

## Maanvuokrasopimuksen päivittäminen / Osuuskunta Kitinkannus

Kaupunginhallitus 07.06.2022 § 108  
114/10.03.02/2022

Valmistelija: työpäällikkö Matti Salmela

Kannuksen kaupunki on 11.5.1992 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella vuokrannut Keski-Pohjanmaan sairaus- ja kuntoutuskodin tontiksi noin 24 300 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan Uranmaa 217-404-7-52 ja Kitinrinne 217-404-7-53 -nimisistä tiloista. Vuokra-aika on 50 vuotta 1.10.1988 alkaen 30.9.2038 saakka. Alueen vuosittainen vuokra on 1000 mk ja sen suuruus tarkistetaan viiden vuoden välein. Vuokraa ei ole tarkistettu ja sen suuruus on tällä hetkellä 168,20 €/v.

Keski-Pohjanmaan Sairas- ja kuntoutuskotiyhdistys ry toimii nykyään nimellä Osuuskunta Kitinkannus. Vuokra-alueella sijaitsee ympärivuorokautinen hoito- ja kuntoutuslaitos Kitinkannus, hotellitasoista majoitusta tarjoava 10 huoneiston Kitirivi sekä Keski-Pohjanmaan sosiaalipsykiatriselle yhdistykselle asumispalveluyksiköksi vuokrattu Kitintalo. Osuuskunta Kitinkannus ja Kannuksen kaupunki ovat perustaneet Kiinteistö Oy Kitinkodin, jonka suunnitelmassa on rakentaa alueelle vanhusten kuntouttavan, tehostetun palveluasumisen yksikkö, joka toteutetaan laajennusosana Kitinkannuksen nykyiseen kiinteistöön.

Päivitetty maanvuokrasopimusluonnos karttaliitteineen on oheismateriaalina. Vuokrahinta on 950 €/vuosi alkaen 1.1.2023. Vuokra-aika on 50 vuotta alkaen 1.7.2022. Keski-Pohjanmaan sairaus- ja kuntoutuskoti ry:n kanssa 11.5.1992 solmittu vuokrasopimus on voimassa 30.6.2022 saakka. Kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunginjohtajan ja teknisen johtajan allekirjoittamaan maanvuokrasopimuksen kaupunginhallituksen päätöksen saavutettua lainvoiman.

Hallintosäännön 23 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää maa-alueen vuokralle luovuttamisesta viideksi vuodeksi tai sitä pidemmäksi ajaksi.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää jatkaa Kannuksen kaupungissa sijaitsevasta Uranmaa 217-404-7-52 ja Kitinrinne 217-404-7-53 tiloista noin 24 300 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan vuokraamista Osuuskunta Kitinkannukselle, hyväksyä oheismateriaalina olevan uudistetun maanvuokrasopimusluonnoksen sekä valtuuttaa kaupunginjohtajan ja teknisen johtajan allekirjoittamaan maanvuokrasopimuksen kaupunginhallituksen päätöksen saavutettua lainvoiman.

Päätös

Kaupunginvaltuuston varapuheenjohtaja Olli Joensuu poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja

päätöksenteon ajaksi.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen asiassa.