

Teknisten palveluiden lautakunta

Aika Torstai 02.06.2022 klo 18:00 - 19:50

Paikka Kaupunginvirasto, toimintatila

Käsitellyt asiat

§		Sivu
§ 30	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 31	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 32	Kannuksen kaupungin Tuohirämeen tuulipuiston osayleiskaava	5
§ 33	Keskustan alueen katusuunnitelma	7
§ 34	Koulukeskuksen alueen katusuunnitelma	8
§ 35	Lausunto Vaasan hallinto-oikeudelle asiassa (Dnro 398/2022), joka koskee valitusta Kannuksen teknisten palveluiden lautakunnan päätöksestä 16.3.2022 § 18	9
§ 36	Petäjän yksityistien perusparannusavustus	10
§ 37	Teknisen johtajan ajankohtaiskatsaus	11
§ 38	Viranhaltijapäätösten tiedottaminen teknisten palveluiden lautakunnalle	12
§ 39	Teknisten palveluiden lautakunnan tietoon saatettavat asiat	14
§ 40	Keskustan asemakaavamuutos, kortteli 350	15
§ 41	Kiinteistöpäällikön viran perustaminen, kelpoisuusehdoista päättäminen ja haettavaksi julistaminen, kiinteistöpalveluiden toimintayksikön perustaminen sekä teknisten palveluiden toimistosihteerin toimen lakkauttaminen	16

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kivioja Janne	puheenjohtaja	
	Tiittanen Ari	varapuheenjohtaja	
	Karihtala Henna	jäsen	
	Kolppanen Jaakko	jäsen	
	Leppäkari Riikka	jäsen	
	Pihlajaniemi Eero	jäsen	
	Mäkelä Juha	varajäsen	
	Salmela Matti	työpäällikkö / pöytäkirjanpitäjä	
	Vakkuri Johanna	tekninen johtaja	
	Törmä Anja	kaupunginhallituksen pj	
	Pajala Timo	kaupunginhallituksen edustaja	
	Hanni Eero	kaupunginvaltuuston pj	
Poissa	Niemonen Aila		
	Oravainen Jukka		
	Saralampi Tuija		
	Niinistö Jussi		
	Himanka Timo		
	Polojärvi Katja		

Allekirjoitukset

Janne Kivioja
puheenjohtaja

Matti Salmela
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat §:t 30 - 41

Pöytäkirjan tarkastus Kannuksessa 3.6.2022

Riikka Leppäkari
pöytäkirjantarkastaja

Henna Karihtala
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on tarkastuksen jälkeen nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 3.6.2022 alkaen.

Todistaa

Työpäällikkö

Matti Salmela

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 30	02.06.2022	

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Teknisten palveluiden lautakunta 02.06.2022 § 30

Teknisten palveluiden lautakunta on 6.8.2021 § 41 päättänyt, että

1.teknisten palveluiden lautakunnan kokoukset pidetään toimikaudella 1.8.2021 - 31.5.2025 keskiviikkoisin alkaen klo 18.00,

2.kokouskutsu lähetetään sähköisesti vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta teknisten palveluiden lautakunnan jäsenille, kaupunginhallituksen puheenjohtajalle, kaupunginjohtajalle ja kaupunginhallituksen edustajalle,

3.esityslista liitteineen ja oheismateriaaleineen julkaistaan sähköisessä kokouspalvelussa,

4.esityslista liitteineen ja oheismateriaaleineen julkaistaan kaupungin verkkosivuilla www.kannus.fi ottaen huomioon henkilötietojen käsittelyyn, salassa pidettäviin tietoihin sekä yleiseen tiedottamisintressiin liittyvät asiat.

Kokouskutsu ja asialista on lähetetty sähköpostina 25.5.2022. Esityslista liitteineen ja oheismateriaaleineen on julkaistu sekä sähköisessä kokouspalvelussa että kaupungin verkkosivuilla samana päivänä.

Kuntalain 103 §:n mukaan toimitilin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Ehdotus Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös Teknisten palveluiden lautakunta päätti, että kaupunginvaltuuston puheenjohtaja voi osallistua läsnäolo- ja puheoikeudella teknisten palveluiden lautakunnan kokouksiin.

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	
--------------------	------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 31	02.06.2022	
----------------------------------	------	------------	--

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Teknisten palveluiden lautakunta 02.06.2022 § 31

Teknisten palveluiden lautakunta on 6.8.2021 § 40 päättänyt, että toimikaudella 1.8.2021 - 31.5.2025 jokaisessa kokouksessa valittavat kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastavat teknisen palveluiden lautakunnan pöytäkirjat sähköisesti viimeistään kolmantena arkipäivänä kokouksesta.

Pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa kuntalain säännösten mukaisesti.

Ehdotus Teknisten palveluiden lautakunta valitsee kaksi jäsentä tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Päätös Teknisten palveluiden lautakunta päätti yksimielisesti valita tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Riikka Leppäkari ja Henna Karihtala.

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	
--------------------	------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 32	02.06.2022	
----------------------------------	------	------------	--

Kannuksen kaupungin Tuohirämeen tuulipuiston osayleiskaava

Teknisten palveluiden lautakunta 02.06.2022 § 32
109/10.02.02/2022

Valmistelija: työpäällikkö Matti Salmela

Tuulipuisto Oy Tuohiräme suunnittelee Tuohirämeen alueelle tuulivoimapuiston rakentamista. Winda Energy Oy on neuvotellut yksityisten maanomistajien kanssa alueelle maankäyttösopimuksia, joita tällä hetkellä on yhteensä n. 55 % hankealueen pinta-alasta. Alustavien suunnitelmien mukaan alueelle rakennettaisiin 15-20 tuulivoimalaa käsittävä tuulipuisto.

Hankealue on Kannuksen kaupungin alueella noin 1 525 hehtaarin kokoinen ja rajoittuu pohjoisessa Kalajoen kaupungin rajaan sekä idässä, etelässä ja lännessä vähintään 2 km päähän lähimmästä vakituisesta asutuksesta (karttaliite).

Winda Energy Oy on esittänyt Kannuksen kaupungille:

1. Kaupunki käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen maankäyttö- ja rakennuslain 44 § ja 77 §:n mukaan siten, että voimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää osayleiskaavan perusteella.
2. Kaavanlaatimissopimuksen laatimista Kannuksen kaupungin ja Winda Energy Oy hankeelle perustaman projektiyhtiö kesken.
3. Ramboll Oy toimii kaavakonsulttina.

Kaavoitusaloite sekä kaavanlaatimissopimusluonnos ovat oheismateriaaleina.

Työpäällikkö

Teknisten palveluiden lautakunta päättää

1. käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen Tuohirämeen alueelle maankäyttö- ja rakennuslain 44 § ja 77 §:n mukaisesti,
2. hyväksyy teknisten palveluiden kanssa laaditun kaavanlaatimissopimuksen ja
3. hyväksyy Ramboll Oy:n kaavanlaatijaksi.

Päätös

Teknisten palveluiden lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä työpäällikön ehdotuksen asiassa.

Oheismateriaali

Kaavoitusaloite Kannuksen Tuohirämeen tuulivoimaosayleiskaavan laatimisen aloittamiseksi / Winda Energy Oy

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	
--------------------	------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 32	02.06.2022	
-------------------------------------	------	------------	--

Kaavanlaatimissopimus luonnos Tuohiräme
Karttaliite kaavoitusaloite Tuohiräme

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	
--------------------	------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 33	02.06.2022	
----------------------------------	------	------------	--

Keskustan alueen katusuunnitelma

Teknisten palveluiden lautakunta 02.06.2022 § 33
106/10.03.01/2022

Valmistelija: työpäällikkö Matti Salmela

Keskustan asemakaava on hyväksytty 3.2.2022. Plaana Oy on laatinut keskustan alueen katujen katusuunnitelmat. Suunnittelun tavoitteena on ollut liikenneturvallisuuden ja keskustaympäristön parantaminen sekä katujen kunnon kohottaminen ja tätä kautta viihtyisyyden lisääminen.

Keskustan alueen katujen kaikki rakenteet uusitaan ja jäsennellään ajorata ja jalankulku- ja pyöräilyväylät sekä selkeytetään tonttiliittymät. Katuvalaistus ja katuistutukset uusitaan. Lestijoen ylittävästä sillasta tulee kävely- ja pyöräilypainotteinen ja keskustaan tulee lisäksi kaksi uutta katua.

Katusuunnitelmaluonnosten esittelytilaisuus pidettiin 3.5.2022 ja tilaisuudessa tullut palaute on otettu suunnitelmassa huomioon.

Katusuunnitelma sekä poikkileikkaukset ovat oheismateriaalina.

Työpäällikkö

Teknisten palveluiden lautakunta päättää asettaa keskustan alueen katusuunnitelmat yleisesti nähtäville MRL:n ja MRA:n mukaisesti 14 vuorokauden ajaksi.

Päätös

Teknisten palveluiden lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä työpäällikön ehdotuksen asiassa.

Oheismateriaali

Katusuunnitelma / Suunnitelmakartta 16.5.2022 Keskusta
Katusuunnitelma / Poikkileikkaukset 16.5.2022 Siltakatu Tapulikuja
Katusuunnitelma / Poikkileikkaukset 16.5.2022 Torikatu
Katusuunnitelma / Poikkileikkaukset 16.5.2022 Tukkitie
Kauppakuja
Katusuunnitelma / Suunnitelmakartta Keskusta tulevaisuudessa

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	
--------------------	------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 34	02.06.2022	
-------------------------------------	------	------------	--

Koulukeskuksen alueen katusuunnitelma

Teknisten palveluiden lautakunta 02.06.2022 § 34
106/10.03.01/2022

Valmistelija: työpäällikkö Matti Salmela

Koulukeskuksen alueen asemakaava on hyväksytty 3.8.2021.

Koulukeskuksen alueen lähes kaikki katualueen rakenteet uusitaan ja alueelle tulee uusia jalankulku- ja pyöräilyväyliä. Koulukeskuksen saattoliikenne huomioidaan pitkällä pysäköintialueella ja kääntöpaikalla. Myös alueen katuvalaistus ja katuistutukset uusitaan.

Katusuunnitelmaluonnosten esittelytilaisuus pidettiin 3.5.2022 ja tilaisuudessa tullut palaute on otettu suunnitelmassa huomioon.

Katusuunnitelma ja poikkileikkaukset ovat oheismateriaalina.

Työpäällikkö

Teknisten palveluiden lautakunta päättää asettaa koulukeskuksen alueen katusuunnitelman yleisesti nähtäville MRL:n ja MRA:n mukaisesti 14 vuorokauden ajaksi.

Päätös

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Anja Törmä poistui esteellisenä päätöksen teon ajaksi.

Teknisten palveluiden lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä työpäällikön ehdotuksen asiassa.

Oheismateriaali

Katusuunnitelma / Suunnitelmakartta 16.5.2022 Koulukeskus
Katusuunnitelma / Poikkileikkaukset 16.5.2022 Koulukeskus

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	
--------------------	------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 35	02.06.2022	
----------------------------------	------	------------	--

Lausunto Vaasan hallinto-oikeudelle asiassa (Dnro 398/2022), joka koskee valitusta Kannuksen teknisten palveluiden lautakunnan päätöksestä 16.3.2022 § 18

Teknisten palveluiden lautakunta 02.06.2022 § 35
55/10.03.01/2022

Valmistelija: työpäällikkö Matti Salmela

Maija Tiilikainen on valittanut Vaasan hallinto-oikeuteen Kannuksen teknisten palveluiden lautakunnan päätöksestä 16.3.2022 § 18 Kauppakuja ja Tapulikuja -nimisten asemakaavan mukaisten katujen kadunpitopäätös.

Vaatimuksena on, että hallinto-oikeus kumoaa teknisten palveluiden lautakunnan päätöksen. Valittaja on vaatinut myös hallinto-oikeutta määräämään täytäntöönpanokiellon Tapulikuja-nimisen kadun kadunpidolle 21.3.2022 alkaen asianosaisen oikeuksien turvaamiseksi. Valituskirjelmä on oheismateriaalina.

Vaasan hallinto-oikeus on antanut 29.4.2022 asiassa välipäätöksen 481/2022, jossa hallinto-oikeus hylkää täytäntöönpanon kieltämistä koskevan vaatimuksen.

Vaasan hallinto-oikeus on valituksen johdosta pyytänyt Kannuksen teknisten palveluiden lautakunnalta lausuntoa 4.5.2022 mennessä. Lausunnon toimittamiselle pyydettiin ja saatiin lisäaikaa 15.6.2022 saakka.

Lausunto on oheismateriaalina.

Työpäällikkö

Teknisten palveluiden lautakunta päättää antaa oheismateriaalina olevan lausunnon Vaasan hallinto-oikeudelle Maija Tiilikaisen tekemään valitukseen koskien teknisten palveluiden lautakunnan päätöstä 16.3.2022 § 18.

Päätös

Teknisten palveluiden lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä työpäällikön ehdotuksen asiassa.

Oheismateriaali

Lausunto Vaasan hallinto-oikeudelle asiassa (Dnro 398/2022), joka koskee valitusta Kannuksen teknisten palveluiden lautakunnan päätöksestä 16.3.2022 § 18

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	
--------------------	------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 36	02.06.2022	
----------------------------------	------	------------	--

Petäjän yksityistien perusparannusavustus

Teknisten palveluiden lautakunta 02.06.2022 § 36
118/10.05.00/2021

Valmistelija: työpäällikkö Matti Salmela

Petäjän yksityistien tiekunta on anonut avustusta Petäjän yksityistien perusparantamiseen Kannuksen kaupungilta. Avustuksella on tarkoitus parantaa tien kuivatusta ja kantavuutta.

Tiekunnan mukaan kustannusarvio perusparannukseen on 5 541 € (alv 0%).

Kannuksen kaupunki on varannut talousarviossa 2022 yksityisteiden perusparannuksiin 20 000 €.

Työpäällikkö

Teknisten palveluiden lautakunta päättää myöntää Petäjän yksityistien tiekunnalle perusparannusavustusta 5 541 €. Töiden valmistuttua tehty työ käydään tarkastamassa Kannuksen kaupungin toimesta. Tie-kunta vastaa ylimenevistä kustannuksista

Päätös

Teknisten palveluiden lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä työpäällikön ehdotuksen asiassa.

Oheismateriaali

Petäjän yksityistien perusparannus avustushakemus / Petäjän yksityistien hoitokunnan ptk 12.4.2022

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	
--------------------	------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 37	02.06.2022
-------------------------------------	------	------------

Teknisen johtajan ajankohtaiskatsaus

Teknisten palveluiden lautakunta

Valmistelija tekninen johtaja Johanna Vakkuri

1. Raasakan koulu, uudisrakennus: tilannekatsaus
2. Laajakaistarakentamisen edistäminen

Tekninen johtaja Merkitään tiedoksi

Päätös Teknisten palveluiden lautakunta päätti hyväksyä yksimielisesti teknisen johtajan ehdotuksen asiassa.

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	
--------------------	------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 38	02.06.2022	
----------------------------------	------	------------	--

Viranhaltijapäätösten tiedottaminen teknisten palveluiden lautakunnalle

Teknisten palveluiden lautakunta 02.06.2022 § 38

Valmistelija: tekninen johtaja Johanna Vakkuri

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka kuntalain nojalla on siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja joissa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että edellä mainittu oikeus koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai hallintosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirretyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Otto-oikeutta on käytettävä viimeistään sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä, eli 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

- lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita,
- yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita,
- henkilöstöasioita, joihin on lain, virka- tai työsopimuksen tai muun sopimuksen mukaan ehdoton oikeus

Kunnanhallitus tai lautakunta voi tällöin kumota alemman toimielimen päätöksen, muuttaa sitä taikka palauttaa asian uudelleen käsiteltäväksi.

Hallintosäännön 27 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta, lautakunnan puheenjohtaja tai lautakunnan esittelijä.

Hallintosäännön 28 §:n mukaan kaupunginhallituksen ja lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava kaupunginhallitukselle tai lauta-

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	
--------------------	------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 38	02.06.2022	
----------------------------------	------	------------	--

kunnalle tekemistään päätöksistä, jotka voidaan ottaa kaupunginhallituksen tai lautakunnan käsiteltäviksi. Ilmoitus on tehtävä neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Ilmoitus tehdään sähköisesti kaupunginhallituksen tai lautakunnan puheenjohtajalle tai esittelijälle.

Viranhaltijapäätökset ajalta 8.4. – 25.5.2022:

Tekninen johtaja

Ruoka- ja puhdistuspalvelupäällikkö

Tekninen johtaja

Teknisten palveluiden lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedokseen ja toteaa, että se ei käytä otto-oikeuttaan viranhaltijoiden päätöksiin.

Työpäällikkö

Teknisten palveluiden lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedokseen ja toteaa, että se ei käytä otto-oikeuttaan teknisen johtajan päätöksiin.

Päätös

Teknisten palveluiden lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä teknisen johtajan ja työpäällikön ehdotukset asiassa.

Oheismateriaali

VH-päätösluettelo teknltk 8.4.-25.5.2022

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	
--------------------	------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 39	02.06.2022	
-------------------------------------	------	------------	--

Teknisten palveluiden lautakunnan tietoon saatettavat asiat

Teknisten palveluiden lautakunta 02.06.2022 § 39
5/00.02.02/2022

1. Seuraava teknisten palveluiden lautakunnan kokous pidetään keskiviikkona 22.6.2022 klo 18.00.

Päätös

Teknisten palveluiden lautakunta päätti merkitä asiat tietoon saatetuiksi.

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	
--------------------	------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 40	02.06.2022	
----------------------------------	------	------------	--

Keskustan asemakaavamuutos, kortteli 350

Teknisten palveluiden lautakunta 02.06.2022 § 40
115/10.02.03/2022

Valmistelija: työpäällikkö Matti Salmela

Kaupungilla on vireillä asemakaavan muutos Kitinkankaan alueella korttelissa 350.

Tavoitteena on muuttaa voimassa olevaa asemakaavaa siten, että mahdollistetaan Osuuskunta Kitinkannuksen omistaman ympärivuorokautisen hoito- ja kuntoutuslaitos Kitinkannuksen kiinteistön laajentaminen. Osuuskunta Kitinkannus ja Kannuksen kaupunki ovat perustaneet Kiinteistö Oy Kitinkodin, jonka suunnitelmissa on rakentaa alueelle vanhusten kuntouttavan, tehostetun palveluasumisen yksikkö, joka toteutetaan laajennusosana Kitinkannuksen nykyiseen kiinteistöön.

Työpäällikkö

Teknisten palveluiden lautakunta päättää käynnistää asemakaavan muutoksen keskustan asemakaava-alueella korttelissa 350 ja kuuluttaa muutoksen vireilletulosta.

Päätös

Teknisten palveluiden lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä työpäällikön ehdotuksen asiassa.

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	
--------------------	------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 41	02.06.2022	
----------------------------------	------	------------	--

Kiinteistöpäällikön viran perustaminen, kelpoisuusehdoista päättäminen ja haettavaksi julistaminen, kiinteistöpalveluiden toimintayksikön perustaminen sekä teknisten palveluiden toimistosihteerin toimen lakkauttaminen

Teknisten palveluiden lautakunta 02.06.2022 § 41
110/01.01.01/2022

Valmistelija: tekninen johtaja Johanna Vakkuri

Alkuvuoden aikana kaupunginhallituksessa on nostettu keskusteluun kaupunginviraston henkilöstöresurssien riittävyys. Asiaa on käsitelty johtoryhmässä sekä henkilöstöpalaverissa. Lisäresurssi nähdään tarpeelliseksi erityisesti teknisten palveluiden toimialalla kiinteistöpalveluissa. Tällä hetkellä tekninen johtaja toimii muiden tehtäviensä ohella kiinteistönhuollon esimiehenä ja työnjohtajana. Tarkoituksenmukaiseksi ratkaisuksi tilanteeseen nähdään kiinteistöpäällikön viran perustaminen.

Kiinteistöpäällikön keskeisiin tehtäviin kuuluu kiinteistönhoitajien ja kirvesmiesten tehtävien ohjaus, koordinointi ja valvonta sekä kunnossapitohankkeiden ja pienten investointihankkeiden rakennuttamiseen liittyvät suunnittelu-, ohjaus- ja valvontatehtävät. Kiinteistöpäälliköllä on valmisteluvastuu kiinteistöpalveluihin liittyvien asioiden osalta sekä käyttää delegoitua päätösvaltaa teknisten palveluiden lautakunnan tekemän delegointipäätöksen mukaisesti.

Virkaan valittavalla tulee yleisen kelpoisuuden (taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto) lisäksi olla soveltuva korkeakoulututkinto tai soveltuva aikaisempi teknillisessä oppilaitoksessa suoritettu opistoasteen tai ammatillisen korkea-asteen tutkinto sekä perehtyneisyys toimialaan ja kokemusta esimiestehtävistä.

Virka julistetaan haettavaksi sen jälkeen, kun kaupunginhallitus on käsitellyt viran täyttöluvan.

Hallintosäännön 16 §:n mukaan kaupunginhallitus ja lautakunnat päättävät alaisensa toimialan organisaatiosta siltä osin, kuin sitä ei ole määrätty hallintosäännössä. Samassa pykälässä on määrätty, että teknisten palveluiden toimiala muodostuu tila- ja tukipalveluiden, yhdyskuntapalveluiden sekä viranomaispalveluiden tulosalueista. Tila- ja tukipalveluiden tulosalueella on tällä hetkellä kaksi toimintayksikköä, jotka ovat it-palveluiden sekä ruokahuolto- ja puhdistuspalveluiden toimintayksiköt. Tila- ja tukipalveluiden tulosaluepäällikkönä toimii tekninen johtaja. It-palveluiden toimintayksikön esimiehenä toimii it-päällikkö. Ruokahuolto- ja puhdistuspalveluiden toimintayksikön esimiehenä toimii ruoka- ja

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	
--------------------	------------	---	--

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 41	02.06.2022	
----------------------------------	------	------------	--

puhdistuspalvelupäällikkö. Tila- ja tukipalveluiden tulosalueen alaisuuteen on tarkoituksenmukaisinta perustaa kiinteistöpalveluiden toimintayksikkö, jonka esimiehenä toimii kiinteistöpäällikkö.

Teknisten palveluiden toimialalla on kaksi toimistosihteerin tointa, joista toinen on ollut pitkään täyttämättä. Toimi on tässä yhteydessä syytä lakkauttaa.

Hallintosäännön 30 §:n mukaan lautakunta päättää vakinaisen viran perustamisesta ja lakkauttamisesta.

Tekninen johtaja

Teknisten palveluiden lautakunta päättää:

1. perustaa kiinteistöpäällikön kokoaikaisen ja toistaiseksi voimassa olevan viran
2. päättää viran kelpoisuusehdoiksi soveltuva korkeakoulututkinto tai soveltuva aikaisempi teknillisessä oppilaitoksessa suoritettu opistoasteen tai ammatillisen korkea-asteen tutkinto sekä perehtyneisyys toimialaan ja kokemusta esimiestehtävistä,
2. julistaa viran haettavaksi välittömästi sen jälkeen, kun kaupunginhallitus on käsitellyt viran täyttöluvan,
3. päättää hallintosäännön 16 §:n mukaisesti muodostaa teknisten palveluiden lautakunnan alaisen tila- ja tukipalveluiden tulosalueen alaisuuteen kiinteistöpalveluiden toimintayksikön, jonka esimiehenä toimii kiinteistöpäällikkö, sekä
3. lakkauttaa toimistosihteerin toimen.

Päätös

Teknisten palveluiden lautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä teknisen johtajan ehdotuksen asiassa.

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	
--------------------	------------	---	--

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35, § 37, § 38, § 39, § 40

Muutoksenhakukielto

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

KANNUKSEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	
--------------------	------------	---	--

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 36, § 41

Oikaisuvaatimus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kaupunginviraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa. Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 140 §.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään

Teknisten palveluiden lautakunta
Kirjaamo, PL 42 (Asematie 1)
69101 Kannus
Puhelin: 06 8745 111
Telefaksi: 06 873 191
Sähköposti: kirjaamo@kannus.fi
Kaupunginviraston aukioloajat: ma-to klo 8.00-16.00 ja pe ja aattopäivät klo 8.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua vaaditaan ja millaisella perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi kaupungin verkkosivuilla 3.6.2022 ja päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kannuksen kaupunginvirastolta.