

Valtuustoaloite Kannuksen kaupunki tehostaa tonttien myyntiä ulkoistamalla myynnin kiinteistönvälittäjälle

Kaupunginhallitus 30.08.2022 § 123

Valmistelija: talous- ja hallintojohtaja Leena Sämpi

Valtuutettu Harri Mäki-Petäjä sekä 11 muuta valtuutettua ja 4 varavaltuutettua jättivät kaupunginvaltuuston kokouksessa 6.6.2022 oheismateriaalina olevan valtuustoaloitteen. Aloitteessa esitetään, että Kannuksen kaupunki tehostaa omistamiensa tonttien myyntiä ja ulkoistaa sen pätevän välittäjän hoidettavaksi.

Hallintosäännön 110 §:n mukaan kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kaupungin toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa. Aloite annetaan puheenjohtajalle.

Aloite on sitä enempää käsittelemättä lähetettävä kaupunginhallituksen valmisteltavaksi. Valtuusto voi päättää, että aloitteessa tarkoitetun asian valmistelusta käydään lähetekeskustelu.

Aloite kuuluu teknisten palveluiden toimialaan.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee aloitteen tiedoksi ja päättää lähettää sen teknisten palveluiden toimialan valmisteltavaksi ja päätettäväksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen asiassa.

Teknisten palveluiden lautakunta 28.09.2022 § 69
127/10.00.00/2022

Valmistelija tekninen johtaja Johanna Vakkuri

Kaupungin tonttivarantoon kuuluu noin 50 kpl AO-merkinnällä varustettua asuinrakentamiselle varattua tonttia sekä noin 20 kpl yritystoimintaan soveltuvia tontteja. Asuinrakentamiseen varattujen tonttien hinta on määritetty alueittain joko 2 tai 3 euroa/m².

Kaupungin myynnissä olevat vapaat tontit on koottu Swecon ylläpitämän paikkatietopalveluun ja ne pääsee helposti näkemään ajankohdasta riippumatta kaupungin nettisivujen kautta tästä karttapalvelusta. Samaan palveluun on koottu myös muiden toimijoiden myynnissä olevia tontteja.

Tonttien myynnin siirtäminen kiinteistönvälittäjälle lisää suoraan kustannuksia kiinteistönvälittäjän palkkion muodossa ja aiheuttaa hajaannusta tonttien varausjärjestelmään. Omakotirakentajat, jotka etsivät asemakaavatonttia kaupungin alueelta, ovat tyypillisesti

yhteydessä kaupungin tekniseen toimeen tai tutkivat omatoimisesti tonttitarjontaa kaupungin nettisivujen kautta.

Tekninen johtaja

Teknisten palveluiden lautakunta toteaa, että

1. kaupungin asunto- ja liikerakentamiseen tarkoitettujen asemakaavatonttien myymistä ei ole taloudellisesti kannattavaa siirtää kiinteistönvälittäjille.
2. tonttien markkinointia on tarpeen tehostaa.

Päätös

Teknisten palveluiden lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä teknisen johtajan ehdotuksen asiassa.