

## Keskustan asemakaavamuutos, kortteli 350

Teknisten palveluiden lautakunta 02.06.2022 § 40

Valmistelija: työpäällikkö Matti Salmela

Kaupungilla on vireillä asemakaavan muutos Kitinkankaan alueella korttelissa 350.

Tavoitteena on muuttaa voimassa olevaa asemakaavaa siten, että mahdollistetaan Osuuskunta Kitinkannuksen omistaman ympärivuorokautisen hoito- ja kuntoutuslaitos Kitinkannuksen kiinteistön laajentaminen. Osuuskunta Kitinkannus ja Kannuksen kaupunki ovat perustaneet Kiinteistö Oy Kitinkodin, jonka suunnitelmissa on rakentaa alueelle vanhusten kuntouttavan, tehostetun palveluasumisen yksikkö, joka toteutetaan laajennusosana Kitinkannuksen nykyiseen kiinteistöön.

Työpäällikkö

Teknisten palveluiden lautakunta päättää käynnistää asemakaavan muutoksen keskustan asemakaava-alueella korttelissa 350 ja kuuluttaa muutoksen vireilletulosta.

Päätös

Teknisten palveluiden lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä työpäällikön ehdotuksen asiassa.

Teknisten palveluiden lautakunta 22.06.2022 § 44

Plandea Oy on laatinut asemakaavan muutosluonnoksen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Muutosluonnos, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaselostusluonnos ovat oheismateriaalina.

Työpäällikkö

Teknisten palveluiden lautakunta päättää kuuluttaa laatimisvaiheen kuulemisesta, asettaa muutosluonnoksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman yleisesti nähtäville sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös

Teknisten palveluiden lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä työpäällikön ehdotuksen asiassa.

Teknisten palveluiden lautakunta 25.08.2022 § 55

Korttelia 350 koskeva asemakaavan muutosluonnos ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat olleet yleisesti nähtävillä 27.6. – 27.7.2022 välisen ajan. Muutosluonnoksesta ei saatu yhtään

lausuntoa eikä mielipidettä. Oheismateriaalina laadittu muutosehdotus ja kaavaselostus.

Työpäällikkö

Teknisten palveluiden lautakunta päättää asettaa laaditun asemakaavan muutosehdotuksen yleisesti nähtäväksi MRL:n ja MRA:n mukaisesti ja kuulla alueen maanomistajat sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös

Teknisten palveluiden lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä työpäällikön ehdotuksen asiassa.

Teknisten palveluiden lautakunta 19.10.2022 § 78

Korttelin 350 asemakaavan muutosehdotus on ollut yleisesti nähtävillä 5.9. – 7.10.2022 välisen ajan.

Kaavaehdotuksesta ei saatu yhtään lausuntoa tai muistutusta.

Kaavaehdotus ja kaavaselostus ovat oheismateriaalina.

Työpäällikkö

Teknisten palveluiden lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että korttelin 350 asemakaavamuutos hyväksytään.

Päätös

Teknisten palveluiden lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä työpäällikön ehdotuksen asiassa.

Kaupunginhallitus 01.11.2022 § 173

Kaavaehdotus ja kaavaselostus ovat oheismateriaalina.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy asemakaavan muutoksen korttelissa 350.

Päätös

Kaupunginvaltuuston varapuheenjohtaja Olli Joensuu sekä talous- ja hallintojohtaja Leena Sämpi poistuivat esteellisinä (yhteisöjäävi) kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kaupunginjohtaja Jussi Niinistö toimi pöytäkirjanpitäjänä tämän pykälän osalta.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen asiassa.

Päätös

Kaavaehdotus ja kaavaselostus ovat oheismateriaalina.

Kaupunginvaltuuston varapuheenjohtaja Olli Joensuu sekä talous- ja hallintojohtaja Leena Sämpi poistuivat esteellisinä (yhteisöjäävi) kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kaupunginjohtaja Jussi Niinistö toimi pöytäkirjanpitäjänä tämän pykälän osalta.

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginhallituksen ehdotuksen asiassa.