja sillä sijaitseva rakennus ns. veturitalli. Kauppaan sisältyvät sähkö-, vesi- ja viemäri liittymät sekä kaupungin omistamat lämmitykseen liittyvät laitteistot, jotka ovat sijoitettuna Heikki Vehviläisen omistamaan lämmönjakotilaan. Ko. tilassa on myös muiden omistamia laitteita, jotka eivät sisälly kauppaan.

Kannuksen kaupungin ja Eskolan Kyläyhdistyksen välinen vuokrasopimus Veturitallin hallinnasta ja käytöstä siirtyy kaupan yhteydessä ja sopimuksen perusteella kaupungin vastattavana olevat velvollisuudet siirtyvät uuden omistajan vastattavaksi.

Muun kuin asemakaavan toteuttamista varten tapahtuvan kiinteistön myynnistä päättää kaupunginvaltuusto.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se

1. hyväksyy määräalan 217-401-14-16-M601 sekä sillä sijaitsevan Veturitalli -rakennuksen myynnin As Capital Oy:lle, sekä

2. valtuuttaa kaupunginhallituksen hyväksymään kauppakirjan, jossa kaupan tarkemmat ehdot yksilöidään.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Kaupunginhallitus 18.01.2023 § 11  
235/10.00.02/2022

Kiinteistön myyntiin liittyen on 29.11.2022 pidetty neuvottelutilaisuus AS Capital Oy:n, Kannuksen kaupungin sekä Eskolan kyläyhdistys ry:n edustajien kesken. Neuvottelutilaisuuden pohjalta on laadittu AS Capital Oy:n ja Eskolan Kyläyhdistys ry:n välinen sopimusluonnos

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	
--------------------	------------	---	--

Kaupunginhallitus	§ 192	22.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 11	18.01.2023

kiinteistön hallinnasta ja käytöstä, jonka molemmat osapuolet ovat ilmoittaneet hyväksyvänsä.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy määräalan 217-401-14-16-M601 sekä sillä sijaitsevan Veturitali -rakennuksen myynnin As Capital Oy:lle ja oheismateriaalin olevan kauppakirjan sekä valtuuttaa kaupunginjohtajan ja teknisen johtajan allekirjoittamaan kauppakirja kaupunginvaltuuston päätöksen saavutettua lainvoiman.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti lisätä kauppakirjaan seuraavat ehdot:

- museorakennus, museoveturi ja Lossari-patsas merkitään määräalalle rasiitteena,
- museoesineet sekä veturitallissa sijaitseva irtaimisto eivät kuulu kauppaan. Irtaimistosta laaditaan luettelo,
- myyjä teettää kiinteistössä ulkopuolisen asiantuntijan tekemän kuntokartoituksen.

Lisäysten muotoilu tarkennetaan lainmukaiseksi kaupunginvaltuuston käsittelyyn tuotavaan kauppakirjaan.

Muilta osin kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen asiassa.

Oheismateriaali

Kauppakirja 217-401-16-M601 luonnos  
Kannanotto Eskolan kylätalon kauppaa koskien / Eskolan kyläyhdistys ry:n hallitus

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	
--------------------	------------	---	--

Kaupunginhallitus	§ 12	18.01.2023	
-------------------	------	------------	--

## Määräalan myyminen tilasta Takapelto 217-404-4-542

Kaupunginhallitus 18.01.2023 § 12  
20/10.00.02/2023

Valmistelija: Työpäällikkö Matti Salmela

Kaupungille on saapunut ostotarjous n. 1434 m<sup>2</sup>:n suuruisesta määräalasta tilasta Takapelto 217-404-4-542. Tarjoaja esittää ostohinnaksi 2 151 €.

Määräala sijaitsee tarjoajan omistamien maiden vieressä ja on vanhaa peltoaluetta.

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy n. 1434 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan myymisen Takapelto 217-404-4-542 nimisestä tilasta ja oheismateriaalina olevan kauppakirjan sekä valtuuttaa kaupunginjohtajan ja teknisen johtajan allekirjoittamaan kauppakirjan, kun kaupunginvaltuuston päätös on saavuttanut lainvoiman.

Päätös Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen asiassa.

Oheismateriaali Kauppakirja Takapelto 2023 luonnos  
Kauppakirja Takapelto\_karttaliite

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	
--------------------	------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 87	09.11.2022	
Kaupunginhallitus	§ 191	22.11.2022	
Kaupunginvaltuusto	§ 59	12.12.2022	
Kaupunginhallitus	§ 13	18.01.2023	

## Tuulivoimarakentamisen periaatteet Kannuksessa

Teknisten palveluiden lautakunta 09.11.2022 § 87

Valmistelija: tekninen johtaja Johanna Vakkuri

Kannuksen kaupunginhallitus on linjannut kokouksessaan 4.10.2022 § 157, että kaupunginvaltuuston joulukuun kokoukseen tuodaan vahvistettaviksi tuulivoimarakentamisen periaatteet.

Tuulivoimarakentamisen periaatteissa tarkastellaan ja linjataan muun muassa tuulivoimarakentamisen laajuutta ja vaikutuksia.

Kaupungin alueelle on rakennettu, rakenteilla tai selvityksessä useita tuulivoimahankkeita. Kuuronkallion 14 voimalan tuulivoimapuisto on ollut tuotannossa vuodesta 2020 alkaen. Mutkalammin tuulivoimapuiston rakennustyöt alkoivat vuonna 2021 ja sähköntuotanto käynnistyy kaksivaiheisesti vuosien 2022 ja 2023 aikana. Mutkalammin tuulivoimapuiston 69 myllystä Kannuksen puolella sijaitsee 39. Kaukasennevan ensimmäiseen vaiheen 8 myllyn rakentaminen on loppusuoralla ja toisen vaiheen (enintään 15 myllyä) kaavan laatiminen on käynnissä. Lisäksi selvityksessä tai kaavan laatimisvaiheessa on muutamia hankealueita. Kaupungin strategiaan 'Kannus – juuret elämälle -kuntastrategia 2022-2026' on kirjattu, että uusiutuvien energiamuotojen kehittämistä vauhditetaan luonnon monimuotoisuuden ja asumisviihtyvyyden asettamisissa rajoissa sekä valtuuston ohjauksessa.

Tuulivoimaloiden aiheuttamat vaikutukset muun muassa luonnolle ja ihmisten elinympäristölle riippuvat pitkälti voimaloiden sijainnista ja alueen ympäristöarvoista. Tuulivoimarakentaminen niin Kannuksessa kuin myös naapurikunnissa edellyttää, että se sovitetaan ympäröivään maankäyttöön ja sen haitalliset vaikutukset otetaan riittävästi huomioon. Tuulivoimalan rakentaminen edellyttää aina rakennuslupaa tai toimenpidelupaa.

Tuulivoimarakentamiseen sovelletaan samoja säännöksiä kuin muuhunkin rakentamiseen. Suurten tuulivoimaloiden toteutuksen tulee lähtökohtaisesti perustua maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999, MRL) mukaiseen kaavoitukseen, jossa määritellään tuulivoimarakentamiseen soveltuvat alueet. Kaavan laadinta on monivaiheinen suunnittelu-, vuorovaikutus- ja päätöksentekoprosessi, jolle maankäyttö- ja rakennuslaki antaa puitteet. Kaupunki vastaa maankäytön suunnittelusta alueellaan,

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	
--------------------	------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 87	09.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 191	22.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 59	12.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 13	18.01.2023

ts. kaupungilla on kaavoitusmonopoli alueellaan (MRL 4§, MRL 20§). Kaupungin on kyettävä vaikuttamaan yhdyskuntarakenteen muotoutumiseen ja kaavoitusta tuleekin toteuttaa suunnitelmallisesti ja kaavataloudelliset näkökulmat huomioiden. Kaavan laatimisprosessi jäsennetään aloitus-, valmistelu-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheeseen.

Tuulivoimakaavoitusta ohjaa maankäyttö- ja rakennuslain ja sitä täydentävän asetuksen (895/1999, MRA) lisäksi Ympäristöministeriön ohjeet 5/2016 Tuulivoimarakentamisen suunnittelu.Päivitys 2016, 2/2014 Tuulivoimaloiden melun mallintaminen, 3/2014 Tuulivoimaloiden melupäästön todentaminen mittaamalla, 4/2014 Tuulivoimaloiden melutason mittaaminen altistuvassa kohteessa, 1/2016 Maisemavaikutusten arviointi tuulivoimarakentamisessa, 6/2016 Linnustovaikutusten arviointi tuulivoimarakentamisessa sekä Valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvoista 1107/2015.

Kaavoituksella ei voida ratkaista erityislainsäädännön piiriin kuuluvia asioita. Tuulivoimalan toteuttaminen voi sijainnista riippuen edellyttää esimerkiksi ilmailulain (1194/2009) mukaista lentoestelupaa, vesilain (587/2011, VL) mukaista vesilupaa tai ympäristönsuojelulain (527/2014, YSL) mukaista ympäristölupaa.

Teollisissa tuulivoimahankkeissa laaditaan osayleiskaava ja ympäristövaikutusten arviointi (YVA), jotka voidaan toteuttaa YVA-lain mahdollistamana yhteismenettelynä. Kaavoitusprosessin ja YVA-menettelyn yhteydessä selvitetään kattavasti tuulivoimala-alueiden mahdolliset haittavaikutukset, kuten melu- ja välkevaikutus. Tuulivoimalle suotuisten alueiden määrittelemiseen liittyy tuulisuuden lisäksi mm. asutuksen ja muiden toimintojen sijoittuminen, maisema- ja kulttuurihistorialliset arvot, luontokohteet ja alueen koko. Lainsäädäntö ja eri viranomaisien ohjeistus antavat tuulivoimarakentamisen vaikutuksille raja-arvot, joita on vähimmäisvaatimuksina noudatettava. YVA-tulosten lisäksi yleiskaavaprosessissa huomioidaan maanomistajien ja muiden sidosryhmien näkemykset. Tuulivoimahankkeista laaditaan kattavat selvitykset ja osalliset voivat antaa palautetta tuulivoimakaavoista. Viime kädessä kulloinkin istuva valtuusto hyväksyy tai hylkää kaavan.

Tuulivoimapuistoista saatu nykyinen kiinteistöverokertymä Kannuksen kaupungille on 1,8 miljoonaa euroa ja se nousee vähintään 3,5 miljoonaan euroon, kun nyt hankekehitysvaiheessa olevat tuulivoimahankkeet valmistuvat. Kiinteistöjen omistajat ja

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	
--------------------	------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 87	09.11.2022	
Kaupunginhallitus	§ 191	22.11.2022	
Kaupunginvaltuusto	§ 59	12.12.2022	
Kaupunginhallitus	§ 13	18.01.2023	

vaikutusalueen maanomistajat hyötyvät tuulivoimahankkeista maanvuokratuloina ja ansiotuloina, joista kaupunki saa tuloverokertymää. Tuulivoimahankkeet työllistävät paikallisia yrityksiä ja heidän työntekijöitään mm. huolto- ja kunnossapitotehtävissä ja niillä on myös rakentamisaikaisia aluetalous- ja työllisyysvaikutuksia.

Tekninen johtaja

Teknisten palveluiden lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että kaikki teolliset tuulivoimahankkeet tulee toteuttaa edellä kuvatun kaavoitusprosessin ja YVA-menettelyn kautta tuulivoimarakentamista ohjaavan lainsäädännön ja viranomaisten ohjeistuksen mukaisesti.

Päätös

Eero Pihlajaniemi esitti lisäyksenä, että Kitinkankaan liikunta-alueelle ei hyväksytä tuulivoimarakentamista. Jaakko Kolppanen kannatti esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty teknisen johtajan pohjaesityksestä poikkeava kannatettu esitys, joten on suoritettava nimenhuutoäänestys.

Teknisen johtajan pohjaesitys:

Harri Mäki-Petäjä  
Riikka Leppäkari  
Janne Kivioja  
Henna Karihtala

Eero Pihlajaniemen esitys:

Eero Pihlajaniemi  
Jaakko Kolppanen

Puheenjohtaja totesi, että teknisten palveluiden lautakunta on äänin 4/2 päättänyt hyväksyä teknisen johtajan ehdotuksen asiassa. Eero Pihlajaniemi jätti eriävän mielipiteen.

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	
--------------------	------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 87	09.11.2022	
Kaupunginhallitus	§ 191	22.11.2022	
Kaupunginvaltuusto	§ 59	12.12.2022	
Kaupunginhallitus	§ 13	18.01.2023	

Kaupunginhallitus 22.11.2022 § 191

Kaupunginjohtaja           Kaupunginhallitus päättää hyväksyä teknisten palveluiden lautakunnan ehdotuksen asiassa.

Päätös

Erkki Huuki esitti, että Rautiontie/Valtatie28/Särkioja, Rättyä, Eskola välinen alue rauhoitetaan tuulivoimarakentamiselta. Ari Huuki kannatti Erkki Huukin esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kaupunginjohtajan pohjaesityksestä poikkeava kannatettu esitys, joten on suoritettava nimenhuutoäänestys.

Kaupunginjohtajan pohjaesitys:

Manolis Huuki  
Hannele Ilola  
Timo Pajala

Erkki Huukin esitys:

Päivi Hintikka  
Ari Huuki  
Erkki Huuki  
Sirkka Juusela-Pekkarinen  
Anja Törmä  
Jyrki Veijola

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallitus on äänin 6/3 päättänyt että Rautiontie/Valtatie28/Särkioja, Rättyä, Eskola välinen alue rauhoitetaan tuulivoimarakentamiselta. Manolis Huuki jätti eriävän mielipiteen, joka liitettiin pöytäkirjaan.

Muilta osin kaupunginhallitus päätti hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen asiassa keskustelun ja päätöksenteon pohjaksi kaupunginvaltuustolle.

Kaupunginvaltuusto 12.12.2022 § 59

Asiasta lopullisen päätöksen tekee kaupunginvaltuusto. Tästä johtuen kaupunginhallituksen päätös tarkennetaan muotoon: puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallitus on äänin 6/3 päättänyt

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	
--------------------	------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 87	09.11.2022	
Kaupunginhallitus	§ 191	22.11.2022	
Kaupunginvaltuusto	§ 59	12.12.2022	
Kaupunginhallitus	§ 13	18.01.2023	

esittää valtuustolle, että Rautiontie/Valtatie28/Särkioja, Rättyä, Eskola välinen alue rauhoitetaan tuulivoimarakentamiselta. Manolis Huuki jätti eriävän mielipiteen, joka liitettiin pöytäkirjaan.

Muilta osin kaupunginhallitus päätti hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen asiassa keskustelun ja päätöksenteon pohjaksi kaupunginvaltuustolle.

#### Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Kaupunginhallitus 18.01.2023 § 13  
213/00.01.02/2022

Kaupunginjohtaja Kaupunginhallitus päättää palauttaa asian teknisten palveluiden lautakunnan valmisteluun.

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen asiassa.

#### Oheismateriaali

Eriävä mielipide Teknisten palveluiden lautakunta 9.11.2022 § 87  
Eriävä mielipide Kaupunginhallitus 22.11.2022 § 191



KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	
--------------------	------------	---	--

Kaupunginhallitus	§ 14	18.01.2023	
-------------------	------	------------	--

## **Omavelkainen takaus / Vestia Oy**

Kaupunginhallitus 18.01.2023 § 14  
14/02.05.06/2023

Valmistelija: talous- ja hallintojohtaja Leena Sämpi

Vestia Oy hakee oheismateriaalina olevalla anomuksellaan Kannuksen kaupungilta 100 % omavelkaista takausta Kannukseen rakennettavan lajittelupihan investoinnin edellyttämään 907 000 euron suuruiseen, Kuntarahoitukselta nostettavaan lainaan. Investoinnin kustannusarvio on oheismateriaalina. Kustannusarvioon on lisätty +20%, sillä materiaalihankintojen kustannukset ovat maailmantilanteesta johtuen olleet nousujohteisia.

Vestia Oy kehittää kuntalaisten jätehuollon palvelutarjontaa uudistamalla hyötyjäteasemaverkostoa kohti itsepalveluautomatisointia, jolla parannetaan nykyistä palvelun saatavuutta merkittävästi. Uudistamiseen liittyvän rakentamisen osalta asemakohtaisten investointien rahoitus on päätetty tehdä Kuntarahoituksen kautta hankittavalla lainoituksella. Rahoituksen osalta yhtiö tekee Kuntarahoitukselle asemakohtaisen lainahakemuksen aina kunkin sijainnin osalta. Kuntarahoituksen myöntämän investointilainan edellytyksenä on kunnan täysimääräinen (100 %) omavelkainen takaus.

Kuntalain 129 §:ssä säädellään takauksen tai muun vakuuden antamista. Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Kaupungin takausvastuut vuoden 2021 tilinpäätöksessä olivat 5,7 milj. euroa, josta Vestia Oy:n osuus 132 301 euroa. Vuonna 2022 kaupunki on myöntänyt 4,2 milj. euron suuruisen takauksen Kiinteistö Oy Kitinkodille. Vuoden 2022 tilinpäätöksessä takausvastuut tulevat olemaan n. 9,5 milj. euroa.

Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa. Vestia Oy on kuntien omistama yhtiö, josta Kannuksen kaupungin omistusosuus on 5,9 %.

Vestia Oy:n osakassopimuksen mukaisesti osakaskunnilla on oikeus periä enintään 0,5 %:n vuosiprovisio yhtiölle takaamastaan velkamäärästä.

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	
--------------------	------------	---	--

Kaupunginhallitus	§ 14	18.01.2023	
-------------------	------	------------	--

Kaupunginjohtaja      Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että:

1. Kannuksen kaupunki antaa Vestia Oy:lle 100 %:n omavelkaisen takauksen Kuntarahoitus Oyj:n myöntämälle, enintään 907 000 euron suuruiselle lainalle Kannukseen rakennettavan lajittelupihainvestoinnin toteuttamiseksi,
2. Kannuksen kaupunki edellyttää takaukselle Vestia Oy:n vastavakuutta, joka kattaa vähintään 80 % kaupungin myöntämästä takauksesta,
3. Kannuksen kaupunki perii takauksesta vuosittain 0,5 %:n suuruisen takausprovision lainan jäljellä olevasta pääomasta. Takauksen käsittelymaksuna peritään 350 euroa kaupunginvaltuuston 2.12.2009 § 44 mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen asiassa.

Oheismateriaali

Vestia Oy Kannuksen lajittelupihan kustannusarvio  
Hyötyjäteaseman uudistamiseen liittyvän rahoitustarpeen  
takauspyyntö

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	
--------------------	------------	---	--

Kaupunginhallitus	§ 15	18.01.2023	
-------------------	------	------------	--

## Kaupunginvaltuuston 12.12.2022 päätösten täytäntöönpano

Kaupunginhallitus 18.01.2023 § 15  
169/00.02.01/2021

Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja Leena Sämpi

Kuntalain 39 §:n mukaan kaupunginhallitus vastaa kaupunginvaltuuston päätösten täytäntöönpanosta ja laillisuusvalvonnasta.

Kuntalain 96 § kuuluu seuraavasti: "Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi".

Hallintosäännön 138 §:n mukaan pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 100 §:n mukaan valtuuston pöytäkirja siihen liitettyine valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kaupungin verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä säädetään.

Kaupunginvaltuuston 12.12.2022 päätökset:

- 53 § Vaalikelpoisuuden menettäminen / Oravainen Jukka ja uusien luottamushenkilöiden valinta hänen tilalleen
- 54 § Keskustan asemakaavamuutos, kortteli 350
- 55 § Hallintosäännön päivittäminen / voimaantulo 1.1.2023
- 56 § Talouden lyhytraportti 1.1. - 30.9.2022
- 57 § Lisämääräraha vuoden 2022 talousarvioon
- 58 § Vuoden 2023 talousarvio ja vuosien 2023-2025 taloussuunnitelma
- 59 § Tuulivoimarakentamisen periaatteet Kannuksessa
- 60 § Kaupunginvaltuuston tietoon saatettavat asiat
- 61 § Mahdollisesti kiireellisenä käsiteltävät asiat
- 62 § Muut valtuutettujen esille ottamat asiat

Kaupunginvaltuuston 12.12.2022 pitämän kokouksen pöytäkirja tarkastettiin 14.12.2022 ja asetettiin nähtäville kaupungin verkkosivuille 14.12.2022 alkaen.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee kaupunginvaltuuston 12.12.2022 tekemät päätökset tietoonsa sekä toteaa, että päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä eivätkä mene valtuuston

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	
--------------------	------------	---	--

Kaupunginhallitus	§ 15	18.01.2023	
-------------------	------	------------	--

toimivallan ulkopuolelle tai ole muutenkaan lainvastaisia, joten ne voidaan panna täytäntöön.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen asiassa.

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	
--------------------	------------	---	--

Kaupunginhallitus	§ 16	18.01.2023	
-------------------	------	------------	--

## Lautakuntien ja viranhaltijoiden päätösten tiedottaminen kaupunginhallitukselle / otto-oikeuden käyttö

Kaupunginhallitus 18.01.2023 § 16

Valmistelija: Talous- ja hallintojohtaja Leena Sämpi

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka kuntalain nojalla on siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja joissa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Otto-oikeutta on käytettävä viimeistään sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä, eli 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

- lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita,
- yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita,
- henkilöstöasioita, joihin on lain, virka- tai työehtosopimuksen tai muun sopimuksen mukaan ehdoton oikeus.

Kunnanhallitus tai lautakunta voi tällöin kumota alemman toimielimen päätöksen, muuttaa sitä taikka palauttaa asian uudelleen käsiteltäväksi.

Hallintosäännön 28 §:n mukaan kaupunginhallituksen ja lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava kaupunginhallitukselle tai lautakunnalle tekemistään päätöksistä, jotka voidaan ottaa kaupunginhallituksen tai lautakunnan käsiteltäviksi. Ilmoitus on tehtävä neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Ilmoitus tehdään sähköisesti kaupunginhallituksen tai lautakunnan puheenjohtajalle tai esittelijälle.

### **Lautakunnat:**

Teknisten palveluiden lautakunta 14.2.2023

Kasvatus- ja opetuslautakunta 19.12.2023

Hyvinvointipalveluiden lautakunta 19.12.2023

**Viranhaltijapäätökset ajalta 9.12.2022 – 12.1.2023**

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	
--------------------	------------	---	--

Kaupunginhallitus	§ 16	18.01.2023	
-------------------	------	------------	--

Kaupunginjohtaja  
Talous- ja hallintojohtaja  
Henkilöstöpäällikkö

Kaupunginjohtaja      Kaupunginhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja päättää, että se ei ota käsittelyynsä lautakuntien ja viranhaltijoiden tekemiä otto-oikeudenalaisia päätöksiä.

Talous- ja hallintojohtaja      Kaupunginhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja päättää, että se ei ota käsittelyynsä kaupunginjohtajan tekemiä otto-oikeudenalaisia päätöksiä.

Päätös      Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginjohtajan sekä talous- ja hallintojohtajan ehdotuksen asiassa.

Oheismateriaali

VH-päätösluettelo khall 9.12.-12.1.2023

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	
--------------------	------------	---	--

Kaupunginhallitus	§ 17	18.01.2023	
-------------------	------	------------	--

## Kaupunginhallituksen tietoon saatettavat asiat

Kaupunginhallitus 18.01.2023 § 17  
3/00.01.02/2023

1. Keski-Pohjanmaan koulutuskuntayhtymän yhtymähallituksen 15.12.2022 pöytäkirja.
2. Keski-Pohjanmaan hyvinvointialueen aluevaltuuston sekä aluehallituksen 19.12.2022 pöytäkirjat
3. Johtoryhmän 8.12.2022 muistio
4. Maakuntahallitus hyväksyi kokouksessaan 12.12.2022 Keski-Pohjanmaan edunvalvontasuunnitelman vuosille 2023-2024. Suunnitelma oheismateriaalina.
5. Pohjanmaan Sotaorvot ry:n selvitys testamenttivaroista saadun avustuksen käytöstä vuonna 2022.

## Päätös

6. Keski-Pohjanmaan koulutusyhtymän johtaja Ari Maunuksela vieraili kaupunginvirastolla 17.1.2023. Esillä oli muun muassa tuulivoima-asentajien koulutustarpeet sekä oppilasasuntola-asiat.

7. Neoen Oy:n toimitusjohtaja Jerri Loikkanen vieraili kaupunginvirastolla ja kertoi ajankohtaisia kuulumisia Mutkalammin tuulipuistosta. Neoen järjestää tuulipuiston avajaiset kesäkuussa, tulossa on iso tilaisuus, joka pidetään todennäköisesti pesäpallostadionilla. Neoen Oy sponsoroii Kannuksen pesäpallotoimintaa ja pesäpallostadionin nimi muuttuu siitä syystä Neoen-areenaksi. Yhtiö ilmoitti olevansa edelleen mukana Mutkalampi-Ainali -tien mahdollisessa kunnostamisessa. Myös osallistuminen Hietajärven rakennusten kunnostamiseen otettiin esille.

Lisäksi kaupunginhallituksen jäsenet ottivat esille ja keskustelivat seuraavista aiheista:

- maahanmuuttokoordinaattorin palkkaaminen
- avantouintimahdollisuus Lestijokeen
- uimahallin molempien saunojen käyttömahdollisuus niinä aikoina, jolloin asiakkaita on paljon
- Timo Pajala toi terveiset Poliisin neuvottelukunnan kokouksesta, joka pidettiin 17.1. Pajala on ottanut kokouksessa esille poliisin lupapalvelun laajentamisen Kannukseen ja toivoi kaupungin toimittavan virallisen kannanoton asiasta Poliisihallinnolle
- Kokkolan työpaikkatarjonnan lisääntyminen vaikuttaa myös Kannukseen – asukkaita voidaan houkuttaa Kannukseen muun muassa laadukkaan ja edullisen asumisen avulla, uusia asuntorakentamishankkeita on hyvä saada käyntiin
- kansanedustajien ns. joululahjarahojen jakamiskriteerit - rahoja ei

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	
--------------------	------------	---	--

Kaupunginhallitus	§ 17	18.01.2023	
-------------------	------	------------	--

saatu Kannuksen tiehankkeisiin tälläkään kertaa

- asemarakennuksen tilanne
- rottaongelma – toivottiin ympäristöterveydenhuollon ja kaupungin jämäköitä ohjeita ja koordinoitua ongelman poistamiseksi
- nykyaikainen leikkipuisto Junkalantien-Törmätien alueelle
- koirapuisto
- ylijäämäruuan hyödyntäminen
- moottoripajatoiminta
- vanhusten ruokapalvelut

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti merkitä edellä mainitut asiat ja keskustelut tietoon saatetuiksi.

#### Oheismateriaali

Keski-Pohjanmaan edunvalvontasuunnitelma 2023-2024  
Johtoryhmän muistio 8.12.2022  
Pohjanmaan Sotaorvot ry / Selvitys varojen käytöstä v. 2022



KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	
--------------------	------------	---	--

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 11, § 12, § 13, § 14, § 16, § 17

## **Muutoksenhakukielto**

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 4, § 5, § 6, § 7, § 8, § 9, § 10, § 15****Oikaisuvaatimus**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kaupunginviraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 140 §.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään**

Kannuksen kaupunginhallitus  
Kirjaamo, PL 42 (Asematie 1)  
69101 Kannus

Puhelin: 06 8745 111

Sähköposti: kirjaamo@kannus.fi

Kaupunginviraston aukioloajat: ma-to klo 8.00-16.00 ja pe ja aattopäivät klo 8.00-15.00

**Oikaisuvaatimuksen sisältö**

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua vaaditaan ja millaisella perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kannuksen kaupunginvirastolta.