

## Kiinteistöpäällikön viran täyttölupa

Kaupunginhallitus 07.06.2022 § 100  
14/01.01.01/2022

Valmistelija: talous- ja hallintojohtaja Leena Sämpi

Kaupunginvaltuuston hyväksymän talouden tasapainottamisohjelman linjausten mukaan vakinaisten virkojen ja toimien täyttöluvat myöntää kaupunginhallitus ja tarveharkinta sekä tehtävän uudelleenjärjestelyn tarkastelu tehdään aina ennen kuin poislähtevän työntekijän tilalle palkataan uusi.

Teknisten palveluiden lautakunta käsittelee kokouksessaan 2.6.2022 kiinteistöpäällikön viran perustamista, kelpoisuusehdoista päättämistä ja haettavaksi julistamista.

Alkuvuoden aikana kaupunginhallituksessa on nostettu keskusteluun kaupunginviraston henkilöstöresurssien riittävyys. Asiaa on käsitelty johtoryhmässä sekä henkilöstöpalaverissa. Lisäresurssi nähdään tarpeelliseksi erityisesti teknisten palveluiden toimialalla kiinteistöpalveluissa. Tällä hetkellä tekninen johtaja toimii muiden tehtäviensä ohella kiinteistönhuollon esimiehenä ja työnjohtajana. Tarkoituksenmukaiseksi ratkaisuksi tilanteeseen nähdään kiinteistöpäällikön viran perustaminen.

Kiinteistöpäällikön keskeisiin tehtäviin kuuluu kiinteistönhoitajien ja kirvesmiesten tehtävien ohjaus, koordinointi ja valvonta sekä kunnossapitohankkeiden ja pienten investointihankkeiden rakennuttamiseen liittyvät suunnittelu-, ohjaus- ja valvontatehtävät. Kiinteistöpäälliköllä on valmisteluvastuu kiinteistöpalveluihin liittyvien asioiden osalta. Kiinteistöpäällikkö käyttää delegoitua päätösvaltaa teknisten palveluiden lautakunnan tekemän delegointipäätöksen mukaisesti.

Virkaan valittavalla tulee yleisen kelpoisuuden (taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto) lisäksi olla soveltuva korkeakoulututkinto tai soveltuva aikaisempi teknillisessä oppilaitoksessa suoritettu opistoasteen tai ammatillisen korkea-asteen tutkinto sekä perehtyneisyys toimialaan ja kokemusta esimiestehtävistä.

Virka julistetaan haettavaksi sen jälkeen, kun kaupunginhallitus on käsitellyt viran täyttöluvan.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää myöntää teknisten palveluiden toimialalle täyttöluvan kiinteistöpäällikön virkaan. Virka täytetään kokoaikaisesti ja toistaiseksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen asiassa.