

Valtuustoaloite Uusien asuntojen rakentaminen Kannuksen ydinkeskustan alueelle

Kaupunginhallitus 20.09.2022 § 147
125/10.04.00/2022

Valmistelija: talous- ja hallintojohtaja Leena Sämpi

Valtuutettu Harri Mäki-Petäjä sekä 10 muuta valtuutettua ja 4 varavaltuutettua jättivät kaupunginvaltuuston kokouksessa 6.6.2022 oheismateriaalina olevan valtuustoaloitteen, jossa esitetään että Kannuksen kaupunginhallitus viipymättä ryhtyy toimenpiteisiin siinä tarkoituksessa, että Kannuksen ydinkeskustan alueelle saadaan nopeasti käyntiin uusien asuntojen rakentaminen. Lisäksi aloitteessa esitetään, että Kannuksen kaupunginhallitus viipymättä käyttää kuntalain 39 §:ssä sille annettua omistajaohjaustoimivaltaa ja hallintosäännön 23 §:ssä sille annettua sijoitustoimivaltaa ja tekee päätöksen sekä antaa omistajaohjausta tarkoittavan toimenpideohjeen, että joko Kannuksen kaupunki taikka kaupungin omistama Kannuksen Vuokra-asunnot Oy ostaa vähintään kolme asuntoa Asunto Oy Kannuksen Kirkkotie 6:sta.

Hallintosäännön 110 §:n mukaan kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kaupungin toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa. Aloite annetaan puheenjohtajalle. Aloite on sitä enempää käsittelemättä lähetettävä kaupunginhallituksen valmisteltavaksi. Valtuusto voi päättää, että aloitteessa tarkoitetun asian valmistelusta käydään lähetekeskustelu.

Kaupunginhallitus on 7.12.2021 § 238 käsitellyt 13.9.2021 jätettyä valtuustoaloitetta kaupungin vuokra-asunnoista ja asuntotilanteesta ja todennut silloin yksimielisesti, että kaupunginvaltuusto on 20.10.2004 § 79 tulevaisuustoimikunnan esitykseen pohjautuen tehnyt periaatepäätöksen, jonka mukaan kaupunki ostaa talousarvioon varatun määrärahan puitteissa asunto-osakkeita uusista asuinrakennuskohteista, jotka alan yrittäjät rakentavat Kannukseen. Kaupunginhallitus totesi lisäksi, että kaupunginvaltuuston 25.5.2020 hyväksymän ydinkeskustan asemakaavamuutoksen tavoitteena on uusien rakennushankkeiden mahdollistaminen alueella.

Kaupunginvaltuusto on 11.5.2015 § 18 hyväksynyt Kannuksen kaupungin sijoitustoiminnan perusteet. Sen mukaan toimialasijoittamisella tarkoitetaan sijoituksia, joilla edistetään kunnan tehtäviin kuuluvia päämääriä kuten palvelutuotannon järjestämistä, elinkeinorakenteen muutosta tai työllisyyden turvaamista kunnan alueella. Toimialasijoituksia voidaan tehdä muun muassa osakesijoituksina ja niistä päättää kaupunginvaltuusto osoittamalla talousarviossa määrärahaa. Vuoden 2022 talousarviossa ei ole osoitettu määrärahaa asunto-osakkeiden ostoon.

Omistajaohjauksella tarkoitetaan toimenpiteitä, joilla kunta omistajana myötävaikuttaa yhtiön hallintoon ja toimintaan. Toimenpiteet voivat liittyä mm. perustamissopimuksiin, yhtiöjärjestysmääräyksiin, muihin sopimuksiin, henkilövalintoihin, ohjeiden antamiseen kuntaa eri yhteisöissä edustaville henkilöille tai muuhun kunnan määräysvallan käyttöön. Omistajaohjauksella on huolehdittava siitä, että kunnan tytäryhteisöjen toiminnassa otetaan huomioon kuntakonsernin kokonaisuus. Konserniohjeessa määritellään menettelytavat, joilla omistajaohjaus tapahtuu.

Omistajapolitiikka on osa valtuuston hyväksymää kuntastrategiaa, joka on kunnan keskeinen johtamisen väline. Omistajapolitiikalla linjataan muun muassa missä yhteyksissä kunta on mukana omistajana ja sijoittajana ja mitä kunta omistajuudeltaan tavoittelee. Omistaminen ei ole kunnan perustehtävä, vaan se on väline kuntakehitykseen, palvelutuotannon järjestämiseen tai taloudellisen tuoton saavuttamiseen. Omistajapolitiikan tarkoitus on osaltaan liittää konserniin kuuluvat yhteisöt osaksi kunnan strategista johtamista. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 5.3.2018 konserniohjeen, mutta se ei sisällä omistajapoliittisia linjauksia.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee aloitteen tiedoksi ja päättää, että se ei käytä omistajaohjaustoimivaltaansa siten, että Kannuksen Vuokra-asunnot Oy:tä ohjeistettaisiin sijoittamaan varojaan nimetyn asunto-osakeyhtiön usean asuinhuoneiston hallintaan oikeuttaviin osakkeisiin. Kannuksen kaupunki voi kaupunginvaltuustossa hyväksytyjen sijoitustoiminnan periaatteiden mukaisesti tehdä osakesijoituksia kaupunginvaltuuston osoittaman määrärahan puitteissa. Vuoden 2022 talousarviossa ei ole kaupunginvaltuuston osoittamaa määrärahaa osakesijoituksiin.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen asiassa.