



Kannuksen kaupunki
KESKUSTAN ASEMAKAAVAN MUUTOS; Kortteli 350

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 15.6.2022

Kaavoituksen alkaessa osana kaavatyön ohjelmointia laadittavassa **Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa** (OAS) esitetään suunnitelma osallistumisen ja muun vuorovaikutuksen järjestämisestä sekä vaikutusten arvioinnista. (MRL 63 §)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tehdään asukkaita, järjestöjä, kunnan ja valtion viranomaisia sekä muita osallisia varten. Sen tulisi antaa perustiedot kaavahankkeesta ja sen valmisteluprosessista niin, että osalliset voivat arvioida kaavan merkitystä ja tarvetta osallistua sen valmisteluun.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa suunnitteluprosessin kuluessa.

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 SUUNNITTELUN KOHDE

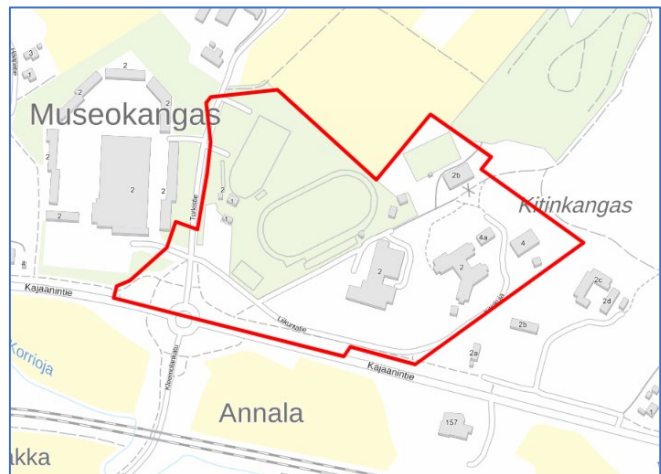
Suunnittelun kohteena oleva alue sijaitsee Kannuksen Kitinkankaalla ydinkeskustan itäpuolella, valtatien 28 pohjoispuolella. Suunnittelualueen koko on n. 13,6 ha.

Alueella on nykytilanteessa Kannuksen kaupungin keskeiset liikuntapalvelut, Kitinkannuksen hoito- ja kuntoutuslaitos sekä majoitusta tarjoava Kitinrivi ja palveluasuntoja tarjoava Kitintalo.

Kaavamuutos koskee kortteliä 350, yleisen tien aluetta sekä katu- ja viheraluetta. Suunnittelualueen sijainti ja likimääräinen raja-alue on esitetty seuraavissa kuvissa.



Suunnittelualueen sijainti.



Suunnittelualueen raja-alue.

1.2 SUUNNITTELUTEHTÄVÄ - MITÄ ON TEKEILLÄ, MITÄ SUUNNITELLAAN?

Kitinkannus on toiminut helmikuusta 2022 lähtien Kannuksessa sijaitsevan Kitinkodin, entisen Kotirannan tehostetun palveluasumisen tuottajana Joki-Annalankadulla Kannuksessa. Kitinkodi tarjoaa sekä vakituista asu- mista että intervalliasumista. Kitinkodin toiminta on tarkoitus siirtää Kitinkannuksen päärakennuksen yhtey- teen vuonna 2023. Uuden kiinteistön suunnittelu Kitinkankaalle on jo käynnistynyt ja asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa uudisrakentaminen ko. alueella sekä osoittaa uusi katuyhteys Liikuntatieltä poh- joiseen tavoitteena parantaa alueen liikenneturvallisuutta.

Asemakaavassa määritellään alueen tuleva käyttö: mitä säilytetään, mitä saa rakentaa, mihin ja millä tavalla. Kaavassa osoitetaan esimerkiksi rakennusten sijainti, koko ja käyttötarkoitus. Suunnittelussa huomioidaan kaavatyön yhteydessä esiin tulevat asiat.



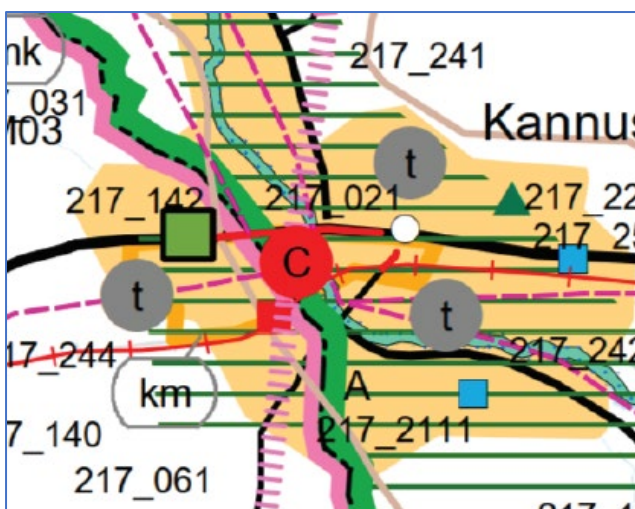
2 LÄHTÖKOHDAT

2.1 SUUNNITTELUJÄRJESTELMÄ

Maankäytön suunnittelujärjestelmän lähtökohtana on tarkentuva suunnittelu, jossa valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet sekä yleispiirteiset kaavat, eli maakuntakaava ja yleiskaava, ohjaavat yksityiskohtaisten asemakaavojen suunnittelua.



2.2 SUUNNITTELUTILANNE



2.2.1 Maakuntakaava

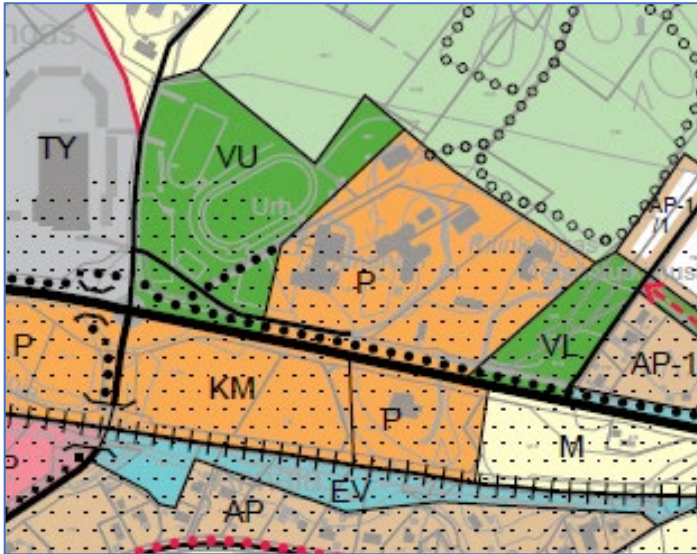
Kannuksen kaupunki kuuluu Keski-Pohjanmaan maakuntaan ja alueella on voimassa Keski-Pohjanmaan maakuntakaava. Maakuntakaavoitus Keski-Pohjanmaalla on edennyt vaiheittain siten, että ensimmäinen vaihekaava vahvistettiin ympäristöministeriössä 24.10.2003, toinen 29.11.2007, kolmas 8.2.2012 sekä neljäs 22.6.2016. Viides vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 29.11.2021 § 30 ja tullut lainvoimaiseksi 3.1.2022.

Lisätietoja: keski-pohjanmaa.fi/maakunta-kaava-ja-alueiden-kaytto

Ote vahvistettujen vaihemaakuntakaavojen yhdistelmästä.



2.2.2 Yleiskaava

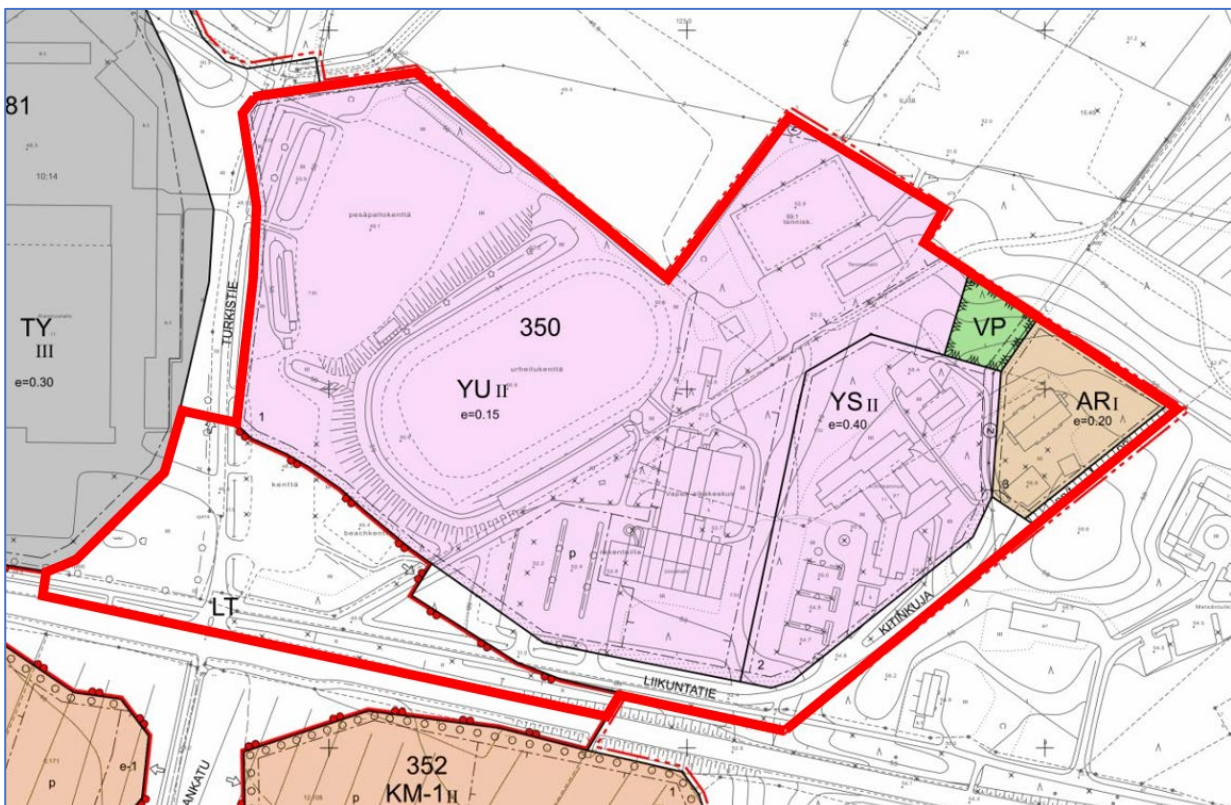


Suunnittelualueella on voimassa kaupunginvaltuuston 18.3.2019 § 7 hyväksymä Kannuksen keskustan osayleiskaava. Suunnittelualueelle on osoitettu palvelujen, hallinnon ja kaupan aluetta (P), urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta (VU) sekä valtatie/kantatie (paksu musta viiva), yhdystie/kokoojakatu (ohut musta viiva) sekä kevyen liikenteen reitti (musta palloviiva). Alue sijoittuu osin tie- ja raiteliikenteen melualueelle (pisterasteri).

Ote alueella voimassa olevasta osayleiskaavasta

2.2.3 Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa 9.6.2014 § 26 hyväksytty Kannuksen kokonaisu asemakaava, jonka mukaan alueelle on osoitettu sosiaalitoimintaa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YS), urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YU), rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialuetta (AR), puisto (VP), yleisen tien aluetta (LT), katualuetta, jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu (pp), jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu (pp/t) sekä sähkölinjaa varatten varattu alueen osa (Z).



Ote Kannuksen kokonaisu asemakaavasta. Suunnittelualueen rajausta punaisella.



2.3 SELVITYKSET

Tausta-aineistona huomioidaan alueelle aiemmin laaditut kaavat sekä rakentamissuunnitelmat.

3 VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvitetessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.

Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvittävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia. Vaikutusten arvioinnin pohjana käytetään tehtyjä selvityksiä sekä asiantuntijoiden ja osallisiksi määriteltujen kannanottoja. Kaavan vaikutukset arvioidaan työn edetessä ja kirjataan kaavaselostukseen.

4 KAAVAPROSESSI, VUOROVAIKUTUS

4.1 OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN JA ALUSTAVA AIKATAULU

Alustava aikataulu	Kaavoituksen vaiheet
6/2022	Aloitusvaiheessa kaavan vireilletulosta tiedotetaan lehdessä ja kaupungin kotisivuilla (MRL 63 §). OAS pidetään nähtävillä kaavaehdotuksen nähtäville asettamiseen asti. Osalliset voivat ottaa kantaa esillä olevaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman antamalla siitä kommentteja yhteyshenkilöille.
6–8/2022	Valmisteluvaihe järjestetään samanaikaisesti aloitusvaiheen kanssa. Kaavaluonnos käsitellään teknisten palveluiden lautakunnassa, jonka jälkeen se pidetään yleisesti nähtävillä (MRL 62 §) kaupunginvirastolla. Kuulutuksessa ilmoitetaan ajankohta, jolloin suunnitelmiin voi tutustua ja niistä antaa suullisia tai kirjallisia mielipiteitä. Mielipiteiden tekotapa ja jättöpaikka ilmoitetaan kuulutuksessa. Viranomaisilta ja yhteisöiltä pyydetään lausunnot.
8–10/2022	Ehdotusvaiheessa kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville MRL 65§:n ja MRA 27§:n mukaan yhdeksi kuukaudeksi. Tällöin osallisilla on mahdollisuus antaa kaavaehdotuksesta kirjallinen muistutus. Samalla lähetetään lausuntopyynnöt eri viranomaisille. Kun kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävänä ja sitä koskevat muistutukset ja lausunnot saatu, kaupunki lähettää perustellun vastineen niille muistutuksen tehneille, jotka ovat osoitteensa ilmoittaneet.
10–12/2022	Hyväksymisvaiheessa kaavaehdotus käsitellään kaupunginhallituksessa ja sen jälkeen kaupunginvaltuustossa, joka tekee hyväksymistä koskevan päätöksen MRL 52 §:n mukaisesti. Kaavan hyväksymisestä ilmoitetaan MRL 67 § ja MRA 94 § mukaan. Kaavan lähettämisestä tiedoksi on säädetty MRA 95 §.

Maankäyttö- ja rakennuslain 188 §:n mukaan asemakaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen haetaan muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen siten, kun kuntalaissa säädetään.



4.1.1 Viranomaisyhteistyö

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään viranomaisille tiedoksi.
- Kaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta ja yhteisöiltä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.
- Tarvittaessa järjestetään viranomaisneuvottelu/työneuvottelu.
- Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta ja yhteisöiltä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.
- Kaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto kaupunginhallituksen esityksestä ja hyväksymisaineisto tarvittavine liitteineen lähetetään ELY-keskukseen.
- Voimaantullut kaava-aineisto toimitetaan kaupungin rakennustarkastajalle, maakuntaliitolle sekä Maanmittauslaitokselle. ELY-keskukselle ilmoitetaan kaavan voimaantulosta.

4.2 OSALLISET

Maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttää vuorovaikutusta kaavaa valmisteltaessa. Osalliset voivat ottaa kantaa kaavoitukseen sen eri vaiheissa. Osallisia ovat (MRL 62 §):

γ alueen maanomistajat
γ ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa
γ ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään: ○ Kannuksen kaupungin eri hallintokunnat ○ Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus ○ Keski-Pohjanmaan liitto ○ K. H. Renlundin museo, alueellinen vastuumuseo ○ Korpelan Voima Oy ○ Kannuksen vesiosuuskunta ○ Kannuksen Kaukolämpö Oy ○ Kitinkannus ry
γ Muut osalliset

4.3 LISÄTIETOJEN ANTAJAN YHTEYSTIEDOT

Asemakaavan muutos toteutetaan yhteistyössä kaupungin ja Plandea Oy:n kesken.

Lisätietoja kaavoituksen etenemisestä ja palautetta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta:

Kannuksen kaupunki Asematie 1 69100 Kannus www.kannus.fi	Plandea Oy Pitkänsillankatu 1–3 G 67100 Kokkola www.plandea.fi
Työpäällikkö Matti Salmela +358 44 474 5247 matti.salmela@kannus.fi	Kaavan laatija, YKS 691 Ville Vihanta +358 50 590 6214 ville.vihanta@plandea.fi Nuorempi suunnittelija Lotta Märsylä +358 50 576 4555 lotta.marsyla@plandea.fi

