

## Vuoden 2023 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit

Kaupunginhallitus 04.10.2022

Valmistelija: talous- ja hallintojohtaja Leena Sämpi

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on päätettävä viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä kunnan tulovero- ja kiinteistöveroprosenteista. Vuoden 2023 osalta kunta voi verotuksessa poikkeuksellisesti päättää vain kiinteistöveroprosenteista.

Eduskunnan päätöksellä kuntien vuoden 2023 veroprosentit ovat vuoden 2022 veroprosentti vähennettynä valtion määrittämällä veroprosenttileikkauksella, eli 12,64 %-yksiköllä. Kannuksen kaupungin tuloveroprosentti vuonna 2022 on 21,50 %, josta vähennys 12,64 % tarkoittaa sitä, että vuoden 2023 tuloveroprosentti tulee olemaan 8,86 %. Viimeisimmän verotuloennusteen mukaan kunnallisveroa kertyy ensi vuonna 8 656 000 euroa, eli n. 8,6 milj. euroa tätä vuotta vähemmän.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kaupunginvaltuusto määrää kaupungin kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Kiinteistövero määräytyy kiinteistön verotusarvosta. Kiinteistöveroprosenttien vaihteluvälit tällä hetkellä voimassa olevan lain mukaan ovat seuraavat:

- Yleinen kiinteistövero = 0,93 - 2,00 %
- Vakituinen asuinrakennus = 0,41 - 1,00 %
- Muu asuinrakennus = 0,93 - 2,00 %
- Voimalaitokset = enintään 3,10 %
- Rakentamaton rakennuspaikka/korotettu = 2,00 - 6,00 %

### **Rakentamaton rakennuspaikka**

Rakentamattomalle rakennuspaikalle kunta voi lain mukaan määrätä korotetun kiinteistöveroprosentin, joka on vähintään 2,00 ja enintään 6,00. Mikäli kunta määrää em. korotuksen, sen tulee vuosittain selvittää ne rakennuspaikat, jotka täyttävät rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveron edellytykset, ja ilmoittaa ne samoin kuin muut tarpeelliset tiedot ja asiakirjat verovirastolle verotuksen toimittamista ja muutoksenhakua varten. Mikäli korotettua kiinteistöveroa ei määrätä, peritään rakentamattomista rakennuspaikoista yleisen kiinteistöveroprosentin mukainen kiinteistövero.

## Yleishyödyllinen yhteisö

Kiinteistöverolaissa kunnalle annetaan oikeus määrätä tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja maapohjan kiinteistöveroprosentit edellä mainittuja prosenteja alhaisemmiksi. Kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä myös 0,00.

Tuloverolain 22 §:n mukaan yhteisö on yleishyödyllinen, jos:

1. se toimii yksinomaan ja välittömästi yleiseksi hyväksi aineellisessa, henkisessä, siveellisessä tai yhteiskunnallisessa mielessä,
2. sen toiminta ei kohdistu vain rajoitettuihin henkilöpiireihin,
3. se ei tuota toiminnallaan siihen osalliselle taloudellista etua osinkona, voitto-osuutena taikka kohtuullista suurempana palkkana tai muuna hyvityksenä.

Yleishyödyllisenä yhteisönä voidaan tuloverolain mukaan pitää maatalouskeskusta, maatalous- ja maamiessiseuraa, työväenyhdistystä, työmarkkinajärjestöä, nuoriso- tai urheiluseuraa, näihin rinnastettavaa vapaaehtoiseen kansalaistyöhön perustuvaa harrastus- ja vapaa-ajantoimintaa edistävää yhdistystä, puoluerekisteriin merkittyä puoluetta sekä sen jäsen-, paikallis-, rinnakkais- tai apuyhdistystä, sekä muuta yhteisöä, jonka varsinaisena tarkoituksena on valtiollisiin asioihin vaikuttaminen tai sosiaalisen toiminnan harjoittaminen taikka tieteen tai taiteen tukeminen. Yleishyödyllisenä yhteisönä voidaan pitää myös yleisissä vaaleissa ehdokkaan tukemiseksi varattua varallisuuskokonaisuutta.

Yleishyödyllisen yhdistyksen statuksen kiinteistölle määrittelee Verohallinto, eikä Kannuksen kaupungilla ole käytettävissään tarkempaa tietoa siitä, mille kiinteistöille tämä status on määriteltä.

Kannuksen kaupunki ei ole käyttänyt oikeuttaan määrätä yleishyödyllisille yhteisöille alemmaa kiinteistöveroä. Yleishyödyllisten yhteisöjen maksama kiinteistövero on vuositasolla n. 56 000 euroa.

Kaupunginvaltuuston 20.10.2004 § 71 mukaisesti kaupunki avustaa maksuunpantua kiinteistöveroä vastaavalla summalla yleishyödyllisiä, lähinnä talkootyö -periaatteella toimivia seuroja ja yhdistyksiä, joiksi avustusta myönnettäessä katsotaan kyläyhdistykset, maamies- ja maatalousseurat, Oskari Tokoi -seura, metsästysseurat, koirakerhot ja kotiseutuyhdistykset. Avustus myönnetään hakemuksen perusteella. Vuositasolla näitä avustuksia myönnetään yhteensä noin 3 000 euroa.

## Voimalaitokset

Kunta voi määrätä erikseen enintään 3,10 %:n suuruisen kiinteistöveroprosentin, jota sovelletaan voimalaitokseen. Tätä erillistä kiinteistöveroprosenttia sovelletaan voimalaitokseen, jonka nimellisteho ylittää 10 megavolttiampeeria tai useampaan voimalaitokseen, mikäli niiden yhteisteho ylittää 10 megavolttiampeeria ja ne on liitetty verkkoon yhteisestä liityntäpisteestä. Voimalaitoksen erillisprosentti tulee näin ollen sovellettavaksi myös tuulivoimapuistoihin.

Alla olevassa taulukossa on esitetty vuonna 2022 Kannuksessa voimassa olevat, Keski-Pohjanmaan ja Manner-Suomen keskimääräiset sekä vuodelle 2023 esitettävät kiinteistöveroprosentit sekä kiinteistöveron tuotto eri veroprosenttivaihtoehdoilla.

Kiinteistövero	Kannus 2022	K-P 2022 keskim.	Suomi 2022 keskim.	Kannus 2023 esitys
Yleinen kiinteistövero	1,15 %	1,21 %	1,11 %	1,15 %
Vakituinen asuinrakennus	0,55 %	0,60 %	0,51 %	0,55 %
Muu asuinrakennus	1,00 %	1,15 %	1,21 %	1,00 %
Voimalaitos	3,10 %			3,10 %

Kannuksen kiinteistöveroprosentit ovat selkeästi Keski-Pohjanmaan keskiarvon alapuolella, mutta jonkin verran koko Suomen keskimääräisen tason yläpuolella.

Talousarvion 2023 valmistelussa on lähdetty siitä, että kiinteistöveroprosentit säilyvät entisellä tasolla. Kiinteistöveroprosentteja on korotettu viimeksi vuodelle 2015. Voimalaitoksilta perittävä kiinteistövero on korotettu lain sallimaan ylärajaan vuodelle 2019.

Kiinteistöveron tuotto vuonna 2023 on arvion mukaan n. 3,0 milj. euroa, josta yleisen kiinteistöveron osuus on n. 0,7 milj. euroa, vakituisten asuinrakennusten osuus n. 0,6 milj. euroa, muiden asuinrakennusten osuus n. 0,02 milj. euroa ja voimalaitosten osuus n. 1,7 milj. euroa. Mutkalammin tuulipuiston tuoma lisäys kaupungin kiinteistöverotuloihin on n. 1,2 milj. euroa.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se:

1. toteaa vuoden 2023 tuloveroprosentin olevan 8,86 %.  
Eduskunnan päätöksellä kuntien vuoden 2023 veroprosentit ovat vuoden 2022 veroprosentti vähennettynä valtion määrittämällä veroprosenttileikkauksella 12,64 %-yksiköllä, joten Kannuksen kaupungin tuloveroprosentiksi muodostuu  $21,50 \% - 12,64 \% = 8,86 \%$ .

2. määrää vuoden 2023 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

- Yleinen kiinteistövero = 1,15 %
- Vakituiset asuinrakennukset = 0,55 %
- Muut asuinrakennukset = 1,00 %
- Voimalaitos = 3,10 %

3. päättää, että kaupunki ei käytä oikeuttaan alentaa yleishyödyllisten yhteisöjen omistamien rakennusten ja maapohjien kiinteistöveroprosenttia, ja

4. päättää, että rakentamattomien rakennuspaikkojen osalta ei määrätä korotettua kiinteistöveroa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen asiassa.

Pidettiin tauko klo 13.30 – 13.40.

Kaupunginvaltuusto 11.10.2022 § 45  
183/02.03.01/2022

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginhallituksen ehdotuksen asiassa.