

Kannuksen kaupunki / valtuusto / kaupunginhallitus

## VALTUUSTOALOITE

Esitämme, että Kannuksen kaupunki tehostaa omistamiensa tonttien myyntiä ja ulkoistaa tonttien myynnin kiinteistövälitystä ja myyntiä ammatikseen tekevän pätevän välittäjän hoidettavaksi.

Esitämme, että tonttien myynnin ulkoistamisesta toimeenpannaan vuoden 2023 alussa alkava vuoden 2024 loppuun jatkuva kaksivuotinen kokeilu, jonka pohjalta voidaan arvioida ratkaisun hyvät ja huonot puolet ja voidaan päättää mahdollinen jatko.

Kuntalain 39 §:n kohdan 6 mukaan kunnanhallitus (Kannuksessa kaupunginhallitus) vastaa kunnan toiminnan omistajaohjauksesta. Kannuksen kaupungin hallintosäännön 23 §:n kohdan 2 mukaan kaupunginhallitus päättää asioista, jotka koskevat rakentamista varten kaavoitettujen tonttien myymistä siltä osin kuin asiaa ei ole delegoitu.

Kuntalain 39 §:ssä kaupunginhallitukselle annetun omistajaohjausvallan ja hallintosäännön 23 §:ssä sille annetun tonttien myyntiä koskevan päätösvallan perusteella esitämme, että kaupunginhallitus viipymättä pyytää laillistetuilta kiinteistövälittäjiltä (LKV) tarjoukset Kannuksen kaupungin omistamien tonttien myynnistä ja valitsee niistä kokonaistaloudellisesti edullisimman ja tekee välittäjän kanssa kaksivuotisen sopimuksen.

Jokainen onnistunut tonttikauppa lisää kaupungin verokertymää. Myydylle tontille rakennettavasta rakennuksesta tulee kiinteistövero ja asukkaalta tuloveroa.

Myynnin tehostamista ja ulkoistamista perustelemme vielä seuraavasti:

Ulkoistaminen tuo kustannussäästöjä kaupungille.

Ulkoistamisen myötä myyntimarkkinoinnin kulut siirtyvät ulkopuoliselle toimijalle.

Ulkoistaminen parantaa laatua ja palvelua.

Ulkoistamisen myötä tonttien myynti ja markkinointi toimii myös kaupungin kesälomien aikana.

Ulkoistamisen myötä kaupungin henkilökunnalla on mahdollisuus keskittyä omaan ydintoimintaan.

Ulkoistaminen lisää kaupungin oman henkilökunnan kehittymismahdollisuuksia.

Kannus 6 / 6 2022

Harri Mäki-Petäjä

Harri Mäki-Petäjä

Eero Pihtajaniemi

EERO PIHTAJANIEMI

Jukka Leppola

Jukka Leppola

Teija Karppinen

TEIJA KARPPINEN

Sanna-Kaisa Gön

SANNA-KAISA GÖN

Ulla Hiltunen

Ulla Hiltunen  
Jukka Leppola

Sirkka Juusea-Pekkarinen

SIRKKA JUUSEA-PEKKARINEN

Kari Gromoff

Ari Tiittanen

Ari Tiittanen

Eero Haami

Eero Haami

Timo Paajala

TIMO PAAJALA

Rikka Leppäkari

Rikka Leppäkari

Jatkuu



alle Niemonen  
alla Niemonen

Päivi Anttila  
Päivi Antikka

Esko Lehtinen

Enkei Haukka